

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****Ayuntamiento de Puente Genil**

Núm. 483/2011

Aprobado por Decreto de Alcaldía de fecha 14/01/2011 el Pliego de Cláusulas administrativas particulares, así como la apertura del procedimiento para enajenación de un bien inmueble sito en la calle Postigos, 1 y 3, de Puente Genil, se anuncia la licitación, con arreglo el siguiente contenido:

**1.- Entidad adjudicadora.**

- Organismo: Excmo. Ayuntamiento de Puente Genil.
- Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General.

**2.- Objeto del contrato.**

a) Descripción del objeto: Enajenación mediante subasta de un bien municipal sito en la calle Postigos 1 y 3, de Puente Genil.

Descripción del bien:

Se encuentra situado en el casco histórico de Puente Genil y forma parte del sesmisótano del inmueble sito en la Calle postigos nº 1.

Se accede al mismo desde la Plaza Nacional, a través de unas escaleras exteriores e independientes al resto del inmueble, situadas en el espacio público.

El local tiene las siguientes características:

- Superficie: 188 m2 (de acuerdo con ficha del Inventario de bienes municipales).
- Tiene huecos, de luces y vistas, a la Ribera del Río Genil.
- Linda: por el frente, mediante escaleras de acceso, a Plaza Nacional y otro local. Por la derecha entrando, subsuelo de calle Postigos. Por la izquierda, Ribera del Río Genil, al que presenta vista.

- Fondo, casa nº 5 de la calle Postigos.

El local objeto de enajenación ha sido medido por los servicios de Delineación, quedando la superficie construida real que tiene el local de 192'92 m2.

b) Lugar de ejecución: Puente Genil.

**3.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.**

- Tramitación: Ordinaria.
- Procedimiento: Abierto.
- Forma: Subasta.

**4.- Presupuesto base de licitación.**

Importe total: 43.407,00 € IVA excluido.

Importe IVA: 7.813,26 €.

**5.- Garantías.**

Provisional: 1% presupuesto base de licitación.

Definitiva: 5% del precio de adjudicación del bien correspondiente.

**6.- Obtención de documentación e información.**

- Entidad: Excmo. Ayuntamiento.
- Domicilio: C/ Don Gonzalo, 2.
- Localidad y Código Postal: Puente Genil. 14500.
- Teléfono: 957 605034 y Telefax: 957600322.
- Web Ayuntamiento de Puente Genil y en el Perfil del Contratante: [www.aytopuentegenil.es](http://www.aytopuentegenil.es).
- Fecha límite de obtención de documentos e información: El día en que finalice el plazo de presentación de proposiciones.

**7.- Requisitos específicos del contratista.**

Los recogidos con carácter general en el pliego de Cláusulas administrativas particulares.

**8.- Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación.**

- Fecha límite de presentación: Las proposiciones habrán de presentarse en el plazo de quince días a contar desde el siguiente a la publicación del presente anuncio en el BOP.
- Documentación a presentar: La especificada en Cláusula 7 del Pliego de Cláusulas Administrativas.
- Lugar de presentación: Registro General.
  - Entidad: Excmo. Ayuntamiento.
  - Domicilio: C/ Don Gonzalo, 2.
  - Localidad y Código Postal: Puente Genil. 14500.

**9.- Apertura de las Ofertas.**

- Entidad: Excmo. Ayuntamiento
- Domicilio: C/ Don Gonzalo, 2.
- Localidad: Puente Genil.
- Fecha: El día siguiente a la finalización del plazo de presentación de proposiciones, excluidos sábados.

**10.- Gastos de anuncios.**

En virtud de la adjudicación el contratista quedará obligado a pagar el importe de los anuncios y cuantos otros gastos se hayan originado con motivo de los trámites preparatorios y de formalización del contrato.

Puente Genil, a 14 de enero de 2011.- El Alcalde, Manuel Baena Cobos.