

OTRAS ENTIDADES

Instituto de Cooperación con la Hacienda Local Córdoba

Núm. 1.146/2015

Órgano: Jefe del Servicio de Gestión Recaudatoria

Titular: Luis J. Chamorro Barranco

Procedimiento: Enajenación 2015.03

Por el Tesorero Delegado de este Organismo, con fecha 12/2/2015 se ha dictado Acuerdo de Enajenación mediante Subasta Pública de los bienes que se detallan a continuación, convocándose la misma para el próximo 21 de abril de 2015 a las 11:30 horas en las dependencias de la Diputación Provincial de Córdoba, sita en Plaza Colón, s/n. Córdoba.

1º) Expediente ejecutivo GEX 1900495

Lote único: VEHÍCULO, TURISMO matrícula 0952GHG, marca OPEL, modelo ANTARA, 2.0 gasoil, 5 plazas.

Valor de tasación: 9.048 €

Cargas subsistentes:

Tipo Acreedor Fecha información Cuantía

Reserva dominio Santander Consumer 31/07/2014 4.967,74

Tipo para subasta: 4.080,26 € Primera Puja: 4.100 € Tramos: 100 €

2º) Expediente ejecutivo GEX 549335

Lote 1º: URBANA, pleno dominio del trastero número 6 sito en calle Rosales, 33 sótano, de Baena; superficie útil 8,55 m²; finca registral 32060, con referencia catastral 3143203UG8634S0024OD.

Valor de tasación: 1.887,91 €

Tipo para subasta: 1.887,91 € Primera Puja: 1.900 € Tramos: 100 €

Lote 2º: URBANA, pleno dominio del trastero número 2 sito en calle Rosales, 33 sótano, de Baena; superficie útil 5,67 m²; finca registral 32066, con referencia catastral 3143203UG8634S0030SH.

Valor de tasación: 1.214,22 €

Tipo para subasta: 1.214,22 € Primera Puja: 1.300 € Tramos: 100 €

3º) Expediente ejecutivo GEX 1782474

Lote único: VEHÍCULO, MIXTO ADAPTABLE matrícula 9269CMF, marca PEUGEOT, modelo PARTNER, 2.0 gasoil, 5 plazas.

Valor de tasación: 1.656,07 €

Tipo para subasta: 1.656,07 € Primera Puja: 1.700 € Tramos: 100 €

4º) Expediente ejecutivo GEX 799471

Lote único: VEHÍCULO, TURISMO matrícula 4251FTS, marca CHEVROLET, modelo CAPTIVA, 2.0 gasoil, 7 plazas.

Valor de tasación: 6.076 €

Tipo para subasta: 6.076 € Primera Puja: 6.100 € Tramos: 100 €

5º) Expediente ejecutivo GEX 199347

Lote único: VEHÍCULO, TURISMO matrícula CO8623AX, marca KIA, modelo CARNIVAL, 2.9 gasoil, 7 plazas.

Valor de tasación: 1.570 €

Tipo para subasta: 1.570 € Primera Puja: 1.600 € Tramos: 100 €

6º) Expediente ejecutivo GEX 593184

Lote único: URBANA, pleno dominio del solar de 234 m² del

Proyecto de Reparcelación del Estudio de Detalle Cañada Norte Cuatro de Baena; finca registral 36326, con referencia catastral 28435B9UG8624S0001MG.

Valor de tasación: 27.559,18 €

Tipo para subasta: 27.559,18 € Primera Puja: 28.000 € Tramos: 1.000 €

7º) Expediente ejecutivo GEX 882181

Lote único: URBANA, pleno dominio de la vivienda sita en calle Maestre Escuela, 19, de Córdoba; superficies: 425 m² construidos sobre solar de 1.537,20 m²; finca registral 71679, con referencia catastral 2586816UG4928N0001OL.

