

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****Ayuntamiento de Espiel**

BOP-A-2026-853

**SUMARIO**

*Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Espiel, por el que se aprueba inicialmente expediente de cesión gratuita de bien patrimonial.*

**TEXTO**

Habiéndose instruido por los servicios competentes de este Ayuntamiento, expediente de cesión gratuita del bien patrimonial que se detalla a continuación:

Referencia catastral Finca 01: 14026A002002910000OH

Finca 02: 14026A002002920000OW

Localización Finca 01: Polígono 2, parcela 291. Paraje 'La Nava –Llanos de Espiel'.

Finca 02: Polígono 2, parcela 292. Paraje 'La Nava –Llanos de Espiel'.

Clase: Suelo rústico (No Urbanizable de Carácter Natural o Rural)

Superficie Catastral: Finca 01: 56.296 m<sup>2</sup> (5,6296 ha)

Finca 02: 18.483 m<sup>2</sup> (1,8483 ha)

Superficie Registral: Finca 01: Finca registral 6009. (55.000 m<sup>2</sup>)

Finca 02: Finca registral 2445. (45.080 m<sup>2</sup> / 22.540 m<sup>2</sup>)

Coficiente: -

Uso: Agrario. Aprovechamiento agrícola de secano con presencia parcial de encinar.

Año de Construcción: -

Linderos: Colindancia con parcelas privadas, carretera N-502a (Ministerio de Transportes), Vereda de Alcaracejos (vía pecuaria) y camino de servicio.

Título de adquisición: Escritura de elevación a público de documento privado de compraventa. Número 192. Fecha 15/07/2021.

Cargas o gravámenes: -

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 2FE8 9EEA F147 3E08 78DF **Fecha Firma:** 01-04-2026 07:58:06

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

**Boletín Oficial  
de la Provincia  
de Córdoba**



2FE89EEAF1473E0878DF

Destino del bien: Implantación y gestión del Observatorio Astronómico y Parque Astronómico de Espiel, conforme al Proyecto de Actuación aprobado para actuaciones extraordinarias en suelo rústico. Decreto 80/2025. Exp GEX 1997/2024.

Estado de conservación: Terrenos en estado natural, sin ocupaciones ni procesos de degradación apreciables.

Otras circunstancias relevantes: Los terrenos se destinarán a la implantación del Parque Astronómico de Espiel, que contempla la ejecución de un equipamiento para la observación y divulgación astronómica, junto con instalaciones auxiliares y usos complementarios de carácter turístico y educativo, orientados a la puesta en valor del cielo nocturno y al impulso de iniciativas de desarrollo vinculadas al turismo científico y de naturaleza.

Se convoca, de conformidad con el artículo 83 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en relación con el artículo 110.1.f. del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el plazo de veinte días a contar desde el día siguiente al de publicación del presente anuncio en este Boletín Oficial de la Provincia, trámite de información pública, a fin de que cualquier persona física o jurídica pueda examinar el expediente, y de que quienes pudieran tenerse por interesados en el mismo, puedan comparecer y formular cuantas alegaciones, sugerencias o reclamaciones tengan por conveniente.

A su vez, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento.  
Referencia catastral Finca 01: 14026A002002910000OH

Finca 02: 14026A002002920000OW

Localización Finca 01: Polígono 2, parcela 291. Paraje 'La Nava –Llanos de Espiel'.

Finca 02: Polígono 2, parcela 292. Paraje 'La Nava –Llanos de Espiel'.

Clase: Suelo rústico (No Urbanizable de Carácter Natural o Rural)

Superficie Catastral: Finca 01: 56.296 m<sup>2</sup> (5,6296 ha)

Finca 02: 18.483 m<sup>2</sup> (1,8483 ha)

Superficie Registral: Finca 01: Finca registral 6009. (55.000 m<sup>2</sup>)

Finca 02: Finca registral 2445. (45.080 m<sup>2</sup> / 22.540 m<sup>2</sup>) Coeficiente: -

Uso: Agrario. Aprovechamiento agrícola de secano con presencia parcial de encinar.

Año de Construcción: -

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 2FE8 9EEA F147 3E08 78DF **Fecha Firma:** 01-04-2026 07:58:06

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



2FE89EEAF1473E0878DF

Linderos: Colindancia con parcelas privadas, carretera N-502a (Ministerio de Transportes), Vereda de Alcaracejos (vía pecuaria) y camino de servicio.

Título de adquisición: Escritura de elevación a público de documento privado de compraventa. Número 192. Fecha 15/07/2021.

Cargas o gravámenes: -

Destino del bien: Implantación y gestión del Observatorio Astronómico y Parque Astronómico de Espiel, conforme al Proyecto de Actuación aprobado para actuaciones extraordinarias en suelo rústico. Decreto 80/2025. Exp GEX 1997/2024.

Estado de conservación: Terrenos en estado natural, sin ocupaciones ni procesos de degradación apreciables.

Otras circunstancias relevantes: Los terrenos se destinarán a la implantación del Parque Astronómico de Espiel, que contempla la ejecución de un equipamiento para la observación y divulgación astronómica, junto con instalaciones auxiliares y usos complementarios de carácter turístico y educativo, orientados a la puesta en valor del cielo nocturno y al impulso de iniciativas de desarrollo vinculadas al turismo científico y de naturaleza.

El presente anuncio servirá de notificación a los interesados, en caso de que no pueda efectuarse la notificación personal del otorgamiento del trámite de audiencia.

Espiel, 20 de marzo de 2026.– El Alcalde, Antonio Bejarano Martín.

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 2FE8 9EEA F147 3E08 78DF **Fecha Firma:** 01-04-2026 07:58:06

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Boletín Oficial  
de la Provincia  
de Córdoba



2FE89EEAF1473E0878DF