

OTRAS ENTIDADES

Instituto de Cooperación con la Hacienda Local Córdoba

Núm. 8.700/2014

Órgano: Jefe del Servicio de Gestión Recaudatoria

Titular: Luis J. Chamorro Barranco

Procedimiento: Enajenación 2015.02 - GEX 2327606

Por el Tesorero Delegado de este Organismo, con fecha 5 de diciembre de 2014, se ha dictado Acuerdo de Enajenación mediante Subasta Pública de los bienes que se detallan a continuación, convocándose la misma para el próximo 5 de marzo de 2015, a las 11:30 horas, en las dependencias de la Diputación Provincial de Córdoba, sita en Plaza Colón, s/n. Córdoba.

1º) Expediente ejecutivo GEX 1515789

Lote único: VEHICULO: TURISMO matrícula 3279DGC, marca KIA, modelo SPORTAGE, 2.0 gasoil, 5 plazas.

Valor de tasación: 3.173 €

Tipo para subasta: 3.173 € Primera Puja: 3.200 € Tramos: 100 €

2º) Expediente ejecutivo GEX 851364

Lote 1º: URBANA, pleno dominio del local en sótano segundo de Avenida Europa, s/n, con acceso entre las plazas de aparcamiento 47 y 48; superficie construida 554,14 m²; finca registral 43661, con referencia catastral 4206909UG5640N0033ME.

Valor de tasación: 268.061,79 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Embargo	Contratas de Montemayor, SL	12/12/2013	142.077,26 €
Tipo para subasta: 125.984,53 € Primera Puja: 126.000 € Tramos: 5.000 €			

Lote 2º: URBANA, pleno dominio de la vivienda 2-B de la planta baja (de 95,87 m² útiles) y del trastero nº 3 del sótano (de 5,65 m² construidos), sitos en calle Maimónides, s/n, de Almodovar del Río; finca registral 9459.

Valor de tasación: 90.036,82 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Embargo	Anguita y Gómez, C.B.	23/04/2014	52.994,00 €
Tipo para subasta: 37.042,82 € Primera Puja: 37.500 € Tramos: 1.000 €			

Lote 3º: URBANA, pleno dominio del trastero número 11 sito en calle Nueva, 67, de Palma del Río; superficie de 10,53 m²; finca registral 21372, con referencia catastral 8953703TG9785S0098EG.

Valor de tasación: 9.119,50 €

Tipo para subasta: 9.119,50 € Primera Puja: 9.100 € Tramos: 500 €

Lote 4º: URBANA, pleno dominio del trastero número 5 sito en calle Nueva, 67, de Palma del Río; superficie de 10,74 m²; finca registral 21366, con referencia catastral 8953703TG9785S0092BO.

Valor de tasación: 7.461,40 €

Tipo para subasta: 7.461,40 € Primera Puja: 7.500 € Tramos: 100 €

3º) Expedientes ejecutivos GEX 41258 y GEX 223631

Lote único: RÚSTICA, pleno dominio con carácter ganancial de la parcela de regadío nº 72 (I-15) del Complejo El Donadio de Santaella; finca inscrita con número 10467 y 12,5075 hectáreas; su superficie real actual es de 8,6164 hectáreas según referencia catastral 14060A036000480000TH y documentación relativa a la segregación por expropiación forzosa de la que consta copia en el expediente.

Valor de tasación: 301.574 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
------	----------	-------------------	---------

Embargo PL SALVADOR, S.A.R.L. 28/4/2014 31.677,55
 Tipo para subasta: 269.896,45 Primera Puja: 270.000 € Tramos: 10.000 €

4º) Expediente ejecutivo GEX 894466

Lote único: URBANA, edificio dedicado a complejo de ocio, número 6 de la calle Severo Ochoa de Montilla; superficie del terreno 2.130,02 m² y construida de 2.218,23 m²; finca registral 43406, con referencia catastral 3600401UG5630S0001JU.

