

# ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

**Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones**  
**Dirección Provincial en Córdoba de la Tesorería General de la Seguridad Social**

Núm. 4.220/2021

## ANUNCIO DE SUBASTA DE INMUEBLE

El Director General de la Tesorería General de la Seguridad Social, previa autorización ministerial, ha acordado con fecha 31/08/2021, la enajenación en Subasta Pública del siguiente inmueble perteneciente al patrimonio de la Seguridad Social:

**FINCA URBANA:** Local en planta baja, conformado por 7 fincas registrales unidas físicamente en la Calle San Antonio de Padua, 6 y 8 de Córdoba, con el detalle que abajo se relaciona.

Figuran inscritas en el Registro de la Propiedad nº 1 de Córdoba con los datos registrales, catastrales y de superficie, que se detallan a continuación:

-Calle San Antonio de Padua nº 6.

Nº de Finca	Tomo	Libro	Folio	Superficie	Referencia Catastral
21343	1323	288	214	16,58 m <sup>2</sup>	4355601UG4945N0001OX
21345	1323	288	217	71,35 m <sup>2</sup>	4355601UG4945N0002PM
21347	1323	288	220	46,53 m <sup>2</sup>	4355601UG4945N0003AQ

-Calle San Antonio de Padua nº 8.

Nº de Finca	Tomo	Libro	Folio	Superficie	Referencia Catastral
21389	1324	289	34	18,56 m <sup>2</sup>	4355602UG4945N0001KX
21391	1324	289	37	45,72 m <sup>2</sup>	4355602UG4945N0002LM
21393	1324	289	40	29,41 m <sup>2</sup>	4355602UG4945N0003BQ

21395 1324 289 43 71,63 m<sup>2</sup> 4355602UG4945N0004ZW

**Calificación Energética:** De acuerdo con el Certificado de Eficiencia Energética de Edificios Existentes, registrado el 17/12/2015, el inmueble ha obtenido la calificación "E".

**Condiciones Urbanísticas:** Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

El tipo mínimo de licitación para el local es de 179.868,00 € (Ciento setenta y nueve mil ochocientos sesenta y ocho euros). Garantía a constituir para participar en la subasta habrá que depositar el 5% del tipo mínimo de licitación, es decir: 8.993,40€ (ocho mil novecientos noventa y tres euros, con cuarenta céntimos).

La subasta se celebrará en la localidad de Córdoba, en la sede de la Dirección Provincial de la TGSS, sita en la Avenida Ronda de Tejares 23-25, ante la mesa constituida al efecto a las 11 horas del día 25 de noviembre de 2021, y se regirá por las cláusulas administrativas contenidas en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, Sección de Asuntos Generales y Patrimonio, en calle Ronda de los Tejares 23, CP 14008 de Córdoba. El coste de los anuncios será abonado por los adjudicatarios.

Se admiten ofertas escritas en sobre cerrado que podrán presentarse hasta el 12/11/2021 en el registro de la dirección indicada para la celebración de la subasta o en cualquiera de los previstos en la Ley 39/2015.

Para cualquier tema relacionado con el presente anuncio de subasta se podrá recabar información a través de los teléfonos 957 221 301 o 957 221 300, o a través de la página web de la Seguridad Social [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es) (Compraventa de inmuebles-venta de inmuebles).

Córdoba, 27 de octubre de 2021. El Director Provincial, Joaquín de Gea Sánchez.