

**ANUNCIOS DE PARTICULARES****Notaría de don Juan José Pedraza Ramírez  
Córdoba**

Núm. 1.241/2013

Yo, Juan José Pedraza Ramírez, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Córdoba, hago saber:

Que en mi Notaría, sita en calle Historiador Díaz del Moral, nº 4 de Córdoba, se está tramitando acta de venta extrajudicial conforme al artº 129 de la Ley Hipotecaria, de la siguiente finca hipotecada:

Urbana: Vivienda número tres, tipo N, situada en cuarta planta alta, de la casa señalada con el nº 4 de la calle Periodista Miguel Ortiz, de Córdoba.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Córdoba nº 4, tomo 1.967, Libro 141, folio 165, Finca nº 9.573 (antes 26.817).

Procediendo la subasta de la finca, queda modificada la fecha de subasta, cuyo anuncio fue publicado en el BOE nº 300 de fecha 14 de diciembre de 2012, siendo la nueva fecha y bases de la

misma las siguientes:

1.- Tendrá lugar en mi Notaría el día 15 de abril de 2013, a las 11'00 horas, siendo el tipo que servirá de base a la misma el de CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS (159.637,09 €).

2.- Los postores deberán consignar previamente en la Notaría, para tomar parte en la subasta, una cantidad equivalente al 30% del tipo correspondiente.

3.- La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 10'00 a 14'00 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante de depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Córdoba, a 12 de febrero de 2013.- El Notario, firma ilegible.