

ANUNCIOS DE PARTICULARES**Notaría de don Gonzalo Aboy García-Palao
Villa del Río (Córdoba)**

Núm. 9.590/2011

Gonzalo Aboy García-Palao, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Villa del Río (Córdoba), con domicilio a estos efectos en Calle Estrella, número tres bajo de Villa del Río (Córdoba), teléfono 957176167, hago saber:

Que a requerimiento de doña Adoración López Menor he iniciado acta de notoriedad a los efectos previstos en el artículo 298 del Reglamento Hipotecario, redactado por el Real Decreto 1.867/1.998, de 4 de septiembre, con el objeto de comprobar y declarar como notorio el hecho de que la finca que se describe a continuación tiene una superficie de ciento cincuenta y ocho metros y treinta y un decímetros cuadrados (158,31 m2).

Urbana: Vivienda sita en Villa del Río, en la calle Reyes Católicos, número diez. Tiene dos accesos: uno, principal a la calle de su situación en el centro de la fachada y otro, en un lateral o costado a través de una zona de acceso que permite el acceso directo al patio posterior. Consta de estar-comedor, tres dormitorios, cocina, aseo, pila-lavadero y patio. La superficie total de la finca en solar es de ochenta y dos metros y cinco decímetros cuadrados, de los cuales cincuenta y dos metros y cuarenta decímetros cuadrados corresponden a la parte edificada, diecisiete metros y quince decímetros cuadrados a un patio situado al fondo de la fin-

ca y doce metros y cincuenta decímetros cuadrados a la zona lateral de acceso. Medida recientemente resulta tener una superficie de ciento cincuenta y ocho metros y treinta y un decímetros cuadrados (158,31 m2), Linda: derecha entrando, casa número ocho de igual calle de Juan -Antonio Madueño García; izquierda, casa número doce de igual calle que fue de José Povedano Bello y fondo, casa número nueve de la calle Doctor Fleming.- Sus linderos actualizados son: derecha entrando, casa número ocho de Juan Antonio Madueño García; izquierda, casa número doce de Juan Muñoz Zamora, y fondo, casa número nueve de la calle Doctor Fleming de Manuel González Caler.

Referencia Catastral: 6445506UH8064N0001PI.-

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Montoro, en el tomo 852, libro 97, folio 125, finca número 5.029, inscripción 2ª.-

Por medio del presente edicto, que será fijado en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Villa del Río, y publicado en el Diario Córdoba y BOLETÍN OFICIAL de la Provincia, se pone en conocimiento de cuantos pudieran considerarse perjudicados para que en el plazo de veinte días puedan comparecer ante mí, en horas de oficina, y alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

A tal efecto se informe que mi estudio se encuentra en la planta baja de la casa número tres de la calle Estrella, de Villa del Río (Córdoba), código postal 14.640.

Horario: De 10 a 14 horas de lunes a viernes.

Villa del Río, a 2 de noviembre del año 2011.- El Notario, Fdo. Gonzalo Aboy García-Palao.