Valor de tasación: 598.734,50 €

Cargas subsistentes:

Tipo Acreedor Fecha información Cuantía

Hipoteca Cajasur Banco, SAU 12/6/2014 128.741,00 Hipoteca Gral. Galerías Comerciales 13/6/2014 188.037,00 Embargo Ayuntamiento de Córdoba 2/2/2015 1.104,51 Embargo Ayuntamiento de Córdoba 2/2/2015 20.789,82

Total cargas subsistentes: 338.672,33 €

Tipo para subasta: 260.062,17 € Primera Puja: 261.000 € Tramos: 10.000 €

8º) Expediente ejecutivo GEX 259723

Lote único: URBANA, 50% del pleno dominio de la plaza de aparcamiento número 4 sita en calle Virgen de Fátima, 42 sótano 1º, con acceso por avenida de España, 37, de Priego de Córdoba; superficie útil de 10,12 m²;

finca registral 48174, con referencia catastral 3644254UG9434S0012DY.

Valor de tasación: 4.446,18 €

Tipo para subasta: 4.446,18 € Primera Puja: 4.500 € Tramos: 100 €

9º) Expediente ejecutivo GEX 510044

Lote 1º: URBANA, pleno dominio de la plaza de aparcamiento y trastero número 13, sitios en calle 31 de Octubre, 53, de Rute; superficie útil de 21,41 m²; finca registral 27980, con referencia catastral 8125503UG7382N0013KW.

Valor de tasación: 17.304,60 €

Cargas subsistentes:

Tipo Acreedor Fecha información Cuantía

Hipoteca Cajasur Banco, SA 22/01/2015 5.943,92

Tipo para subasta: 11.360,68 € Primera Puja: 12.000 € Tramos: 1.000 €

Lote 2º: URBANA, pleno dominio de la plaza de aparcamiento y trastero número 25, sitios en calle 31 de Octubre, 53, de Rute; superficie útil de 16,76 m²; finca registral 27982, con referencia catastral 8125503UG7382N0025RA.

Valor de tasación: 14.825,83 €

Cargas subsistentes:

Tipo Acreedor Fecha información Cuantía

Hipoteca Cajasur Banco, SA 22/01/2015 5.653,85

Tipo para subasta: 9.171,98 € Primera Puja: 9.200 € Tramos: 100 €

Lote 3º: URBANA, pleno dominio de la plaza de aparcamiento y trastero número 26, sitios en calle 31 de Octubre, 53, de Rute; superficie útil de 14,13 m²; finca registral 27983, con referencia catastral 8125503UG7382N0026TS.

Valor de tasación: 14.825,83 €

Cargas subsistentes:

Tipo Acreedor Fecha información Cuantía

Hipoteca Cajasur Banco, S.A. 22/01/2015 5.653,85

Tipo para subasta: 9.171,98 € Primera Puja: 9.200 € Tramos: 100 €

Lote 4º: URBANA, pleno dominio de la plaza de aparcamiento y trastero número 27, sitos en calle 31 de Octubre, 53, de Rute; superficie útil de 14,15 m²; finca registral 27984, con referencia catastral 8125503UG7382N0027YD.

Valor de tasación: 13.834,26 €

Cargas subsistentes:

Tipo Acreedor Fecha información Cuantía

Hipoteca Cajasur Banco, SA 22/01/2015 5.943,92

Tipo para subasta: 7.890,34 € Primera Puja: 7.900 € Tramos: 100 €

Lote 5º: URBANA, pleno dominio de la plaza de aparcamiento y trastero número 15, sitos en calle 31 de Octubre, 53, de Rute; superficie útil de 19,47 m²; finca registral 27981, con referencia catastral 8125503UG7382N0022QI.

Valor de tasación: 17.304,60 €

Cargas subsistentes:

Tipo Acreedor Fecha información Cuantía

Hipoteca Cajasur Banco, SA 22/01/2015 5.943,92

Tipo para subasta: 11.360,68 € Primera Puja: 12.000 € Tramos: 1.000 €

10º) Expediente ejecutivo GEX 146503

Descripción del bien (en euros) Valor unidad / Tipo Primera puja Unidades

Mesa comedor metálica baja 50 € 7

Mesa comedor metálica alta 50 € 3

Silla comedor metálica baja 10 € 28

Silla comedor metálica alta 20 € 18

Pantalla TFT Samsung 42 pulgadas 200 € 2

Frigorífico Aspes 100 € 1

Cafetera 2 brazos modelo Capri 200 € 1

Caja registradora táctil IBM 50 € 1

Split aire acondicionado Weltstar 50 € 2

Horno microondas 50 € 1

Tramos: Tipo entre 1 y 100 euros = 1 €

Tipo entre 101 y 1.000 euros = 10€

11º) Expediente ejecutivo GEX 1716582

Lote 1º: VEHÍCULO, FURGONETA matrícula 2993FTS, marca OPEL, modelo CORSA, 1,2 gasoil, 2 plazas, 515 kg.

Valor de tasación: 3.638 €

Tipo para subasta: 3.638 € Primera Puja: 3.700 € Tramos: 100 €

Lote 2º: VEHÍCULO, CAMIÓN FURGÓN matrícula 3645DGR, marca FORD, modelo TRANSIT, 2,5 gasoil, 3 plazas, 1.380 kg.

Valor de tasación: 4.541 €

Tipo para subasta: 4.541 € Primera Puja: 4.600 € Tramos: 100 €

Se advierte a las personas que deseen participar en la subasta que:

a) La documentación correspondiente incluidos los títulos disponibles, podrán ser examinados en el horario de la oficina central del ICHL (de 9 a 14 horas) sita en calle Reyes Católicos, 17 Bajo - Córdoba.

b) Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que constan en los expedientes las cuales quedarán subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio del remate.

c) En el tipo de la subasta no se incluyen los impuestos indirectos que graven la transmisión de dichos bienes.

d) En el supuesto de bienes inscribibles en registros públicos los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en los expedientes. En el supuesto de que los bienes no estén inscritos en el registro correspondiente, el do-

cumento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria y en los demás casos en que sea preciso, habrán de proceder, si les interesa, como dispone el título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el registro y la realidad jurídica.

e) Para poder participar en la subasta habrá de constituirse ante la Mesa de Subasta el preceptivo depósito de garantía, que será al menos del 20% del tipo de aquélla, en efectivo o en cheque conformado a favor del ICHL, con los requisitos establecidos en el artículo 35.1 del RGR, advirtiendo que si los adjudicatarios no satisfacen el precio del remate, dicho depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine la falta de pago del precio de remate.

f) La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de bienes si se hace el pago de la deuda, intereses de demora, recargos del período ejecutivo y costas del procedimiento.

g) El rematante está obligado a entregar en el acto de adjudicación o dentro de los quince días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

h) Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado, desde el anuncio de esta subasta hasta una hora antes del comienzo de la misma, indicando nombre, NIF, domicilio a efectos de notificaciones, número de teléfono y dirección de correo electrónico. Dichas ofertas, que tendrán carácter de máximas, serán presentadas en el Registro General de la oficina central del ICHL, debiendo ir acompañadas de cheque conformado con los requisitos indicados en el apartado e) o de resguardo de ingreso en efectivo en la cuenta corriente del ICHL, código IBAN: ES95 0237 0210 30 9159854986, por el importe del depósito, indicando de forma obligatoria en el concepto "Depósito licitación subasta GEX número (número del expediente al que se quiere presentar la oferta)". La Mesa de Subasta sustituirá a los licitadores en estos casos, pujando por ellos en la forma prevista al efecto.

i) La mesa podrá realizar segunda licitación al finalizar la primera si lo juzga pertinente y/o pasar al trámite de adjudicación directa cuando los bienes no hayan sido adjudicados sin que en ningún caso ello pueda implicar, en este último trámite, adjudicaciones de bienes por valor manifiestamente inferior al de mercado de acuerdo a sus características.

No obstante lo anterior, para el caso de subasta de vehículos, el ICHL podría adjudicarse el citado bien, que podría ser calificado de "residuo sólido urbano", con las consecuencias que de ello se deriven.

j) Todos los gastos e impuestos derivados del otorgamiento de escritura pública de venta y de la cancelación de cargas, serán de cuenta del adjudicatario.

k) Respecto al estado de las deudas con la comunidad de propietarios, que pudieran existir, de las viviendas o locales, el adjudicatario exonera expresamente al ICHL, al amparo del artículo 9 de la Ley de Propiedad Horizontal, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

l) Los vehículos a enajenar podrán ser inspeccionados del 13 al 17/4/2015 previa cita en el teléfono de información del Organismo.

Información:

Teléfonos: 901512080 y 957498283 Página web: www.haciendalocal.es

Córdoba a 13 de febrero de 2015. Firmado electrónicamente:
Jefe del Departamento de Recaudación Ejecutiva, Moisés de Je-

sús Jiménez García.
