

**JUNTA DE ANDALUCÍA****Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos, y de Industria, Energía y Minas en Córdoba**

Núm. 3.242/2023

Anuncio de 14 de Julio de 2023, de la Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas de la Junta de Andalucía en Córdoba por el que se somete a información pública la solicitud de declaración, en concreto, de utilidad pública de la infraestructura de evacuación de la planta solar fotovoltaica "SILVERIO 1", a ubicar en los términos municipales de Guadalcazar y Almodóvar del Río (CÓRDOBA).

Con fecha 2 de septiembre de 2022, la representación de la entidad mercantil "Silver Ric Energy, S.L." presentó en el registro electrónico de esta Delegación una solicitud para la declaración, en concreto, de utilidad pública de la planta fotovoltaica e instalaciones de evacuación de la energía generada por la instalación denominada "SILVERIO 1", e infraestructura de evacuación de la misma, a ubicar en los términos municipales de Guadalcazar y Almodóvar del Río (Córdoba), Expte. RE-18/021

A los efectos previstos en el artículo 54 y ss. de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico; en los artículos 143 y ss. del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de energía eléctrica, se somete a información pública la solicitud de declaración, en concreto, de utilidad pública, de las citadas instalaciones, a efectos de la expropiación forzosa, que llevará implícita la necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados, e implicará la urgente ocupación a los efectos previstos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 y el reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957.

- Peticionario: Silver Ric Energy, S.L
- Domicilio: Paseo de la Castellana 91, 4 planta, 4, Madrid
- Denominación de la instalación: SILVEIRO 1
- Emplazamiento: Términos municipales de Guadalcazar y Almodóvar del Río (Córdoba)
- Finalidad: Producción de Energía Eléctrica mediante tecnología Solar Fotovoltaica
- Afecciones: Servidumbre de paso subterránea para la línea de evacuación, las canalizaciones y cable de comunicaciones de las

infraestructuras de evacuación de la planta solar fotovoltaica. Lo que implica:

La ocupación del subsuelo por instalaciones e infraestructuras de evacuación a la profundidad y con las demás características que señalen Reglamentos técnicos y normativa urbanística.

Limitaciones al dominio en una franja de terreno de hasta cuatro (4) metros, dos a cada lado del eje de la canalización, que se concretará en la resolución de autorización, a lo largo de la canalización por donde discurrirá enterrada la infraestructura de evacuación que implicará:

-Prohibición de efectuar trabajos de arada o similares a una profundidad superior a cincuenta centímetros, así como de plantar árboles o arbustos de tallo alto, a una distancia inferior a dos metros, a contar desde el eje de la canalización de las infraestructuras de evacuación.

-Prohibición de realizar cualquier tipo de obras, construcción, edificación, o de efectuar acto alguno que pudiera dañar o perturbar el buen funcionamiento de las instalaciones, a una distancia inferior a diez metros (10 m) del eje del trazado, a uno y otro lado del mismo. Esta distancia podrá reducirse siempre que se solicite expresamente y se cumplan las condiciones que, en cada caso, fije el órgano competente de la Administración Pública.

-Permitir el libre acceso del personal y equipos necesarios para poder vigilar, mantener, reparar o renovar las instalaciones con pago, en su caso, de los daños que se ocasionen.

-Posibilidad de instalar los hitos de señalización o delimitación, así como de realizar las obras superficiales o subterráneas que sean necesarias para la ejecución o funcionamiento de las instalaciones

-Establecimiento de los dispositivos necesarios para el apoyo o fijación de los conductores.

-La ocupación temporal de terrenos u otros bienes, en su caso.

Lo que se hace público para conocimiento general y especialmente de los propietarios de los terrenos y demás titulares afectados, haciendo saber que el expediente puede ser examinado en el Departamento de Legislación de esta Delegación Territorial, sita en Calle Gondomar, número 10 de Córdoba, debiendo aportar los datos oportunos al efecto de rectificar posibles errores en la relación indicada y pudiendo presentar las alegaciones que se consideren oportunas, en el plazo de 30 días, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio.

Córdoba, 14 de julio de 2023. El Delegado, Agustín López Ortiz

Córdoba 17 de julio de 2023. Firmado electrónicamente por el Delegado, Agustín López Ortiz.

