

**ADMINISTRACIÓN GENERAL
DEL ESTADO**

**Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
Dirección General de Planificación y Evaluación de la
Red Ferroviaria
Madrid**

Núm. 2.438/2022

Resolución de la Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria por la que se abre información pública correspondiente al expediente de Expropiación Forzosa 258ADIF2298 motivado por las obras de "Proyecto de Construcción de protecciones acústicas resultantes de los planes de acción contra el ruido. Fases I y II. Área Nº 4. Zona Sur. Madrid, Castilla-La Mancha y Andalucía" en los términos municipales de Ciudad Real, Malagón (Ciudad Real), Almodóvar del Río, Córdoba (Córdoba), Dos Hermanas y Sevilla (Sevilla).

El Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, el 03 de junio de 2022, insta la incoación del expediente de expropiación forzosa para disponer de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del Proyecto de referencia, aprobado el 23 de diciembre de 2021.

Dicha aprobación conlleva la declaración de utilidad pública o interés social, la necesidad de ocupación de los bienes afectados y la declaración de urgencia de la misma (Ley 38/2015, de 29 de septiembre del Sector Ferroviario), siendo por tanto de aplicación los preceptos contenidos en el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y concordantes del Reglamento de 26 de abril de 1957.

En su virtud, esta Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria, ha resuelto abrir información pública durante un plazo de 15 (quince) días hábiles, contados en la for-

ma dispuesta en el artículo 17 del Reglamento de 26 de abril de 1957, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades interesadas, puedan formular por escrito ante este Departamento las alegaciones que consideren oportunas, de acuerdo con lo previsto en la Ley de Expropiación Forzosa y en el artículo 56 de su Reglamento de desarrollo.

Se podrá consultar el Anejo de Expropiaciones en la Sede del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Secretaría de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Secretaría General de Infraestructuras, Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria, División de Expropiaciones Ferroviarias, Paseo de la Castellana 67, 28071 Madrid; en ADIF-Alta Velocidad, Avda. Pío XII, 110 (Caracola nº 18) 28036 Madrid; en los respectivos Ayuntamientos y Subdelegaciones o Delegaciones del Gobierno afectados. Además, podrá consultarse el Anejo de Expropiaciones vía web en el apartado de Ministerio/Participación Pública de la web del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (www.mitma.es) y en el apartado de Información Pública del Portal de Transparencia de la web de ADIF (www.adif.es).

Del mismo modo, se resuelve convocar a los propietarios de los bienes y derechos afectados al levantamiento de las actas previas a la ocupación en el lugar que el Ayuntamiento habilite a los efectos, en los días y horas que se indican a continuación.

Esta publicación servirá de notificación para los interesados desconocidos o de ignorado domicilio a los efectos prevenidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

No obstante, se convocará a los interesados al acto del levantamiento de las actas previas, mediante citación individual.

Madrid, a 22 de junio de 2022. El Director General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria, don Casimiro Iglesias Pérez.

Término Municipal de Ciudad Real

| Finca | Polígono | Parcela | Titular actual | Domicilio | Superficie parcela (m²) | Expropiación (m²) | Servidumbre (m²) | Ocupación temporal (m²) | Naturaleza del bien | Fecha/Hora Actas previas a la ocupación |
|----------------|----------------------|---------|--|---|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---|
| Y-13.0343-0001 | 99 | 9008 | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro | AV Pío XII, 97 - Ed. Torrecordona Pl: Baja 28036 Madrid | 55928 | 164 | 0 | 1886 | Rústica | |
| Y-13.0343-0002 | 0471007VJ2107S0001YL | | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro | AV Pío XII, 97 - Ed. Torrecordona Pl: Baja 28036 Madrid | 109382 | 580 | 0 | 246 | Rústica | |
| Y-13.0343-0003 | 0471004VJ2107S0001WL | | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro | AV Pío XII, 97 - Ed. Torrecordona Pl: Baja 28036 Madrid | 6891 | 23 | 0 | 0 | Rústica | |
| Y-13.0343-0004 | 0369601VJ2106N0001SJ | | Universidad de Castilla-La Mancha | CL Altagracia, 50 13003 Ciudad Real | 62099 | 0 | 0 | 5600 | Urbana | 20-09-2022/ 16:30 |

