

ADMINISTRACIÓN LOCAL**Ayuntamiento de Nueva Carteya**

Núm. 5.332/2013

De conformidad con la Resolución de Alcaldía de fecha 13 de junio de 2013, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria de la subasta, para la enajenación por este Ayuntamiento, de cinco bienes inmuebles, conforme a los siguientes datos:

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Nueva Carteya.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.
- c) Obtención de documentación e información:

1. Dependencia: Secretaría.
2. Domicilio: C/ Clara Campoamor, n.º 7.
3. Localidad y Código Postal: 14857.
4. Teléfono: 957678064.
5. Telefax: 957678226.

6. Correo electrónico: Ayuntamiento@nuevacarteya.es

7. Dirección de internet del Perfil de Contratante: <http://nuevacarteya.sedelectronica.com>

8. Fecha límite de obtención de documentación e información: Deberá solicitarse con 10 días de antelación a la finalización del plazo para presentar proposiciones.

d) Número de expediente: 247/2013.

2. Objeto del contrato:

El objeto del contrato es la enajenación de los solares de propiedad municipal que se describen a continuación:

Lote n.º 1:

Situación: Parcela M2-10. PP-2 Residencial Borde Norte.

Linderos: Al Norte, en línea de 15,17 metros con Parcela M2-11; al Sur, con nuevo vial "F" en línea de 7,09 metros; al Este, en línea de 14,46 metros con nuevo vial "H"; y al Oeste, en línea de 12 metros con Parcela M2-09.

Superficie aproximada: 133,54 m².

Títulos: Proyecto de Reparcelación de la Unidad de ejecución Plan Parcial de ordenación del Sector P.P.-2 "Borde Norte", aprobado por Resolución de la Alcaldía de 27 de enero de 2009.

Cargas y gravámenes: Afecta al cumplimiento de los deberes legales y la obligación inherente al sistema de compensación del Plan Parcial PP-2 Residencial Borde Norte.

Afecta durante el plazo de cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Valoración técnica: 18.664,99 €.

Lote n.º 2:

Situación: Parcela M2-11. PP-2 Residencial Borde Norte.

Linderos: Al Norte, en línea de 19,88 metros con Parcela M2-12; al Sur, en línea de 15,17 metros con parcela M2-10; al Este, en línea de 8,44 metros con nuevo vial "H"; y al Oeste, en línea de 7 metros con Parcela M2-09.

Superficie aproximada: 122,67 m².

Títulos: Proyecto de Reparcelación de la Unidad de ejecución Plan Parcial de ordenación del Sector P.P.-2 "Borde Norte", aprobado por Resolución de la Alcaldía de 27 de enero de 2009.

Cargas y gravámenes: Afecta al cumplimiento de los deberes legales y la obligación inherente al sistema de compensación del Plan Parcial PP-2 Residencial Borde Norte.

Afecta durante el plazo de cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Valoración técnica: 17.246,02 €.

Lote n.º 3:

Situación: Parcela M2-12. PP-2 Residencial Borde Norte.

Linderos: Al Norte, en línea de 23,92 metros con terrenos de D. Francisco Amo y D. José Aceituno y otros; al Sur, en línea de 19,88 metros con Parcela M2-11; al Este, en línea de 6,70 metros con nuevo vial "H"; y al Oeste, en línea de 6 metros con Parcela M2-09.

Superficie aproximada: 131,40 m².

Títulos: Proyecto de Reparcelación de la Unidad de ejecución Plan Parcial de ordenación del Sector P.P.-2 "Borde Norte", aprobado por Resolución de la Alcaldía de 27 de enero de 2009.

Cargas y gravámenes: Afecta al cumplimiento de los deberes legales y la obligación inherente al sistema de compensación del Plan Parcial PP-2 Residencial Borde Norte.

Afecta durante el plazo de cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Valoración técnica: 18.501,26 €.

Lote n.º 4:

Situación: Parcela M4-40. PP-2 Residencial Borde Norte.

Linderos: Al Norte, en línea de 9,97 metros con Parcela M4-41; al Sur, en línea de 7,43 metros con nuevo vial "F"; al Este, en línea de 13,73 con nuevo vial "J"; y al Oeste, en línea de 13,50 metros con Parcela M4-39.

Superficie aproximada: 117,44 m².

Títulos: Proyecto de Reparcelación de la Unidad de ejecución Plan Parcial de ordenación del Sector P.P.-2 "Borde Norte", aprobado por Resolución de la Alcaldía de 27 de enero de 2009.

Cargas y gravámenes: Afecta al cumplimiento de los deberes legales y la obligación inherente al sistema de compensación del Plan Parcial PP-2 Residencial Borde Norte.

Afecta durante el plazo de cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Valoración técnica: 17.246,02 €.

Lote n.º 5:

Situación: Parcela M4-41. PP-2 Residencial Borde Norte.

Linderos: Al Norte, en línea de 12,13 metros con terrenos de D. José Aceituno y otros; al Sur, en línea de 9,97 metros con Parcela M4-40; al Este, en línea de 11,70 con nuevo vial "J"; y al Oeste, en línea de 11,50 metros con Parcela M4-39.

Superficie aproximada: 127,05 m².

Títulos: Proyecto de Reparcelación de la Unidad de ejecución Plan Parcial de ordenación del Sector P.P.-2 "Borde Norte", aprobado por Resolución de la Alcaldía de 27 de enero de 2009.

Cargas y gravámenes: Afecta al cumplimiento de los deberes legales y la obligación inherente al sistema de compensación del Plan Parcial PP-2 Residencial Borde Norte.

Afecta durante el plazo de cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Valoración técnica: 18.119,23 €.

3. Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: Ordinaria.

- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de Adjudicación: Oferta económicamente más ventajosa, un único criterio de adjudicación al precio más alto.
- 4. Tipo de licitación al alza:
 - Lote n.º 1: 18.664,99 €.
 - Lote n.º 2: 17.246,02 €.
 - Lote n.º 3: 18.501,26 €.
 - Lote n.º 4: 17.246,02 €.
 - Lote n.º 5: 18.119,23 €.
- 5. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: Quince días hábiles a partir del día siguiente a la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba y en el Perfil del Contratante.
 - b) Modalidad de presentación: Por correo, por telefax, o por medios electrónicos, informáticos o telemáticos.

- c) Lugar de presentación:
 - 1. Dependencia: Registro General Ayuntamiento de Nueva Carteya.
 - 2. Domicilio: C/ Clara Campoamor, n.º 7.
 - 3. Localidad y Código Postal: Nueva Carteya. C.P. 14857.
 - 4. Dirección electrónica: <http://nuevacarteya.sedelectronica.com>
 - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Hasta la adjudicación definitiva del contrato.
 - 6. Apertura de ofertas:
 - a) Dirección: C/ Clara Campoamor, n.º 7.
 - b) Localidad y Código Postal: Nueva Carteya. C.P. 14857.
 - c) Fecha: En el plazo máximo de un mes contado desde la fecha de finalización del plazo para presentar las ofertas.
- En Nueva Carteya, 17 de junio de 2013.- Firmado electrónicamente: El Alcalde, Vicente Tapia Expósito.