**ANEXO**

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA LÍNEA DE EVACUACIÓN SUBTERRÁNEA 30 KV CS FV SILVERIO 1 - SET GUADALCÁZAR Y ALMODÓVAR								
RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL ACCESO A LA PSFV SILVERIO 1								
Referencia Catastral	Provincia	Término Municipal	Polígono	Parcela	Titular Catastral	Afección		Naturaleza del terreno
						Ocupación Permanente (m2)	Ocupación Temporal (m2)	
* 14033A006090020000WG	Córdoba	Guadalcazar	6	9002	DETALLES TOPOGRÁFICOS	326,72		RÚSTICO. VT Vía de comunicación de dominio público
14033A008000160000WU	Córdoba	Guadalcazar	8	16	EXPLOTACIONES AGRÍCOLAS MARTÍNEZ LUQUE, S.L.	597,4	251,85	RÚSTICO. OR Olivos regadío
* 14033A008000170000WH	Córdoba	Guadalcazar	8	17	JUNTA DE ANDALUCÍA	954,22		RÚSTICO. I-Improductivo
* 14033A006000230000WD	Córdoba	Guadalcazar	6	23	JUNTA DE ANDALUCÍA	512,24		RÚSTICO. I-Improductivo

RELACION DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA LÍNEA DE EVACUACIÓN SUBTERRÁNEA 30 kV CS FV SILVERIO 1 - SET GUADALCÁZAR Y ALMODÓVAR										
Referencia Catastral	Provincia	Término Municipal	Polígono	Parcela	Titular Catastral	Superficie Catastral (m²)	Longitud línea MT (m)	Servidumbre Permanente	Servidumbre Temporal	Naturaleza
* 14033A006090020000WG	Córdoba	Guadalcazar	6	9002	DETALLE TOPOGRÁFICO	3.749	533,86	640,63	1.967,33	VT Vía de comunicación de dominio público
14033A008000160000WU	Córdoba	Guadalcazar	8	16	EXPLOTACIONES AGRÍCOLAS MARTÍNEZ LUQUE, S.L.	560.769	-	-	465,31	Uso agrario
14033A006000210000WK	Córdoba	Guadalcazar	6	21	EXPLOTACIONES AGRÍCOLAS MARTÍNEZ LUQUE, S.L.	37.712	-	-	29,43	Uso agrario
* 14033A006090030000WQ	Córdoba	Guadalcazar	6	9003	DETALLE TOPOGRÁFICO	1.536	-	-	18,39	VT Vía de comunicación de dominio público
14033A006000200000WO	Córdoba	Guadalcazar	6	20	EXPLOTACIONES AGRÍCOLAS MARTÍNEZ LUQUE, S.L.	53.578	-	-	318,69	Uso agrario
* 14033A006090070000WF	Córdoba	Guadalcazar	6	9007	JUNTA DE ANDALUCÍA	32.007	15,72	18,86	84,43	Vereda
14033A008000190000WA	Córdoba	Guadalcazar	8	19	SÁNCHEZ-POLAINA TIRADO MARIA JOSE	70.287	-	-	10,11	Uso agrario
* 14033A007090050000WA	Córdoba	Guadalcazar	7	9005	JUNTA DE ANDALUCÍA	26.369	1325,80	1590,96	7134,24	Vereda
* 14033A008090070000WZ	Córdoba	Guadalcazar	8	9007	JUNTA DE ANDALUCÍA	28.801	-	-	25,18	Uso agrario
14033A008000200000WH	Córdoba	Guadalcazar	8	20	ROMERO SERRANO ANTONIO JAVIER // ROMERO SERRANO ANA ISABEL // ROMERO SERRANO MARIA TEODORA	17.877	-	-	107,54	Uso agrario
* 14033A007090010000WZ	Córdoba	Guadalcazar	7	9001	DETALLE TOPOGRÁFICO	8.961	1910,52	2292,62	6563,16	VT Vía de comunicación de dominio público
14033A007000060000WZ	Córdoba	Guadalcazar	7	6	SÁNCHEZ POLAINA TIRADO FRANCISCO ASÍS // SÁNCHEZ-POLAINA TIRADO MARIA JOSE	328.276	-	-	84,33	Uso agrario
14033A008000050000WR	Córdoba	Guadalcazar	8	5	AGROPECUARIA EL ALCAIDE, S.L.	477.422	-	-	1223,29	Uso agrario
14033A007000030000WJ	Córdoba	Guadalcazar	7	3	HIDAGAR, S.L.	2.899.654	-	-	1.774,50	Uso agrario
14033A008000030000WO	Córdoba	Guadalcazar	8	3	FUENTES CABAÑAS MARIA DOLORES	434.685	-	-	171,94	Uso agrario
14033A008000020000WM	Córdoba	Guadalcazar	8	2	AGROPECUARIA EL ALCAIDE, S.L. // FUENTES CABAÑAS MARIA DOLORES	5.772	-	-	4,03	Uso agrario
14033A008000010000WF	Córdoba	Guadalcazar	8	1	AGROPECUARIA EL ALCAIDE, S.L.	450.781	-	-	384,44	Uso agrario
14005A013000240000KD	Córdoba	Almodóvar del Río	13	24	PROAMAC MÁLAGA, S.L.	861.827	376,57	451,88	4138,72	Uso agrario
* 14005A013090050000KP	Córdoba	Almodóvar del Río	13	9005	AYUNTAMIENTO DE ALMODOVAR DEL RIO	7.101	1487,95	1785,54	3598,86	VT Vía de comunicación de dominio público
14005A013000230000KR	Córdoba	Almodóvar del Río	13	23	PROAMAC MÁLAGA, S.L.	751.381	-	-	2330,68	Uso agrario
* 14005A013090100000KT	Córdoba	Almodóvar del Río	13	9010	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	329.404	75,73	90,88	392,90	Vía Férrea
14005A013000300000KJ	Córdoba	Almodóvar del Río	13	30	PROAMAC MÁLAGA, S.L.	7.852	71,27	85,52	438,73	Uso agrario
14005A014000130000KW	Córdoba	Almodóvar del Río	14	13	PROAMAC MÁLAGA, S.L.	274.340	-	-	154,71	Uso agrario
* 14005A013090120000KM	Córdoba	Almodóvar del Río	13	9012	AYUNTAMIENTO DE ALMODOVAR DEL RIO	1.333	134,77	161,72	434,82	VT Vía de comunicación de dominio público