Término Municipal de Malagón

| Finca | Polígono | Parcela | Titular actual | Domicilio | Superficie parcela (m²) | Expropiación (m²) | Servidumbre (m²) | Ocupación temporal (m²) | Naturaleza del bien | Fecha/Hora Actas previas a la ocupación |
|----------------|----------------------|---------|---|--|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---|
| Y-13.0527-0001 | 5654709VJ2355S0001MG | | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro | AV Pío XII, 97 - Ed. Torrecordona Pl: Baja 28036 Madrid | 223 | 0 | 0 | 223 | Urbana | |
| Y-13.0527-0002 | s/n | | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro, Ayto de Malagón | Av. Pío XII, 97 - Ed. Torrecordona Pl: Baja 28036 Madrid; PZ del Ayuntamiento, 1 13420 Malagón (Ciudad Real) | --- | 50 | 0 | 1522 | Urbana | 20-09-2022/ 09:30 |
| Y-13.0527-0003 | s/n | | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro | AV Pío XII, 97 - Ed. Torrecordona Pl: Baja 28036 Madrid | --- | 1534 | 0 | 4552 | Urbana | |
| Y-13.0527-0004 | 5550801VJ2355S0001SG | | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Centro | AV Pío XII, 97 - Ed. Torrecordona Pl: Baja 28036 Madrid | 3769 | 0 | 0 | 695 | Urbana | |

Término Municipal de Almodóvar del Río

| Finca | Polígono | Parcela | Titular actual | Domicilio | Superficie parcela (m²) | Expropiación (m²) | Servidumbre (m²) | Ocupación temporal (m²) | Naturaleza del bien | Fecha/Hora Actas previas a la ocupación |
|----------------|----------|---------|---|---|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---|
| Y-14.0057-0001 | 9 | 9002 | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur | AV Kansas City, S/N. Est. Santa Justa 41007 Sevilla | 431849 | 121 | 0 | 0 | Rústica | |

Término Municipal de Córdoba

| Finca | Polígono | Parcela | Titular actual | Domicilio | Superficie parcela (m²) | Expropiación (m²) | Servidumbre (m²) | Ocupación temporal (m²) | Naturaleza del bien | Fecha/Hora Actas previas a la ocupación |
|----------------|----------------------|---------|---|---|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---|
| Y-14.0214-0101 | 79 | 9001 | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur | AV Kansas City, S/N. Est. Santa Justa 41007 Sevilla | 12527 | 23 | 0 | 0 | Rústica | |
| Y-14.0214-0102 | s/n | | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur | AV Kansas City, S/N. Est. Santa Justa 41007 Sevilla | - | 852 | 285 | 269 | Urbana | |
| Y-14.0214-0103 | s/n | | Ayto de Córdoba | CL Capitulares, 1 14071 Córdoba | - | 165 | 71 | 818 | Urbana | 07-09-2022/ 10:00 |
| Y-14.0214-0104 | 5667801UG4956N0001TB | | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur | AV Kansas City, S/N. Est. Santa Justa 41007 Sevilla | 26 | 3 | 0 | 0 | Urbana | |
| Y-14.0214-0105 | s/n | | Ayto de Córdoba | CL Capitulares, 1 14071 Córdoba | - | 52 | 0 | 966 | Urbana | 07-09-2022/ 10:00 |
| Y-14.0214-0106 | s/n | | Ayto de Córdoba | CL Capitulares, 1 14071 Córdoba | - | 379 | 0 | 3317 | Urbana | 07-09-2022/ 10:00 |
| Y-14.0214-0107 | s/n | | Ayto de Córdoba | CL Capitulares, 1 14071 Córdoba | - | 1170 | 0 | 2484 | Urbana | 07-09-2022/ 10:00 |
| Y-14.0214-0108 | s/n | | Ayto de Córdoba | CL Capitulares, 1 14071 Córdoba | - | 47 | 0 | 462 | Urbana | 07-09-2022/ 10:00 |
| Y-14.0214-0109 | 108 | 9001 | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur | AV Kansas City, S/N. Est. Santa Justa 41007 Sevilla | 590455 | 335 | 0 | 2376 | Rústica | |
| Y-14.0214-0110 | 0942302UG4904S0001JB | | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur; García Botía, Antonia (Herederos de) | Av. Kansas City, S/N. Est. Santa Justa 41007 Sevilla; PZ De Las Tendillas, 2 - 1º D 14002 Córdoba | 2432 | 31 | 0 | 273 | Urbana | 07-09-2022/ 11:00 |

