

# JUNTA DE ANDALUCIA

**Consejería de Medio Ambiente  
Delegación Provincial de Córdoba**

Núm. 2.796/2011

Trascripción literal de la resolución, de 10 de marzo de 2011, de la secretaria general técnica de la Consejería de Medio Ambiente, por la que se convoca al levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa, que se tramita con motivo de las obras del "modificado nº 1 de las obras de Puente Genil frente a las avenidas del río Genil y de los arroyos vertientes al Barranco del Lobo. T.M. Puente Genil (Córdoba)". Clave: 05.435.338/2121

La actuación hidráulica denominada "Modificado nº 1 de las obras de defensa de Puente Genil frente a las avenidas del río Genil y de los arroyos vertientes al Barranco del Lobo. T.M. Puente Genil.(Córdoba).Clave:05.435.338/2121", está considerada de interés general, de acuerdo con lo establecido en el artículo 46 del Real Decreto Legislativo 1/2001, d e 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas, el cual establece en su apartado b) "el interés general de las obras necesarias para el control, defensa y protección del dominio público hidráulico, especialmente las que tengan por objeto hacer frente a fenómenos catastróficos como las inundaciones".

Mediante Real Decreto 1666/2008, de 17 de octubre, se traspasan a la Comunidad Autónoma de Andalucía las funciones y servicios de la Administración del Estado, tanto los correspondientes al Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural y Marino, como los de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, en relación con las aguas de la cuenca del Guadalquivir que transcurren por el territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía y no afectan a otra Comunidad Autónoma, a excepción de aquellas funciones y servicios que permanecen en el ámbito de la competencia de la Administración General del Estado.

Entre las obras hidráulicas transferidas incluidas en el citado Real Decreto se encuentra la referida actuación, incluida en la relación número 6, bajo el epígrafe "Contratos en curso en los que se subroga la Comunidad Autónoma de Andalucía". Tiene como finalidad evitar las inundaciones que sufre históricamente la ciudad de Puente Genil y se desarrollará en el cauce del río Genil y en los arroyos vertientes al Barranco del Lobo.

La Agencia Andaluza del Agua ha aprobado inicialmente, con fecha 27 de abril de 2009, el "Modificado nº 1 de las obras de defensa de Puente Genil frente a las avenidas del río Genil y de los arroyos vertientes al Barranco del Lobo. T.M. Puente Genil (Córdoba)". Clave:05.435.338/2121.y se ha sometido al trámite de información pública, mediante Resolución de 30 de abril de 2009, de la Dirección Provincial de la Agencia Andaluza del Agua en Córdoba, publicada en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía núm. 93 de 18 de mayo de 2009, en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba núm. 89, de 14 de mayo de 2009, y en el periódico "El día de Córdoba", de 15 de mayo de 2009, así como en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Puente Genil, no habiéndose presentado alegaciones al mismo.

Debido a cuestiones técnicas, han quedado desafectados del proyecto inicial los siguientes bienes y derechos, a efectos de lo

preceptuado en la ley de expropiación forzosa:

TERMINO MUNICIPAL DE PUENTE GENIL: TRAMO RÍO GENIL				
Polígono	Parcela	Titular	Ocupación definitiva m2	
29	217	Ayuntamiento de Puente Genil	835,49	

TERMINO MUNICIPAL DE PUENTE GENIL: TRAMO BARRANCO DEL LOBO				
Polígono	Parcela	Titular	Ocupación Temporal	Ocupación definitiva m2
13	116	Estado Ministerio Fomento Renfe	6940,06	3778,23
14	148	Estado Ministerio Fomento Renfe		954,01
14	183	Ayuntamiento De Puente Genil	260,56	1139,21
14	116	Espuny Fonollosa, José M*		3856,82
14	182	Ayuntamiento De Puente Genil		696,11
14	101	Promociones Del Genil, Sl		120,92
14	18	Espuny Fonollosa, José M*	231,80	98,43
14	185	Ayuntamiento De Puente Genil	413,17	157,75

Asimismo, han resultado nuevos afectados los siguientes bienes y derechos, a efectos de lo preceptuado en la ley de expropiación forzosa:

