

ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas
Delegación de Economía y Hacienda
Córdoba

Núm. 8.197/2013

Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Córdoba por la que se convoca subasta pública de bienes inmuebles, rústicos y urbanos, el día ocho de noviembre de 2013.

La Delegación de Economía y Hacienda en Córdoba saca en primera subasta pública al alza, con el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado de los lotes que se describen, cuyo Pliego de Condiciones podrá examinarse en la Sección de Patrimonio del Estado, en la página Web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas (www.minhap.gob.es) y en el tablón de anuncios de los Ayuntamientos dónde se ubique el bien:

Lote 1

Descripción.

Finca urbana sita en calle Rafael Alberti (antes Martínez Anido) nº 18 de Peñarroya-Pueblonuevo (Córdoba).

Con fecha 27 de junio de 2012, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una finca con una extensión superficial catastral de 87 m² de suelo y 57 m² construidos.

- Linderos: Por la derecha, con C/ Rafael Alberti nº 16, de Araceli Caballero Ortiz; por la izquierda, con C/ Rafael Alberti nº 20 de Antonio Manuel Postigo López; y al fondo, con C/ Luis Ramírez nº 17 y nº 19 propiedad de Julio Sánchez Hierro y de Mariano Gómez Gómez respectivamente.

- Referencia catastral: 1505809 UH0410 N0001 BT.

- Inscripción registral: En el Registro de la Propiedad de Fuente-Obejuna figura inscrita en el tomo 690, libro 89, folio 77, inscripción 5ª, finca nº 4297 y consta 96,65 m² de superficie registral.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 2005 724 14 474 0001 001.

- Condiciones urbanísticas: Finca urbana de carácter residencial.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- El tipo de licitación será de 7.119 €.

- El importe de la fianza será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 355,95 €.

Lote 2

Descripción.

Finca urbana sita en calle Garibaldi nº 66 en el término municipal de Peñarroya-Pueblonuevo (Córdoba).

Con fecha 29 de junio de 2012, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una finca con una extensión superficial catastral de 175 m² de suelo y 82 m² construidos.

- Linderos: Por la derecha, con calle Garibaldi número 64, de Alberto Escribano Lázaro; por la izquierda, con calle Garibaldi número 68 de Joaquín Rodríguez Cuadrado.

- Referencia catastral: 2615317 UH0421 N0001 HE.

- Inscripción registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de

Fuente-Obejuna, al tomo 425, libro 20, folio 249, finca nº 4746, inscripción 1ª.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien Figura 1992724149990017001.

- Condiciones urbanísticas: Finca clasificada como suelo urbano, de carácter residencial.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- El tipo de licitación será de 17.068 €.

- El importe de la fianza será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 853,40 €.

Lote 3

Descripción.

Finca urbana sita en calle Maldonado nº 13 en el término municipal de Peñarroya-Pueblonuevo (Córdoba).

Con fecha 10 de julio de 2012, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una finca con una extensión superficial catastral de 125 m² de suelo y 180 m² en el Registro de la Propiedad.

- Linderos: Por la derecha, con C/ Maldonado nº 15, de Antonio Barrera Murillo; por la izquierda, con callejón sin nombre; y fondo, terrenos sin edificar.

- Referencia catastral: 0834912 UH0403 S0001 KF.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuente-Obejuna, al tomo 570 libro 51, folio 37, finca nº 7788, inscripción 1ª.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 1987724149990306001.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- El tipo de licitación será de 6.800 €.

- El importe de la fianza será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 340 €.

Lote 4

Descripción.

Finca urbana sita en calle Vínculo nº 72 (antes nº 78 y 80) en el término municipal de Belmez (Córdoba).

Con fecha 6 de julio de 2012, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una finca con una extensión superficial catastral de 374 m² de suelo.

- Linderos: Por la derecha, con C/ Vínculo nº 74, de Paciano Esquinas Vargas; por la izquierda, con C/ Vínculo nº 70, de Josefa Cobos Amaro; y fondo, con terreno sin edificar y parcela 128 del polígono 7 de José Hinojosa Cuadrado.

- Referencia catastral: 6889004 UH0369 S0001 IB.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuente-Obejuna, al tomo 423, libro 106, folios 100 y 102, fincas nº 7292 y 7293, inscripción 1ª.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 1987724149990237001.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- El tipo de licitación será de 27.526,40 €.

- El importe de la fianza será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 1.376,32 €.

Lote 5

Descripción.

Finca rústica sita en el término municipal de Montilla (Córdoba), parcela nº 119 del polígono 36, en el paraje denominado Cañada Lerma.