| Finca | Polígono | Parcela | Titular actual | Domicilio | Superficie parcela (m²) | Expropiación (m²) | Servidumbre (m²) | Ocupación temporal (m²) | Naturaleza del bien | Fecha/Hora Actas previas a la ocupación |
|----------------|----------------------|---------|---|--|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---|
| Y-14.0214-0111 | 104 | 9003 | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur | AV Kansas City, S/N. Est. Santa Justa 41007 Sevilla | 175422 | 1474 | 0 | 10356 | Rústica | |
| Y-14.0214-0112 | s/n | | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur | AV Kansas City, S/N. Est. Santa Justa 41007 Sevilla | - | 1421 | 0 | 10607 | Urbana | |
| Y-14.0214-0113 | 1806503UG3910N0001RT | | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur | AV Kansas City, S/N. Est. Santa Justa 41007 Sevilla | 1612 | 17 | 0 | 492 | Urbana | |
| Y-14.0214-0114 | s/n | | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur | AV Kansas City, S/N. Est. Santa Justa 41007 Sevilla | - | 65 | 0 | 166 | Urbana | |
| Y-14.0214-0115 | s/n | | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur | AV Kansas City, S/N. Est. Santa Justa 41007 Sevilla | - | 0 | 0 | 15 | Urbana | |
| Y-14.0214-0116 | s/n | | Ayto de Córdoba | CL Capitulares, 1 14071 Córdoba | - | 39 | 299 | 1151 | Urbana | 07-09-2022/ 10:00 |
| Y-14.0214-0117 | 104 | 54 | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur; Gestiones y Promociones Promicor SL; Perspectiva Marítima SL | AV Kansas City, S/N. Est. Santa Justa 41007 Sevilla; CL Reyes Católicos, 3- 2º 14001 Córdoba; CL Párroco D. Antonio Díaz, 8 - 3 1ª 29620 Torremolinos (Málaga) | 40912 | 0 | 0 | 431 | Rústica | 07-09-2022/ 11:40 |

Término Municipal de Dos Hermanas

| Finca | Polígono | Parcela | Titular actual | Domicilio | Superficie parcela (m²) | Expropiación (m²) | Servidumbre (m²) | Ocupación temporal (m²) | Naturaleza del bien | Fecha/Hora Actas previas a la ocupación |
|----------------|----------|---------|---|---|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---|
| Y-41.0384-0001 | s/n | | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur | AV Kansas City, S/N. Est. Santa Justa 41007 Sevilla | - | 400 | 357 | 1181 | Urbana | |
| Y-41.0384-0002 | s/n | | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur | AV Kansas City, S/N. Est. Santa Justa 41007 Sevilla | - | 7 | 0 | 65 | Urbana | |
| Y-41.0384-0003 | s/n | | Ayto de Dos Hermanas | PZ Constitución, 1 41701 Dos Hermanas (Sevilla) | - | 214 | 0 | 1352 | Urbana | 08-09-2022/ 13:00 |
| Y-41.0384-0004 | 1 | 9002 | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur | AV Kansas City, S/N. Est. Santa Justa 41007 Sevilla | 134898 | 285 | 0 | 47 | Rústica | |

Término Municipal de Sevilla

| Finca | Polígono | Parcela | Titular actual | Domicilio | Superficie parcela (m²) | Expropiación (m²) | Servidumbre (m²) | Ocupación temporal (m²) | Naturaleza del bien | Fecha/Hora Actas previas a la ocupación |
|----------------|-----------------------|---------|---|---|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---|
| Y-41.0917-0201 | s/n | | Ayto de Sevilla | PZ Nueva, 1 41001 Sevilla | - | 484 | 0 | 3638 | Urbana | 08-09-2022/ 10:00 |
| Y-41.0917-0202 | s/n | | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur | AV Kansas City, S/N. Est. Santa Justa 41007 Sevilla | - | 18 | 0 | 0 | Urbana | |
| Y-41.0917-0203 | 7455004TG33375N0001BW | | Servicio Andaluz de Salud | AV Constitución, 18 41001 Sevilla | 1829 | 5 | 0 | 158 | Urbana | 08-09-2022/ 11:15 |
| Y-41.0917-0204 | 7455003TG33375N0001AW | | Camión Moreno, Jesús Rafael; Amate García, Adriana | PO Pintor Rosales, 6 - 2º C 28008 Madrid | 8881 | 1 | 0 | 0 | Urbana | 08-09-2022/ 10:40 |
| Y-41.0917-0205 | 7133003TG3473S0001QR | | ADIF Gerencia de Área de Patrimonio y Urbanismo Sur | AV Kansas City, S/N. Est. Santa Justa 41007 Sevilla | 362136 | 3 | 0 | 0 | Urbana | |
| Y-41.0917-0206 | 7938003TG3473N0001IL | | Ayto de Sevilla | PZ Nueva, 1 41001 Sevilla | 6903 | 68 | 0 | 606 | Urbana | 08-09-2022/ 10:00 |
| Y-41.0917-0207 | s/n | | Ayto de Sevilla | PZ Nueva, 1 41001 Sevilla | - | 0 | 0 | 75 | Urbana | 08-09-2022/ 10:00 |

El documento ha sido firmado electrónicamente. Para verificar la firma visite la página <http://www.dipucordoba.es/bop/verify>