TERMINO MUNICIPAL DE PUENTE GENIL: TRAMO RÍO GENIL			
Polígono	Parcela	Titular	Ocupación definitiva m2
29	117	En Investigación Art 47 Ley 33/2003	3843,82

TERMINO MUNICIPAL DE PUENTE GENIL: TRAMO BARRANCO DEL LOBO				
Polígono	Parcela	Titular	Ocupación temporal	OcupaciónDefinitiva m2
44968	33	Ayuntamiento De Puente Genil		4995,04
14	115	Carmona Estrada, Manuel García Núñez, Fernanda		888,73

Con fecha 10 de febrero de 2011 la Agencia Andaluza del Agua, en calidad de beneficiaria, solicita a esta Consejería la incoación del correspondiente expediente expropiatorio para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras recogidas en el Proyecto referenciado.

Considerando que el citado Modificado contiene la relación concreta e individualizada de los bienes y derechos de necesaria expropiación o afección, la aprobación definitiva del mismo por Resolución de 15 de julio de 2009, del Director General de Infraestructuras y Explotación, conlleva implícitamente la declaración de utilidad pública del fin a que hayan de afectarse los bienes y derechos de que se trate, así como la necesidad de urgente ocupación, al objeto de la expropiación, ocupación temporal y definitiva o imposición o modificación de servidumbres, en aplicación de lo establecido en la disposición adicional vigésima de la Ley 7/1996, de 31 de junio y conforme al artículo 128 de la Ley 18/2003, de 29 de diciembre, por la que se aprueban medidas fiscales y administrativas; así como lo establecido en el Real Decreto 1666/2008, y siendo de aplicación el procedimiento expropiatorio que regulan los artículos 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 y 56 y siguientes de su Reglamento, de 26 de abril de 1957.

A la vista de los antecedentes expuestos, esta Secretaría General Técnica, en ejercicio de las funciones atribuidas en el Decreto 139/2010, de 13 de abril, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente, ha resuelto:

Primero.- Incoar la tramitación del expediente de expropiación forzosa por el procedimiento de urgencia de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras correspondientes al "Modificado nº 1 de las obras de defensa de Puente Genil frente a las avenidas del río Genil y de los arroyos vertientes al barranco del Lobo. T.M. Puente Genil.(Córdoba)" Clave:05.435.338/2121, que se desarrollarán en el término municipal de Puente Genil según Re-

lación anexa de interesados, bienes y derechos afectados por la expropiación, siendo la Agencia Andaluza del Agua beneficiaria de la expropiación.

Razones de operatividad y eficacia administrativa en relación con la ejecución de la obra hidráulica justifican que la Delegación Provincial de esta Consejería en Córdoba prosiga la tramitación del procedimiento, realizando todas las gestiones en orden a la ejecución del presente acuerdo, depósitos previos y ocupación, así como la tramitación del expediente en sus fases de justiprecio y pago. La relación de bienes y derechos se publica en el BOJA, y se hará pública por parte de la Delegación Provincial de la Consejería en Córdoba en el BOP y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento referido.

Segundo.- Convocar a los interesados, propietarios y titulares de derechos, que figuran en la relación adjunta a la presente Resolución, para que comparezcan en las dependencias del Ayuntamiento de Puente Genil (Córdoba) los días 27 y 28 de abril de 2011, a las horas que figuran al final de esta convocatoria, al objeto de proceder al Levantamiento de Actas Previas a la Ocupación correspondientes a los bienes y derechos afectados por las obras mencionadas. Todo ello sin perjuicio de que los intervinientes se podrán trasladar posteriormente, si fuese conveniente, a la finca que se trate, según lo dispuesto en el artículo 52, apartado 3º de la vigente LEF.

Al acto convocado deberán asistir los interesados, por sí o bien representados por persona provista de poder notarial para actuar en su nombre, exhibiendo los documentos acreditativos tanto de su personalidad (DNI/NIF) como la documentación acreditativa de su titularidad (aportando Certificado del Registro de la Propiedad de titularidad y cargas, escritura pública, los recibos del Impuesto de Bienes Inmuebles de los dos últimos años o fotocopias compulsadas de esos documentos y cualquier otro documento que estime pertinente). Podrán los comparecientes, si lo estiman oportuno, hacerse acompañar a su costa de Peritos y Notario. En caso de incomparecencia se entenderán las diligencias con el Ministerio Fiscal, según establece el artículo 5 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa.