Valor de tasación: 1.408.045,24 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca	Cajasur Banco, S.A.	12/06/2014	468.518,93 €
Hipoteca	Cajasur Banco, S.A.	12/06/2014	171.696,18 €
Hipoteca	Cajasur Banco, S.A.	12/06/2014	379.150,85 €
Embargo	Tes. Gral. Seg. Social	29/09/2014	11.359,34 €
Embargo	Enrique Delgado e Hijos, S.L.	29/09/2014	1.526,31 €
Embargo	Diageo España, S.A.	29/09/2014	22.920,00 €
Total cargas subsistentes: 1.055.171,61 €			
Tipo para subasta: 352.873,63 € Primera Puja: 353.500 € Tramos: 10.000 €			

5º) Expediente ejecutivo GEX 242413

Lote único: RÚSTICA: pleno dominio con carácter ganancial de la parcela de olivos de 0,6121 hectáreas con casa de 100 m², procedente del cortijo El Juncal de Posadas, carretera A-3075, km. 57; finca registral 6343, con referencia catastral 4888811UG1848N0001XO.

Valor de tasación: 158.989,16 €

Tipo para subasta: 158.989,16 € Primera Puja: 159.000 € Tramos: 5.000 €

6º) Expediente ejecutivo GEX 3456

Lote 1º: RÚSTICA, pleno dominio con carácter ganancial de la suerte de tierra nombrada Loma de Arenas, al sitio Cahicena del partido Castil de Campos de Priego de Córdoba; superficie de 0,9020 hectáreas; finca registral 20564, con referencia catastral 14055A008002190000BL.

Valor de tasación: 3.608 €

Tipo para subasta: 3.608 € Primera Puja: 3.700 € Tramos: 100 €

Lote 2º: RÚSTICA, pleno dominio (1/8 parte indivisa con carácter privativo y 7/8 partes indivisas con carácter ganancial) de la suerte de olivar en el Barranco de la Venta de Fuente Tojar; superficie de 0,4510 hectáreas; finca registral 3538, con referencia catastral 14031A004006260000JA.

Valor de tasación: 3.374,97 €

Tipo para subasta: 3.374,97 € Primera Puja: 3.500 € Tramos: 100 €

7º) Expediente ejecutivo GEX 159281

Lote único: URBANA, 50% del pleno dominio con carácter privativo de la vivienda sita en calle Aguilar, 1 2ª 4D, de 71,85 m², y plaza de aparcamiento más trastero nº 10 de la planta sótano, de 32,77 m²; finca registral 23640, con refª catastral 2896410UG4329N0034BU y 2896410UG4329N0010WS.

Valor de tasación: 42.462,50 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca	Banco Santander, S.A.	11/06/2014	20.169,66 €
Embargo	Cdad. Prop. Cl. Aguilar, 1-3	21/08/2014	1.659,32 €
Total cargas subsistentes: 21.828,98 €			
Tipo para subasta: 20.633,52 € Primera Puja: 21.000 € Tramos: 1.000 €			

8º) Expediente ejecutivo GEX 106002

Lotes	Descripción del bien	Valor / Tipo / Primera puja
1º	Duplicadora de llaves KIS nº serie MK2680279	300 €
2º	Ordenador portátil Packard Bell 320 GB	100 €
3º	Impresora HP 3050	50 €

Tramos: Tipo entre 1 y 100 euros = 1 €

Tipo entre 101 y 1.000 euros = 10 €

9º) Expediente ejecutivo GEX 109457

Lote único: URBANA, pleno dominio con carácter privativo del local comercial en planta semisótano del número 40 de la calle Barrios de La Rambla; superficie construida de 118 m²; finca registral 12830, con referencia catastral actual 6640948UG4664S0001WY.

Valor de tasación: 87.158,07 €

Tipo para subasta: 87.158,07 € Primera Puja: 87.500 € Tramos: 1.000 €

10º) Expediente ejecutivo GEX 1964

Lote único: URBANA, pleno dominio con carácter ganancial de la plaza de aparcamiento número tres en planta sótano del número de la calle Obispo Pérez Muñoz de Priego de Córdoba; superficie total de 14,50 m²; finca registral 40290, con referencia catastral 4242923UG9444S0003PR.

Valor de tasación: 11.741,28 €

Tipo para subasta: 11.741,28 € Primera Puja: 12.000 € Tramos: 500 €

11º) Expediente ejecutivo GEX 97801

Lote único: URBANA, pleno dominio con carácter privativo del local comercial número 1 de la planta baja del número 65 de la calle Málaga de Priego de Córdoba; superficie útil de 54,50 m²; finca registral 30582, con referencia catastral 4239513UG9443N0001ZM.

