

ADMINISTRACIÓN LOCAL

Ayuntamiento de Pedroche

BOP-A-2025-1648

ANUNCIO EN EL BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA

SUMARIO

Resolución de Alcaldía nº 163/2025, de fecha 20 de mayo de 2025, del Ayuntamiento de Pedroche, por la que se procede a la convocatoria de subasta para enajenación de bien patrimonial.

TEXTO

De conformidad con la Resolución de Alcaldía nº 163/2025, de fecha 20 de mayo de 2025, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria de la subasta para la enajenación de varias parcelas sitas en el Polígono Industrial “La Tejera” de la localidad, conforme a los siguientes datos:

1. Descripción del bien o derecho, o del lote de bienes objeto de venta:

1. Terreno urbano, situada en el término de Pedroche, calle La Tejera, número 11, que corresponde a la parcela número 3 del Polígono de Reparcelación UE- 1, sector SIO-1, Ejido La Tejera, edificable destinado a uso industrial. Tiene asignada la referencia catastral 6342106UH4564S0001PH. Tiene una cabida de 429 m<sup>2</sup> y una superficie edificable de 514,80 m<sup>2</sup> t. Linda, al norte, con la Zona Verde 2 de nueva creación, al sur con calle La Tejera, al este con la Parcela La Tejera, número 13 y al oeste con la Parcela La Tejera, número 9. Inscrita en el Registro de Pozoblanco, tomo 1187, libro 79 de Pedroche, folio 147, Inscripción 1ª, finca 5841. No existen cargas.

2. Terreno urbano, situada en el término de Pedroche, calle La Tejera, número 7, que corresponde a la parcela número 5 del Polígono de Reparcelación UE- 1, sector SIO-1, Ejido La Tejera, edificable destinado a uso industrial. Tiene asignada la referencia catastral 6342104UH4564S0001GH. Tiene una cabida de 429 m<sup>2</sup> y una superficie edificable de 514,80 m<sup>2</sup> t. Linda, al norte, con la Zona Verde 2 de nueva creación, al sur con calle La Tejera, al este con la Parcela La Tejera, número 9 y al oeste con la Parcela La Tejera, número

Código Seguro de Verificación (CSV): 239A A1F6 A541 AEEF 9511 Fecha Firma: 04-06-2025 07:58:59

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



(23)9AA1F6A541AEEF9511

Boletín Oficial  
de la Provincia  
de Córdoba

5. Inscrita en el Registro de Pozoblanco, tomo 1187, libro 79 de Pedroche, folio 151, Inscripción 1ª, finca 5843. No existen cargas.

3. Terreno urbano, situada en el término de Pedroche, calle La Tejera, número 5, que corresponde a la parcela número 6 del Polígono de Reparcelación UE- 1, sector SIO-1, Ejido La Tejera, edificable destinado a uso industrial. Tiene asignada la referencia catastral 6342103UH4564S0001YH. Tiene una cabida de 429 m<sup>2</sup> y una superficie edificable de 514,80 m<sup>2</sup> t. Linda, al norte, con la Zona Verde 2 de nueva creación, al sur con calle La Tejera, al este con la Parcela La Tejera, número 7 y al oeste con la Parcela La Tejera, número 3. Inscrita en el Registro de Pozoblanco, tomo 1187, libro 79 de Pedroche, folio 153, Inscripción 1ª, finca 5844. No existen cargas.

4. Terreno urbano, situada en el término de Pedroche, calle La Tejera, número 6, que corresponde a la parcela número 11 del Polígono de Reparcelación UE- 1, sector SIO-1, Ejido La Tejera, edificable destinado a uso industrial. Tiene asignada la referencia catastral 6341703UH4564S0001WH. Tiene una cabida de 654 m<sup>2</sup> y una superficie edificable de 784,30 m<sup>2</sup>. Linda, al norte, con calle La Tejera, al sur con calle Huerta de los Frailes, al este con la Parcela La Tejera, número 8 y al oeste con la Parcela La Tejera, número 4 y con zona de aparcamientos. Inscrita en el Registro de Pozoblanco, tomo 1187, libro 79 de Pedroche, folio 163, Inscripción 1ª, finca 5849. No existen cargas.

5. Terreno urbano, situada en el término de Pedroche, calle La Tejera, número 8, que corresponde a la parcela número 12 del Polígono de Reparcelación UE- 1, sector SIO-1, Ejido La Tejera, edificable destinado a uso industrial. Tiene asignada la referencia catastral 6341704UH4564S0001AH. Tiene una cabida de 634 m<sup>2</sup> y una superficie edificable de 757,52 m<sup>2</sup>. Linda, al norte, con calle La Tejera, al sur con calle Huerta de los Frailes, al este con la Parcela La Tejera, número 6 y al oeste con la Parcela La Tejera, número 10. Inscrita en el Registro de Pozoblanco, tomo 1187, libro 79 de Pedroche, folio 165, Inscripción 1ª, finca 5850. No existen cargas.

6. Terreno urbano, situada en el término de Pedroche, calle La Tejera, número 10, que corresponde a la parcela número 13 del Polígono de Reparcelación UE- 1, sector SIO-1, Ejido La Tejera, edificable destinado a uso industrial. Tiene asignada la referencia catastral 6341705UH4564S0001BH. Tiene una cabida de 475,12 m<sup>2</sup> y una superficie edificable de 570,14 m<sup>2</sup>. Linda, al norte, con calle La Tejera, al sur con calle Huerta de los Frailes, al este con la Parcela La Tejera, número 12 y al oeste con la Parcela La Tejera, número 8. Inscrita en el Registro de Pozoblanco, tomo 1187, libro 79 de Pedroche, folio 167, Inscripción 1ª, finca 5851. No existen cargas.

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 239A A1F6 A541 AEEF 9511 **Fecha Firma:** 04-06-2025 07:58:59

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Boletín Oficial  
de la Provincia  
de Córdoba



(23)9AA1F6A541AEEF9511

2. El plazo para la presentación de ofertas será de quince días desde el día siguiente al de publicación en el Boletín Oficial de la Provincia del presente anuncio.

**Modalidad de presentación:**

Lugar de presentación:

1. Dependencia: Ayuntamiento de Pedroche.
2. Domicilio: Plaza de las Siete Villas, 1.
3. Localidad y código postal: Pedroche, 14412.
4. Dirección electrónica: <https://pedroche.es/>

3. La celebración de la subasta tendrá lugar el tercer día hábil tras la finalización del plazo de presentación de las proposiciones a las 12:00 horas en el Ayuntamiento de Pedroche.

4. El tipo de la subasta es al alza.

5. El Pliego de Condiciones particulares se encuentra a disposición de los interesados en el Ayuntamiento de Pedroche y en la sede electrónica del Ayuntamiento, dirección <https://pedroche.es>.

Pedroche, 21 de mayo de 2025.– El Alcalde, Juan Ignacio Romero Romero.

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 239A A1F6 A541 AEEF 9511 **Fecha Firma:** 04-06-2025 07:58:59

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



(23)9AA1F6A541AEEF9511

**Boletín Oficial  
de la Provincia  
de Córdoba**