

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### Ayuntamiento de Palma del Río

Núm. 6.294/2016

Anuncio de Adjudicación de los Lotes 1, 2, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 16 y 19, declarando desiertos los Lotes 3, 5, 6, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 20 y 21, del tercer expediente de enajenación de 11 viviendas libres y 10 plazas de garaje situadas en la calle Feria número 25, con reserva de dominio y pago aplazado del precio.

**1. Entidad Adjudicataria:**

- a) Organismo: Iltr. Ayuntamiento de Palma del Río (Córdoba).
- b) Dependencia que tramita el expediente: Asesoría Jurídica de Urbanismo.
- c) Número de Expediente GEX 9757/2015.
- d) Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.palma-delrio.es](http://www.palma-delrio.es).

**2. Objeto del Contrato, Tipo de Licitación y Valor Estimado del Contrato:**

- a) Tipo de Contrato: Privado.
- b) Descripción del objeto y presupuesto de licitación: Enajenación por lotes de 11 viviendas libres y 10 plazas de garaje situadas en la Calle Feria nº 25 de la ciudad de Palma del Río, propiedad del Iltr. Ayuntamiento de Palma del Río, integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo siendo su descripción y tipo de licitación el siguiente:

Viviendas	Superficie Útil	Precio (sin IVA)
Lote 1: F.R. 24048. Nº 1 Planta Baja	36,67 m <sup>2</sup>	38.503,50 €
Lote 2: F.R. 24049. Nº 2 Planta Baja	47,55 m <sup>2</sup>	49.927,50 €
Lote 3: F.R. 24050. Nº 3 Planta Baja	48,92 m <sup>2</sup>	51.366,00 €
Lote 4: F.R. 24051. Nº 4 Planta Baja	63,47 m <sup>2</sup>	66.643,50 €
Lote 5: F.R. 24052: Nº 5 Planta Primera	47,40 m <sup>2</sup>	49.770,00 €
Lote 6: F.R. 24053. Nº 6 Planta Primera	58,81 m <sup>2</sup>	61.750,50 €
Lote 7: F.R. 24054. Nº 7 Planta Primera	53,09 m <sup>2</sup>	55.744,50 €
Lote 8 F.R. 24055. Nº 8 Planta Primera	59,75 m <sup>2</sup>	62.737,50 €
Lote 9: F.R. 24056. Nº 9 Planta Primera	55,73 m <sup>2</sup>	58.516,50 €
Lote 10: F.R. 24057. Nº 10 Planta Ático	52,91 m <sup>2</sup>	55.555,50 €
Lote 11: F.R. 24058. Nº 11 Planta Ático	79,41 m <sup>2</sup>	83.380,50 €
Garajes	Superficie Útil	
Lote 12: F.R. 24038. Nº 1 Planta Sótano	14,91 m <sup>2</sup>	9.281,48 €
Lote 13: F.R. 24039. Nº 2 Planta Sótano	16,46 m <sup>2</sup>	10.246,35 €
Lote 14: F.R. 24040. Nº 3 Planta Sótano+Trastero nº 7	28,77 m <sup>2</sup>	17.909,33 €
Lote 15: F.R. 24041. Nº 4 Planta Sótano	19,48 m <sup>2</sup>	12.126,30 €
Lote 16: F.R. 24042. Nº 5 Planta Sótano	13,21 m <sup>2</sup>	8.223,23 €
Lote 17: F.R. 24043. Nº 6 Planta Sótano	20,51 m <sup>2</sup>	12.767,48 €
Lote 18: F.R. 24044. Nº 7 Planta Sótano	17,45 m <sup>2</sup>	10.862,63 €
Lote 19: F.R. 24045. Nº 8 Planta Sótano	13,20 m <sup>2</sup>	8.217,00 €
Lote 20: F.R. 24046. Nº 9 Planta Sótano	14,13 m <sup>2</sup>	8.795,93 €
Lote 21: F.R. 24047. Nº 10 Planta Sótano	13,67 m <sup>2</sup>	8.509,58 €

**3. Tramitación, Procedimiento y Forma de Adjudicación:**

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: varios criterios de adjudicación.
- 4. Adjudicación y formalización en contrato de compraventa del lote 1:
  - a) Fecha de adjudicación: Acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión ordinaria celebrada el 24 de mayo de 2016.

b) Fecha de formalización del contrato: 23 de noviembre de 2016.

c) Adjudicatario: Don Francisco Sánchez Jiménez, del lote 1 finca registral Nº 24048, Vivienda Plurifamiliar señalada con el número Uno Planta Baja al precio de 38.503,50 euros más IVA.

d) Ventajas de la oferta adjudicataria: Licitación de forma conjunta a un Lote de Vivienda y un Lote de Plaza de Garaje y carecer de una vivienda en propiedad.

5. Adjudicación y formalización en contrato de compraventa del lote 2:

a) Fecha de adjudicación: Acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión ordinaria celebrada el 27 de septiembre de 2016.

b) Fecha de formalización del contrato: 23 de noviembre de 2016.

c) Adjudicatario: Don José León Ortiz, del lote 2 finca registral Nº 24049, Vivienda Plurifamiliar señalada con el número Dos en Planta Baja al precio de 49.927,50 euros más IVA.

d) Ventajas de la oferta adjudicataria: Único licitante.

6. Adjudicación y formalización en contrato de compraventa del lote 4:

a) Fecha de adjudicación: Acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión ordinaria celebrada el 24 de mayo de 2016.

b) Fecha de formalización del contrato: 23 de noviembre de 2016.

c) Adjudicataria: Doña Zamira María López Fernández, del lote 4 finca registral Nº 24051, Vivienda Plurifamiliar señalada con el número Cuatro en Planta Baja al precio de 66.643,50 euros más IVA.

d) Ventajas de la oferta adjudicataria: Carecer de una vivienda en propiedad y tener una edad igual o inferior a 40 años.

7. Adjudicación y formalización en contrato de compraventa del lote 7:

a) Fecha de adjudicación: Acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión ordinaria celebrada el 24 de mayo de 2016.

b) Fecha de formalización del contrato: 23 de noviembre de 2016.

c) Adjudicatarios: De forma conjunta, Don Antonio Pérez Muñoz y Doña Lidia M<sup>a</sup> Romero Téllez, del lote 7 finca registral Nº 24054, Vivienda Plurifamiliar señalada con el número Siete Planta Primera al precio de 55.744,50 euros más IVA.

d) Ventajas de la oferta adjudicataria: Carecer de una vivienda en propiedad y tener una edad igual o inferior a 40 años.

8. Adjudicación y formalización en contrato de compraventa del lote 8:

a) Fecha de adjudicación: Acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión ordinaria celebrada el 24 de mayo de 2016.

b) Fecha de formalización del contrato: 23 de noviembre de 2016.

c) Adjudicatarios: De forma conjunta, Don José Ruiz Carrillo y Doña Macarena Cuevas Pérez, del Lote 8 Finca Registral Nº 24055, Vivienda Plurifamiliar señalada con el número Ocho Planta Primera al precio de 62.737,50 euros más IVA.

d) Ventajas de la oferta adjudicataria: Licitación de forma conjunta a un Lote de Vivienda y un Lote de Plaza de Garaje, carecer de una vivienda en propiedad y tener una edad igual o inferior a 40 años.

9. Adjudicación y formalización en contrato de compraventa del lote 9:

a) Fecha de adjudicación: Acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión ordinaria celebrada el 27 de septiembre de 2016.

b) Fecha de formalización del contrato: 23 de noviembre de 2016.

c) Adjudicatario: Don José Luis Asensio Álvarez, del Lote 9 Finca Registral Nº 24056, Vivienda Plurifamiliar señalada con el número Nueve en Planta Primera al precio de 58.516,50 euros más IVA.

d) Ventajas de la oferta adjudicataria: Único licitante.

10. Adjudicación y formalización en contrato de compraventa del lote 11:

a) Fecha de adjudicación: Acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión ordinaria celebrada el 24 de mayo de 2016.

b) Fecha de formalización del contrato: 23 de noviembre de 2016.

c) Adjudicatario: Don Carlos Serrano Ales, del lote 11 finca registral Nº 24058, Vivienda Plurifamiliar señalada con el número Once Planta Atico al precio de 83.380,50 euros más IVA.

d) Ventajas de la oferta adjudicataria: Licitación de forma conjunta a un Lote de Vivienda y un Lote de Plaza de Garaje, carecer de una vivienda en propiedad y tener una edad igual o inferior a 40 años.

11. Adjudicación y formalización en contrato de compraventa del lote 12:

a) Fecha de adjudicación: Acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión ordinaria celebrada el 24 de mayo de 2016.

b) Fecha de formalización del contrato: 23 de noviembre de 2016.

c) Adjudicatarios: De forma conjunta, Don José Ruiz Carrillo y Doña Macarena Cuevas Pérez, del lote 12 finca registral Nº 24038, Plaza Garaje señalada con el número Uno en Planta Sótano al precio de 9.281,48 euros más IVA.

d) Ventajas de la oferta adjudicataria: Licitación de forma conjunta a un Lote de Vivienda y un Lote de Plaza de Garaje, carecer de una vivienda en propiedad y tener una edad igual o inferior a 40 años.

12. Adjudicación y formalización en contrato de compraventa del lote 16:

a) Fecha de adjudicación: Acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión ordinaria celebrada el 24 de mayo de 2016.

b) Fecha de formalización del contrato: 23 de noviembre de 2016.

c) Adjudicatario: Don Carlos Serrano Ales, del lote 16 finca registral Nº 24042, Plaza Garaje señalada con el número Cinco en Planta Sótano al precio de 8.223,23 euros más IVA.

d) Ventajas de la oferta adjudicataria: Licitación de forma conjunta a un Lote de Vivienda y un Lote de Plaza de Garaje, carecer de una vivienda en propiedad y tener una edad igual o inferior a 40 años.

13. Adjudicación y formalización en contrato de compraventa del lote 19:

a) Fecha de adjudicación: Acuerdo de la Junta de Gobierno Local adoptado en sesión ordinaria celebrada el 24 de mayo de 2016.

b) Fecha de formalización del contrato: 23 de noviembre de 2016.

c) Adjudicatario: Don Francisco Sánchez Jiménez, del lote 19 finca registral Nº 24045, Plaza Garaje señalada con el número Ocho Planta Sótano al precio de 8.217 euros más IVA.

d) Ventajas de la oferta adjudicataria: Licitación de forma conjunta a un Lote de Vivienda y un Lote de Plaza de Garaje y carecer de una vivienda en propiedad.

14. Declara desiertos por falta de licitadores los lotes 3, 5, 6, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 20 y 21.

Palma del Río, a 15 de diciembre de 2016. Firmado electrónicamente por la Concejala-Delegada de Urbanismo, Ana Belén Santos Navarro.