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR LA LÍNEA DE EVACUACIÓN SUBTERRÁNEA 30 kV CS FV SILVERIO 1 - SET GUADALCÁZAR Y ALMODÓVAR										
Referencia Catastral	Provincia	Término Municipal	Polígono	Parcela	Titular Catastral	Superficie Catastral (m <sup>2</sup> )	Longitud línea MT (m)	Servidumbre Permanente	Servidumbre Temporal	Naturaleza
* 14005A013090170000KX	Córdoba	Almodóvar del Río	13	9017	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR-MINISTERIO DE MEDI	1.682	-	-	38,37	Arroyo
14005A013000410000KB	Córdoba	Almodóvar del Río	13	41	PROAMAC MÁLAGA, S.L.	5.873	-	-	3,91	Uso agrario
* 14005A014090030000KU	Córdoba	Almodóvar del Río	14	9003	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR-MINISTERIO DE MEDI	98.529	-	-	26,26	Arroyo
* 14005A013090180000KI	Córdoba	Almodóvar del Río	13	9018	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR-MINISTERIO DE MEDI	1.017	-	-	32,26	Arroyo
14005A014000150000KB	Córdoba	Almodóvar del Río	14	15	PROAMAC MÁLAGA, S.L.	481.963	-	-	219,32	Uso agrario
14005A014000250000KF	Córdoba	Almodóvar del Río	14	25	AGROPECUARIA EL ALCAIDE, S.L.	9.672	-	-	168,39	Uso agrario
* 14005A014090070000KB	Córdoba	Almodóvar del Río	14	9007	AYUNTAMIENTO DE ALMODOVAR DEL RIO	1.302	211,25	253,50	686,12	VT Vía de comunicación de dominio público
* 14005A014090080000KY	Córdoba	Almodóvar del Río	14	9008	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	142.592	-	-	71,20	Vía Férrea
14005A014000210000KQ	Córdoba	Almodóvar del Río	14	21	AGROPECUARIA EL ALCAIDE, S.L.	1.136.903	564,57	677,48	3066,17	Uso agrario

\* NOTA: Sobre las parcelas del proyecto señaladas con asterisco no procede expropiación.