La Delegación Provincial de esta Consejería en Córdoba dará traslado del emplazamiento a cada uno de los interesados mediante citación individual y a tenor de lo previsto en el artículo 59.4 de la vigente Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en su redacción dada por la modificación efectuada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, y en la norma segunda del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, la publicación de la presente convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia y su exposición en el Tablón Oficial de Edictos servirá como notificación a los posibles interesados que no hayan podido ser identificados, a los titulares de bienes y derechos afectados que sean desconocidos, a aquellos de los que se ignore su domicilio y a los que intentada la correspondiente notificación, no se hubiese podido practicar la misma.

En dicho acto se les entregarán las Hojas de Valoración de los depósitos previos a la ocupación y de los perjuicios por la rápida ocupación, realizándose en un acto posterior el abono de los mismos, a cuenta del justiprecio final, o al depósito en la Caja Provincial en su caso, con lo que de acuerdo con el art. 52.6 de la LEF posteriormente se procederá a la inmediata ocupación.

Es de señalar que esta publicación se realiza, además, a los efectos de Información Pública contemplados en los artículos 17.2,18 y 19.2 de la LEF para que en el plazo de quince días los propietarios que figuran en la relación adjunta y todas las demás personas o entidades que se estimen afectadas por la ejecución de las obras puedan formular por escrito ante la Delegación Provincial de la Consejería de Medio Ambiente en Córdoba, domiciliada en c/ Tomás de Aquino s/n, 7ª planta, C.P. 14071-CÓRDOBA las alegaciones que consideren oportunas hasta el momento en que se proceda al levantamiento de las citadas actas previas a la ocupación, conforme establece el artículo 56.2 del Reglamento de Expropiación Forzosa, y a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación.

Sevilla, a 10 de marzo de 2011.- La Secretaria General Técnica, Macarena Bazán Sánchez. El Delegado Provincial, Luis Rey Yébenes.

ANEXO A LA RESOLUCIÓN DE 10 DE MARZO DE 2011, DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, POR LA QUE SE CONVOCA AL LEVANTAMIENTO DE ACTAS PREVIAS A LA URGENTE OCUPACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA, QUE SE TRAMITA CON MOTIVO DE LAS OBRAS DEL "MODIFICADO Nº 1. DE LAS OBRAS DE DEFENSA DE PUENTE GENIL FRENTE A LAS AVENIDAS DEL RÍO GENIL Y DE LOS ARROYOS VERDIENTES AL BARRANCO DEL LOBO T.M. PUENTE GENIL (CÓRDOBA)" CLAVE: 05.435.338/2121