Con fecha 14 de mayo de 2013, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una finca con

una extensión superficial catastral de 1.203 m² de suelo y 1.512 m² según el Registro de la Propiedad de Montilla.

- Linderos: Al Norte, con parcela 118 del polígono 36 propiedad de Antonio Bellido carrasco; al Sur, con la vereda de Cañadalerma y parcela 120 del polígono 36 propiedad de José Espejo Delgado; al Este, con finca de José Espejo Delgado; y al Oeste, con la Vereda de Cañadalerma.

- Referencia catastral: 14042A0 3600119 0000 EQ.

- Inscripción registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Montilla (Córdoba), finca nº 8508, al tomo 946, libro 946, folio 55.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 2009 724 14 474 0000 277.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- El tipo de licitación será de 2.165,40 €.

- El importe de la fianza será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 108,27 €.

Lote 6

Descripción.

Finca urbana sita en calle Infanta Doña María nº 4-2ª del término municipal de Córdoba.

Con fecha 25 de septiembre de 2012, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una finca con una extensión superficial catastral de 80 m² construidos. En el Registro de la Propiedad consta una superficie de 72,91 m² útiles y se le asigna una cuota de participación en el total valor de la casa, sus elementos comunes, patio mancomunado vinculado a la casa y gastos de doce enteros cuatrocientas catorce milésimas por ciento.

- Linderos: Al frente, con el vuelo de la calle de su situación; a la izquierda, con vivienda izquierda de su planta y con rellano y hueco de escalera; a la derecha, con casa número dos de la misma calle; y fondo, con vuelo de patio mancomunado y con rellano y hueco de escalera.

- Referencia catastral: 2346603 UG4924 N0006 XW.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Córdoba nº 5, finca nº 16616, tomo 1103, libro 254, folio 67, inscripción 3ª.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 2011724140140000001.

- Condiciones urbanísticas: Finca urbana de carácter residencial.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- El tipo de licitación será de 112.000,00 €.

- El importe de la fianza será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 5.600,00 €.

Lote 7

Descripción.

Finca urbana sita en parcela 2.3.d del PP-05 de Córdoba.

Con fecha 25 de septiembre de 2012, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Porción de suelo urbanizable en término municipal de Córdoba, que viene constituida por la parcela 2.3.d de las delimitadas por el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución del Plan parcial O-5 -Camino de Turruñuelos- del PGOU de Córdoba, que ocupa una superficie de 4.921,56 m². Se le atribuye a esta finca una superficie edificable de 5.950,00 m². Techo, equivalente a 5.950,00 UPAS. Ordenanza de aplicación: PAS-1. En el plano correspondiente de configuración y delimitación de las fincas resultantes aparece señalada con el número 2.3.d. Uso: Residencial.

- Linderos: Al Norte, con vial de nueva creación identificado con

la letra G, que la separa de la parcela 2.2; al Sur, con la parcela 2.3.c; al Este, con vial de nueva creación identificado con la letra C que la separa de la parcela 3.3.a; y al Oeste, con la parcela 2.3.a.

- Referencia catastral: 0757905 UG4905N 0001 YY. Porcentaje de titularidad estatal: 41,80.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Córdoba nº 2, finca nº 71059, tomo 2245, libro 1510, folio 2.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 2008 724 14 474 0000353.

- Condiciones urbanísticas: El Estado es titular de una participación indivisa en plena propiedad de cuarenta y un enteros, ochenta centésimas por ciento del inmueble descrito.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas, teniendo en cuenta que el adquirente en virtud del artículo 10.6 de los Estatutos que regulan la Junta de Compensación, queda subrogado en los derechos y en todas las obligaciones pendientes por razón de la parcela enajenada.

- El tipo de licitación será de 1.162.677,71 €.

- El importe de la fianza será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 58.133,88 €.

Lote 8

Descripción.

Finca urbana sita en calle Acera Arroyo nº 17 (Córdoba).

Con fecha 11 de abril de 2013, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una finca urbana sita en calle Acera Arroyo nº 52 Suelo P.17 UE F-5 del término municipal de Córdoba, con una superficie de 79,06 m².

- Linderos: Linda: Al Norte, con la finca nº 16 del presente Proyecto de Reparcelación; al Sur, con la finca nº 18; al Este, con vial en proyecto como prolongación de la calle Acera Arroyo; y al Oeste, con edificación preexistente ubicada fuera de la Unidad de Ejecución. Se encuentra ubicada dentro de la citada Unidad de ejecución F 5 del Plan General de Ordenación Urbana de Córdoba.

- Referencia catastral: Referencia catastral 6152816 UG4965S 0001 FG.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Córdoba nº 4, finca nº 23.142, tomo 2359, libro 533, folio 210, inscripción 1ª.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 2006 724 14 474 0000 018.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

- El tipo de licitación será de 67.201 €.

