

ANUNCIOS DE PARTICULARES**Notaria de doña Carmen González Espín
Doña Mencía (Córdoba)**

Núm. 5.068/2011

Yo, Carmen González Espín, Notario de Doña Mencía (Córdoba), con despacho en calle Granada, nº 24, hago saber:

Que ante mí, se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, con número dos de expediente de la siguiente finca:

Urbana: Vivienda unifamiliar adosada de tres plantas situada en el solar número veintitrés de la calle A de la Unidad de Ejecución-5 "prolongación calle Pilarito" de la villa de Doña Mencía, con una superficie construida de ciento cincuenta y siete con ochenta y seis metros cuadrados y útil de ciento treinta y uno con sesenta metros cuadrados. Distribuida en las siguientes dependencias ; en planta baja, garaje, entrada, aseo, cocina, despensa, escalera, lavadero, salón, trasteros y patios; en planta alta, dos baños, cuatro dormitorios y escalera a planta de cubierta con azotea practicable. Linda; frente, calle A; izquierda, vivienda registral número 7839; derecha entrando, parcela número veinticuatro; y fondo, casa de la calle Jaén.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Cabra, tomo 1008, libro 153, folio 45, finca número 7840, inscripción 10ª.

Y que procediendo la subasta de dicha finca, esta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

Se señala la primera subasta para el día 30 de junio de 2011, a las doce horas; la segunda en su caso, para el día 2 de agosto de 2011, a las once horas; y la tercera en su caso, para el día 1 de

septiembre de 2011, a las once horas; y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta se señala para la licitación, entre los mejorantes y mejores postores el día 30 de septiembre de 2011, a las once horas.

Todas las subastas se celebraran en la Notaría de esta ciudad de Doña Mencía, calle Granada, número 24-piso primero.

El tipo para la primera subasta es de Ciento cincuenta mil quinientos treinta y siete euros con treinta y ocho céntimos (150.537,38 euros), para la segunda el setenta y cinco por ciento de la cantidad indicada; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la Notaría de esta ciudad el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Por último, para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción del dominio del lugar, días y horas fijados para las subastas, a que se refiere el artículo 236-f.5 del Reglamento Hipotecario, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones de avisos del Ayuntamiento y del Registro de la Propiedad para cumplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Doña Mencía (Córdoba) a 17 de mayo de 2011.- La Notario, Carmen González Espín.