#### TRAMO RÍO GENIL

Nº de Polígono-Finca no	Parcela	Titular	Domicilio	Superficie de afectación (m2)			Comparecencia		
				Servidumbre de acueducto	Ocupación Temporal	Expropiación	Día	Hora	
1	24961	4	Ladrillera Santiago Apóstol SCA	Cl Dr Ochoa, 37 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	1921,14	27/04/2011	10:00
2	14	46	Bedmar Rivas, Antonio	Cl Isla Del Obispo, 5 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	1832,00	27/04/2011	10:00
3	24	9	González Escobar, Alfonso	Cl Antonio Aguilar y Cano, 68 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	105,94	27/04/2011	10:00
4	28	290	Haro Cosano, Luis	Cl Ribera Baja, 17 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	279,37	27/04/2011	10:00
5	28	291	Gómez Luque, José	Cl Ribera Baja, 1 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	56,50	27/04/2011	10:00
6	28	297	Barcos Cejas, Julián	Cl Ribera Baja, 10 Pt. B 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	50,15	27/04/2011	10:00
7	28	296	Barcos Cejas, María	Cl Pablo Picasso, 53 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	58,60	27/04/2011	10:00
8	28	302	Cosano Arroyo, Manuel	Cl Antonio Aguilar y Cano, 51 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	44,25	27/04/2011	10:00
9	28	304	Arroyo Deza, Francisco (Herederos)	Cl Ribera Baja 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	14,70	27/04/2011	10:00
10	28	306	Arroyo Deza, Francisco (Herederos)	Cl Ribera Baja 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	134,18	27/04/2011	10:00
11	28	307	Arroyo Torres, Mercedes	Cl Justicia, 30 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	40,44	27/04/2011	10:00
			Velasco Jurado, Manuel (25%)	Cl Poeta García Lorca, 1 Pl 3 Pt. 1 14500 Puente Genil (Córdoba)					
12	28	414	Corral Gázquez, Milagros (25%)	Cl Isaac Peral, 29 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	50,67	27/04/2011	10:00
			Piña Quirós, Francisco	Cl Isaac Peral, 29 14500 Puente Genil (Córdoba)					
			Saldaña Estepa, Dolores	Cl Industria, 27 Pl 1 Pta A 14500 Puente Genil (Córdoba)					
13	28	319	Rivas Logroño, Manuel (66,66%)	Cl Parejo Y Cañero, 21 Pta 1 1º H 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	685,72	27/04/2011	10:00
			Rivas Logroño, Josefa (33,33%)	Cl Cuesta Vitas, 10 1º					
14	28	318	Mendoza Condé, Antonio	Cl Noguera, 3 43711 Banyeres Del Penedés (Tarragona)	0,00	0,00	473,49	27/04/2011	10:00
15	28	317	Chaparro Riquelme, Olga	Cl Bailén 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	88,59	27/04/2011	10:00
16	28	316	Aguilar Haro, José	Cl Huertas Aranda 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	697,73	27/04/2011	10:00
			Porcel Leiva, María (Usufructo)	Cl Modesto Carmona, 1 Bajo 14500 Puente Genil (Córdoba)					
17	28	311	Moreno Rivera, Gregorio (50% Nuda Propiedad)	Cl El Correo de Andalucía, 3 Pl 3 Pt. A 29004 Málaga (Málaga)	0,00	0,00	160,26	27/04/2011	10:00
			García Porcel, Concepción (50% Nuda Propiedad)	Cl El Correo de Andalucía, 3 Pl 3 Pt. A 29004 Málaga (Málaga)					

			García Porcel, Concepción (50% Nuda Propiedad)	Cl El Correo De Andalucía, 3 Pl 3 Pt A 29004 Málaga (Málaga)						
18	28	310	Chaparro Logroño, Francisco	Cl Ribera Baja, 2 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	112,15	27/04/2011	10:00	
19	28	312	Delgado Gálvez, Manuel	Cl Isaac Peral, 2 Pl 1 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	880,05	28/04/2011	10:00	
20	28	313	Aguilar Solano, Antonio	Cl Aguilar, 126 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	2123,67	28/04/2011	10:00	
21	29	117	En Investigación Art 47 Ley 33/2003	Av Ollerías, 2 14001 Córdoba (Córdoba)	0,00	0,00	835,49	28/04/2011	10:00	
22	29	167	En Investigación Art 47 Ley 33/2003	Av Ollerías, 2 14001 Córdoba (Córdoba)	0,00	0,00	3843,82	28/04/2011	10:00	

ANEXO A LA RESOLUCIÓN DE 10 DE MARZO DE 2011, DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, POR LA QUE SE CONVOCA AL LEVANTAMIENTO DE ACTAS PREVIAS A LA URGENTE OCUPACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA, QUE SE TRAMITA CON MOTIVO DE LAS OBRAS DEL "MODIFICADO Nº 1.DE LAS OBRAS DE DEFENSA DE PUENTE GENIL FRENTE A LAS AVENIDAS DEL RÍO GENIL Y DE LOS ARROYOS VERDIENTES AL BARRANCO DEL LOBO T.M. FUENTE GENIL (CÓRDOBA)" CLAVE: 05.435.338/2121

