

ANUNCIOS DE PARTICULARES

Notaria de doña Paulina Fernández Valverde. Priego de Córdoba

BOP-A-2024-3660

EDICTO

YO, PAULINA FERNÁNDEZ VALVERDE, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, CON RESIDENCIA EN PRIEGO DE CÓRDOBA,

HAGO CONSTAR:

Que en la Notaría de Priego de Córdoba, a mi cargo, se está tramitando **Expediente de Ejecución Extrajudicial de Hipoteca** de la que es acreedor hipotecario "EXPOSITO P Y C 2006, SOCIEDAD LIMITADA", con domicilio social en Priego de Córdoba (Córdoba), en Avenida de España, número 17, Código Postal 14.800 y con C.I.F. número B-14743835, *constituida como hipotecante por DON ANTONIO EXPÓSITO JIMÉNEZ, con domicilio en calle Villalta, número 17, de Priego de Córdoba (Córdoba) y con D.N.I. número 52.360.775-X, mediante escritura otorgada en Priego de Córdoba (Córdoba), el día 30 de Julio de 2.010, ante la Notario Doña María del Carmen Quirante Funes, bajo el número 729 de protocolo, que fue objeto de la inscripción 16ª de la Finca Registral 13.601 del Registro de la Propiedad de Priego de Córdoba (que más adelante se describe), de fecha 27 de Febrero de 2.019.*

Dicho Expediente de Ejecución Hipotecaria fue iniciado por ACTA de fecha 8 de Marzo de 2.024, número 331 de mi protocolo corriente, y tiene por objeto la finca que a continuación se describe:

RÚSTICA.- SUERTE DE TIERRA con algunos olivos y medio riego del agua del nacimiento de la Milana, radicante en el sitio de la Cruz de Cabra, Milana y Llano de la Sardina, de este término, de cabida TREINTA ÁREAS, VEINTIOCHO CENTIÁREAS Y CINCUENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS, parte de la cual está actualmente destinada a carril particular de esta que se describe, que arranca desde la carretera de Priego a Zagrilla, y que próximo a su lindero Norte, lo atraviesa de Este a Oeste, por el que tiene su entrada, las seis naves industriales que se le segregaron, propiedad del señor Expósito Jiménez y esposa.

Linda: Al Norte, con la finca segregada; por el Sur, con finca de don Manuel Morales González y con dichas seis fincas segregadas; al Este, con el camino de servidumbre, que la separa de finca de Teodoro Porras Mérida; y al Oeste, con finca de Juan Malagón Serrano, lindando también parte por el Este, con dos de las naves que se le segregaron, registrales números 40.875 y 40.876, inscritas al tomo 938, libro 528, folios 219 y 222.

Código Seguro de Verificación (CSV): 7A2B FBC5 5AA1 C705 09E3 Fecha Firma: 03-10-2024 07:57:31

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



7A2BFBC55AA1C70509E3

Boletín Oficial
de la Provincia
de Córdoba

Contiene dentro de su perímetro una NAVE INDUSTRIAL en construcción, dedicada a almacén y taller de fontanería, resto de la nave originaria, que tiene forma irregular y ocupa una superficie construida de cuatrocientos un metros con once decímetros cuadrados, cubierta a dos aguas por planchas de chapa galvanizada, cuyos pilares tienen una altura y una separación entre ellos de cinco metros. Su fachada da al Norte, cuenta con aseos, tiene una puerta de acceso y linda: frente, al carril existente en la finca en que radica; fondo, con finca de Manuel Morales González; Este, con las naves antes citadas, registrarles 40.875 y 40.876, cuya pared divisoria o de separación con las mismas es medianera; y al Oeste, con 40.877, inscrita en el tomo 941, libro 529, folio 1.

Indivisible.

SITUACION REGISTRAL: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Priego de Córdoba (Córdoba), al Tomo 933, Libro 524, Folio 150, finca número 13.601, inscripción 15ª.

_ACATASTROSISITUACIÓN CATASTRAL: La finca antes descrita figura catastrada bajo el número 2816804DISEMIN0001RW.

Durante el plazo de treinta días podrán hacerse alegaciones ante mí, Notaria instructora del Expediente, en mi Notaría, sita en la calle Trasmonjas, número 14 de la ciudad de Priego de Córdoba, compareciendo en el Expediente y hacer valer sus derechos, aportando pruebas escritas de los mismos.

En Priego de Córdoba (Córdoba), a 12 de septiembre de 2024.- La Notaria, Paulina Fernández Valverde.

Código Seguro de Verificación (CSV): 7A2B FBC5 5AA1 C705 09E3 **Fecha Firma:** 03-10-2024 07:57:31

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Boletín Oficial
de la Provincia
de Córdoba



7A2BFBC55AA1C70509E3