Valor de tasación: 56.956,33 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca	Banco Popular Español, S.A.	18/11/2014	20.924,98

Tipo para subasta: 36.031,35 € Primera Puja: 36.500 € Tramos: 1.000 €

12º) Expediente ejecutivo GEX 549100

Lote único: URBANA, pleno dominio con carácter ganancial de la nave industrial sita en la parcela 2 de la manzana 2 del plan parcial Cerro Gordo (calle Toledo, 3, según Catastro) de Lucena; superficies en m²: suelo 1.299,13 y de la nave 1.489,03 construidos; finca registral 34147, con referencia catastral 6095602UG6369N0001QM.

Valor de tasación: 931.167,32 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca	Banco Mare Nostrum, S.A.	03/03/2014	211.569,36

Tipo para subasta: 719.597,97 € Primera Puja: 720.000 € Tramos: 10.000 €

Se advierte a las personas que deseen participar en la subasta que:

a) La documentación correspondiente incluidos los títulos disponibles, podrán ser examinados en el horario de la oficina central del ICHL (de 9 a 14 horas) sita en calle Reyes Católicos, 17 Bajo - Córdoba.

b) Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que constan en los expedientes las cuales quedarán subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio del remate.

c) En el tipo de la subasta no se incluyen los impuestos indirectos que graven la transmisión de dichos bienes.

d) En el supuesto de bienes inscribibles en registros públicos los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en los expedientes. En el supuesto de que los bienes no estén inscritos en el registro correspondiente, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria y en los demás casos en que sea preciso, habrán de proceder, si les interesa, como dispone el título VI de la

Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el registro y la realidad jurídica.

e) Para poder participar en la subasta habrá de constituirse ante la Mesa de Subasta el preceptivo depósito de garantía, que será al menos del 20% del tipo de aquélla, en efectivo o en cheque conformado a favor del ICHL, con los requisitos establecidos en el artículo 35.1 del RGR, advirtiendo que si los adjudicatarios no satisfacen el precio del remate, dicho depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine la falta de pago del precio de remate.

f) La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de bienes si se hace el pago de la deuda, intereses de demora, recargos del período ejecutivo y costas del procedimiento.

g) El rematante está obligado a entregar en el acto de adjudicación o dentro de los quince días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

h) Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado, desde el anuncio de esta subasta hasta una hora antes del comienzo de la misma, indicando nombre, NIF, domicilio a efectos de notificaciones, número de teléfono y dirección de correo electrónico. Dichas ofertas, que tendrán carácter de máximas, serán presentadas en el Registro General de la oficina central del ICHL, debiendo ir acompañadas de cheque conformado con los requisitos indicados en el apartado e) o de resguardo de ingreso en efectivo en la cuenta corriente del ICHL, código IBAN: ES95 0237 0210 30 9159854986, por el importe del depósito. La Mesa de Subasta sustituirá a los licitadores en estos casos, pujando por ellos en la forma prevista al efecto.

i) La mesa podrá realizar segunda licitación al finalizar la primera si lo juzga pertinente y/o pasar al trámite de adjudicación directa cuando los bienes no hayan sido adjudicados sin que en ningún caso ello pueda implicar, en este último trámite, adjudicaciones de bienes por valor manifiestamente inferior al de mercado de acuerdo a sus características.

No obstante lo anterior, para el caso de subasta de vehículos, el ICHL podría adjudicarse el citado bien, que podría ser calificado de "residuo sólido urbano", con las consecuencias que de ello se deriven.

j) Todos los gastos e impuestos derivados del otorgamiento de escritura pública de venta y de la cancelación de cargas, serán de cuenta del adjudicatario.

k) Respecto al estado de las deudas con la comunidad de propietarios, que pudieran existir, de las viviendas o locales, el adjudicatario exonera expresamente al ICHL, al amparo del artículo 9 de la Ley de Propiedad Horizontal, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

l) Los vehículos a enajenar podrán ser inspeccionados del 23 al 27/2/2015 previa cita en el teléfono de información del Organismo.

Información:

Teléfonos: 901512080 y 957498283 Página web: www.haciendalocal.es

Córdoba, a 11 de diciembre de 2014. Firmado electrónicamente por el Jefe del Servicio de Gestión Recaudatoria (CPS), Fernando Jesús Tena Guillaume.