TRAMO BARRANCO DEL LOBO

Nº de Finca	Polígono	Parcela	Titular	Domicilio	Superficie de afectación (m2)			Comparecencia	
					Servidumbre de Acueducto	Ocupación Temporal	Expropiación	Día	Hora
1	13	9016	Junta De Andalucía	Cl Juan Antonio Vizarrón 41010 Sevilla (Sevilla)	0,00	357,30	0,00		
2	13	10	Gil Calero, Ángela	Cl Dr Ochoa, 56 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	2822,00	28/04/2011	10:00
3	13	11	Molina Díaz, Andrés	Cl Industria, 28 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	3731,00	28/04/2011	10:00
4A	13	12	Muñoz Jaime, Juan	Cl Granada, 2b 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	1193,00	28/04/2011	10:00
4B	13	12	Pachón García, Antonio	Cl La Huerta, 4. Oficina Mercol 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	1193,00	28/04/2011	10:00
			Ligero Henestrosa, Juan Antonio (50%)	Cl Tirso De Molina, 64 14500 Puente Genil (Córdoba)					
5	13	16	Solano Moreno, Ana (25%) López Montero, Juan Rafael (25%)	Cl Solares, 34 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	2672,00	28/04/2011	10:00
6	13	9012	Adif	Av Burgos, 16 Pl 10 28036 Madrid (Madrid)	0,00	6.940,06	3778,23		
7	13	9004	Chg Canal Genil - Cabra	Av República Argentina, 43 Pl 1 41011 Sevilla (Sevilla)	0,00	227,62	0,00		
8	13	29	Adif	Av Burgos, 16 Pl 10 28036 Madrid (Madrid)	0,00	1.066,58	0,00		
9	13	30	Ayuntamiento De Puente Genil	Cl Don Gonzalo, 2 14001 Córdoba (Córdoba)	0,00	3.515,61	0,00		
10	14	9026	Junta De Andalucía	Cl Juan Antonio Vizarrón 41010 Sevilla (Sevilla)	0,00	143,98	0,00		
11	14	114	Carmona Estrada, Manuel García Núñez, Fernanda	Cl Pérez Galdos, 3 Pl B Pt D 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	200,00	28/04/2011	10:00
			Ballesteros Almeda, María José (Usufructo)	Cl Las Eras, 242 29130 Alhaurín De La Torre (Málaga)					
12	14	121	Borrego Ballesteros, José Luis (50% Nuda Propiedad) Borrego Ballesteros, María Del Rocío (50% Nuda Propiedad)	Cl Alejandro Dumas, 17 Es 4 Pl 3 Pt D 29004 Málaga (Málaga)	0,00	0,00	2248,82	28/04/2011	10:00
13	14	9024	Adif	Av Burgos, 16 Pl 10 28036 Madrid (Madrid)	0,00	0,00	954,01		
17	14	117	Espuny Fonollosa, José María (Herederos)	Cl Agustín Espuny 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	4074,07	28/04/2011	10:00
18	14	120	Ordóñez Gámez, Jesús	Cl Agustín Espuny, 13 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	884,02	28/04/2011	10:00
19	14	119	Espuny Fonollosa, José María (Herederos) Chía Almeda, Eduardo (25%)	Cl Agustín Espuny 14500 Puente Genil (Córdoba) Av Manuel Reina, 91 Pl 2 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	1187,59	28/04/2011	10:00
20	14	176	García Gálvez, María Remedios (25%) Morales Bellido, Concepción (25%) España Guerra, Alberto Jesús (25%)	Cl José Ariza, 90 14500 Puente Genil (Córdoba) Av Manuel Reina, 91 Pl 2 14500 Puente Genil (Córdoba) Av Manuel Reina, 80 Pl 4 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	120,92	28/04/2011	10:00
21	14	118	Espuny Fonollosa, José María (Herederos)	Cl Agustín Espuny 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	98,43	28/04/2011	10:00
22	14	9002	Agencia Andaluza Del Agua		0,00	413,17	157,75		
23	44968	33	Ayuntamiento De Puente Genil Carmona Estrada, Manuel	Cl Don Gonzalo, 2 14001 Córdoba (Córdoba) Cl Pérez Galdos, 3 Pl B Pt D 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	4995,04	28/04/2011	10:00
24	14	115	García Núñez, Fernanda	Cl Pérez Galdos, 3 Pl B Pt D 14500 Puente Genil (Córdoba)	0,00	0,00	888,73	28/04/2011	10:00

El documento ha sido firmado electrónicamente. Para verificar la firma visite la página <http://www.dipucordoba.es/bop/verif>