- El importe de la fianza será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 3.360,05 €.

Lote 9

Descripción.

Finca urbana sita en calle Acera Arroyo nº 18 (Córdoba).

Con fecha 11 de abril de 2013, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una finca urbana sita en calle Acera Arroyo nº 54, suelo P.18 UE F-5, del término municipal de Córdoba, con una superficie de 84,04 m².

- Linderos: Linda: Al Norte con la finca número 17 del presente Proyecto de Reparcelación; al Sur, con edificación preexistente ubicada fuera de la Unidad de Ejecución; al Este, con vial en proyecto como prolongación de la calle Acera Arroyo; y al Oeste, con edificación preexistente ubicada fuera de la Unidad de Ejecución. Se encuentra ubicada dentro de la citada Unidad de Ejecución F

5 del Plan general de Ordenación Urbana de Córdoba.

- Referencia catastral: 6152817 UG4965S 0001 MG.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Córdoba nº 4, finca nº 23.144, tomo 2359, libro 533, folio 215, inscripción 1ª.
- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 2006 724 14 474 0000 018.
- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- El tipo de licitación será de 71.434 €.
- El importe de la fianza será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 3.571,70 €.

Lote 10

Descripción.

Finca urbana sita en calle Caño nº 9 de Córdoba.

Con fecha 24 de abril de 2013, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una finca urbana sita en calle Caño nº 9 del término municipal de Córdoba con una extensión superficial catastral de 214 m² de suelo y 372 m² construidos.

- Linderos: Por la derecha entrando, con la casa nº 11 de la calle Caño; por la izquierda, con callejón sin salida; y por el fondo, con la Avenida Ronda de los Tejares nº 13.
- Referencia catastral: 3551915 UG4935S 0001 WE.
- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Córdoba, tomo 2584, libro 1469, folio 145, finca de Córdoba-2 nº 88617.
- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 2010 724 14 474 0000 139.
- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.
- El tipo de licitación será de 558.000 €.
- El importe de la fianza será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 27.900 €.

La documentación se presentará en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda de Córdoba, sito en avenida Gran Capitán nº 7, de dicha capital.

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, mediante fax al número 957488388, dirigido al Servicio de Patrimonio de la Delegación Economía y Hacienda en Córdoba, de la hoja en que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación.

El plazo para la presentación de ofertas será de 30 días naturales, contar desde el día siguiente a de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta.

La Mesa de Subasta antes señalada, en acto público que se celebrará el día 8 de noviembre de 2013 a las 10 horas en la sede de la Delegación de Economía y Hacienda en Córdoba, avenida Gran Capitán nº 7, procederá a la apertura de las ofertas recibidas, declarará mejor rematante a licitador que haya formulado

la postura más elevada.

Córdoba, a 19 de septiembre de 2013. El Delegado de Economía y Hacienda, Fdo. Luis González León.

ANEXO I

Modelo de proposición/oferta

Subasta pública mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, con pujas al alza, a celebrar con fecha 8 de noviembre de 2013, para la enajenación del inmueble propiedad del Estado sito en

- Lote:
- Licitación:
- Dirección:
- Municipio:

Don(a):

Con D.N.I./ N.I.F.:

Y con domicilio en (localidad, calle y número y código postal):

Teléfono:

Actuando en nombre (propio) (o de la Sociedad que representa), con C.I.F. y domicilio fiscal en, enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adquisición del inmueble arriba mencionado, se compromete a adquirir el mismo, con estricta sujeción a los expresados requisitos y condiciones, por la cantidad de Euros: (expresar en letra y en número):

....., a de de

Fecha y firma del ofertante

Fdo. Nombre y dos apellidos

SR DELEGADO DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN CÓRDOBA.

ANEXO II

(Modelo de declaración responsable del licitador)

Subasta de inmueble.....,

Celebrada en la Delegación de Economía y Hacienda de Córdoba,

Con fecha 8 de noviembre de 2013

D.,

N.I.F., con domicilio en.....

....., en nombre propio ó (tachar lo que proceda) como representante de la Empresa

Declaro responsablemente (tachar lo que proceda) que no estoy incurso que la citada empresa no está incurso en ninguna de las situaciones que indica la 4.ª Cláusula del Pliego de Condiciones que rige la subasta arriba indicada.

En, a de de 20

Fdo.:

ANEXO III

Sello Registro de Entrada

- Nombre y apellidos / o razón social del ofertante:
- Oferta para la adquisición del inmueble propiedad del Estado.
- * Lote número:
- * Licitación ():
- * Fecha celebración subasta: