

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### Ayuntamiento de Fuente Tójar

Núm. 4.027/2017

De conformidad con lo aprobado por el Pleno de esta Corporación de fecha 31/10/2017, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria para el contrato de gestión de servicio público de Residencia Municipal de la Tercera Edad y Unidad de Estancias Diurnas (U.E.D.) de Fuente-Tójar, mediante la modalidad de concesión, por procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación, conforme a los siguientes datos:

#### 1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Fuente-Tójar.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Secretaría.
  - 2) Domicilio: C/ Castil de Campos, 4.
  - 3) Localidad y código postal: Fuente-Tójar 14815.
  - 4) Teléfono: 957556028.
  - 5) Fax: 957705060.
  - 6) Correo electrónico: administración@fuente-tojar.es
  - 7) Dirección de Internet del perfil del contratante: www.fuente-tojar.es
  - 8) Fecha límite de obtención de documentación e información: 8 días contados a partir del día siguiente al de publicación de este anuncio en el BOP y en el Perfil del contratante.

d) Número de expediente: 1/2017/CGSP/Residencia-U.E.D.

#### 2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Gestión de Servicio Público (Concesión).
- b) Descripción: Gestión del Servicio Público de Residencia de la Tercera Edad y U.E.D. del municipio de Fuente-Tójar.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: No.
- d) Lugar de ejecución/entrega:
  - 1) Domicilio: C/ Antonio Machado, 14.
  - 2) Localidad y código postal: Fuente-Tójar-14815.
- e) Plazo de ejecución/entrega: 1 año.
- f) Admisión de prórroga: Sí (hasta cinco anualidades).

#### 3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Subasta electrónica. No.
- d) Criterios de adjudicación: Conforme a PCAP. Se adjunta en sede electrónica: www.fuente-tojar.es

A. Criterios cuantificables automáticamente (sobre B): (máximo total 48 puntos).

1. Por aumento del canon: (hasta un máximo de 30 puntos).

Se adjudicarán los 30 puntos a la mayor oferta de mejora económica del canon (excluido IVA) a favor de la administración, ordenándose el resto de ofertas de los candidatos mediante una regla de tres directa.

2. Por mejoras en ayudas técnicas: (hasta un máximo de 15 puntos)

Mejoras	Valoración
1 grúa de ayuda geriátrica (con la puesta en marcha del contrato)	5 puntos
5 camas articuladas (con la puesta en marcha del contrato)	5 puntos
Renovación de sillones (durante la ejecución del contrato)	5 puntos

3. Por la prestación de servicios complementarios a los residentes: (hasta un máximo de 3 puntos)

Mejoras	Valoración
Podología	1 punto
Peluquería	1 punto
Terapias asistidas por animales	1 punto

#### 4. Valor estimado del contrato:

294.350,01 euros (IVA excluido).

#### 5. Presupuesto base de licitación:

- a) Importe neto: 3.000,00 euros. (IVA excluido).

#### 6. Garantías exigidas:

Provisional (3%): 8.830,50 euros.

Definitiva (5%): 14.717,50 euros.

#### 7. Requisitos específicos del contratista:

Lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

#### 8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: 15 días contados a partir del día siguiente al de publicación de este anuncio en el BOP.
- b) Modalidad de presentación: Presencia en Registro de Documentos o Correo con anuncio en Telefax.
- c) Lugar de presentación:
  - 1) Dependencia: Registro General del Ayuntamiento.
  - 2) Domicilio: C/ Castil de Campos, 4.
  - 3) Localidad y código postal: Fuente-Tójar-14815.
  - 4) Dirección electrónica: administración@fuente-tojar.es
  - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Hasta la adjudicación del contrato.

#### 9. Apertura de ofertas:

- a) Descripción: Mesa de contratación.
- b) Dirección: C/ Castil de Campos, 4.
- c) Localidad y código postal: Fuente-Tójar-14815.
- d) Fecha y hora: 5º día hábil tras la finalización del plazo de presentación de las proposiciones. Hora: 11:30 a.m.

#### 10. Gastos de publicidad

La empresa adjudicataria.

En Fuente-Tójar, a 7 de noviembre de 2017. La Alcaldía-Presidencia, Fdo. María F. Muñoz Bermúdez.