

ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

**Ministerio de Trabajo e Inmigración
Dirección Provincial TGSS
Unidad de Recaudación Ejecutiva 01
Córdoba**

Núm. 2.756/2010

Notificación de Diligencia de Embargo de bienes inmuebles a través de anuncio.

El Jefe de la Unidad de Recaudación Ejecutiva número 1 de Córdoba.

En esta Unidad de Recaudación Ejecutiva se sigue expediente administrativo de apremio contra el deudor Don RAFAEL BUENO ROMERO, con DNI 30045918Y, por deudas a la Seguridad Social, y cuyo último domicilio conocido fue en Avenida de Córdoba, 11, en Palma del Río, donde se remitieron con fecha 15 de Febrero de 2010, las notificaciones al deudor y a su cónyuge Dª MARIA ROSA MAYEN FUENTES, cuyo último domicilio conocido fue en Avenida de Córdoba, 11, en Palma del Río, intentada sin efecto la de notificación de la diligencia de embargo de bienes inmuebles, de la que se acompaña copia adjunta al presente edicto, las cuales fueron devueltas por el Servicio de Correos. Por tanto según lo dispuesto en los Artº 59.5 de la ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999 (BOE 14-1-99), y a fin de que surta efectos como notificación se publica la presente Diligencia de Embargo.

Córdoba, 12 de marzo de 2010.- El Recaudador Ejecutivo.- Enrique Castro Belmonte .-

Notificación al deudor de diligencia de embargo de bienes inmuebles (TVA-501)

DILIGENCIA: En el expediente administrativo de apremio que se instruye en esta Unidad de Recaudación Ejecutiva contra el deudor de referencia, con DNI número 30045918Y, por deudas a la Seguridad Social, una vez notificadas al mismo las providencias de apremio por los débitos perseguidos, cuyo importe a continuación se indica:

Nº P. APREMIO	PERIODO	REGIMEN
14 09 015926584	2/09	052 1
14 0 9 017745639	3/09	0521
14 0 9 020005335	4/09	0521

IMPORTE PRINCIPAL: 630,31 Euros

RECARGO DE APREMIO: 126,07 Euros

INTERESES: 27,88 Euros

COSTAS DEVENGADAS: 53,30 Euros

COSTAS PRESUPUESTADAS: 24,42 Euros

TOTAL : 860,98 Euros

No habiendo satisfecho la mencionada deuda y conforme a los previsto en el artículo 103 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social aprobado por Real Decreto 1415/2004, de 11 de Junio(B.O.E. del día 25), DECLARO EMBARGADOS los inmuebles pertenecientes al deudor que se describen en la RELACION adjunta.

Los citados bienes quedan afectos en virtud de este embargo a las responsabilidades del deudor en el presente expediente, que al día de la fecha asciende a la cantidad total antes reseñada

Los bienes serán tasados por esta Unidad de Recaudación Ejecutiva, por la personas o colaboradores que se indican en el citado Reglamento de Recaudación, a efectos de la posible venta en pública subasta de los mismos en caso de no atender al pago de su deuda, y que servirá para fijar el tipo de salida, de no mediar objeción por parte del apremiado. Si no estuviese conforme el deudor con la tasación fijada, podrá presentar valoración contradictoria de los bienes que le hayan sido trabados en el plazo de quince días, a contar desde el día siguiente al de la notificación de la valoración inicial, efectuada por los órganos de recaudación o sus colaboradores. Si existe discrepancia entre ambas valoraciones, se aplicará la siguiente regla, consideradas por la suma de los valores asignados a la totalidad de los bienes, no excediera del 20 por ciento de la menor, se estimará como valor de los bienes el de la tasación mas alta en caso contrario, la Unidad de Recaudación Ejecutiva solicitará de los Colegios o asociaciones profesionales o mercantiles oportunos, la designación de otro perito tasador, que deberá realizar nueva valoración en el plazo no superior a los quince días desde su designación. Dicha valoración, que será la definitivamente aplicable, habrá de estar comprendida entre los límites de las efectuadas anteriormente, y servirá para fijar el tipo de subasta, de acuerdo con los artículos 110 y 111 del mencionado reglamento.

Asimismo, se expedirá el oportuno mandamiento al Registro de la Propiedad correspondiente, para que se efectúe anotación preventiva del embargo realizado, a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social. Se solicitará certificación de cargas que figuren sobre cada finca, y se llevarán a cabo las actuaciones pertinentes y la remisión, en su momento, de este expediente a la Dirección Provincial para autorización de la subasta.

Finalmente, y a tenor de lo dispuesto en el artículo 103.2 y 3 del repetido Reglamento, se le requiere para que facilite los títulos de propiedad de los bienes inmuebles embargados, en el término de diez días a contar desde el siguiente a la recepción de la presente notificación, advirtiéndole que de no hacerlo así, serán suplidos tales títulos a su costa.

Contra el acto notificado, que no agota la vía administrativa, podrá formular RECURSO DE ALZADA ante la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en el plazo de un MES, contado a partir de su recepción por el interesado, conforme a lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley General de la Seguridad Social, aprobada por Real Decreto Legislativo 1/1994, de 20 de junio (B.O.E. del día 29), significándose que el procedimiento de apremio no se suspenderá sin la previa aportación de garantía para el pago de la deuda.

Transcurrido el plazo de tres meses desde la interposición de dicho recurso de alzada sin que recaiga resolución expresa, el mismo podrá entenderse desestimado, según dispone el artículo 46.1 del Reglamento General de la Seguridad Social, en relación con el artículo 115.2 de la Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, (BOE del día 27), de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, lo que se comunica a los efectos de lo establecido en el artículo 42.4 de dicha ley 30/1992.

Córdoba 15 de febrero de 2010 .- El Recaudador Ejecutivo.- Enrique Castro Belmonte

DESCRIPCION DE LAS FINCAS EMBARGADAS.

Deudor: BUENO ROMERO RAFAEL

Finca número: 01

DATOS REGISTRO

REG: 14028 Nº TOMO: 1691 Nº LIBRO: 510 Nº FOLIO: Nº 145
FINCA: 23268

DATOS FINCA

Descripción Finca: Vvda con sup const 251,56 m2
Calle: Castelar, Esq Feria, nº 11 y 12.
Localidad: Palma del Río
Provincia: Córdoba
Código Postal: 14049

DESCRIPCIÓN AMPLIADA

URBANA: VIVIENDA SEÑADALA CON LOS NUMEROS 11 Y 12, QUE FORMA PARTE DEL UN EDIFICIO RESIDENCIAL, SITO EN LA CALLE CASTELAR, ESQUINA A CALLE FERIA, EN PALMA DEL RIO. SE ACCEDE A LA MISMA DIRECTAMENTE A TRAVES DE LOS PORTALES NUMEROS 2 Y 3. TIENE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 251,56 M2 Y UTIL DE 170,88 M2.

TITULARES: RAFAEL BUENO ROMERO Y MARIA ROSA MAYEN FUENTES, CON EL 100% DEL PLENO DOMINIO CON CARACTER GANANCIAL. INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PALMA DEL RIO

Finca número: 02

DATOS REGISTRO

REG: 14018 Nº TOMO: 2500 Nº LIBRO: 1385 Nº FOLIO: Nº

163 FINCA: 29983

DATOS FINCA

Descripción Finca: 20% pleno dom Vvda con sup const 116,91 m2 VPO
Calle: Av Obispo Pérez Muñoz, 66-2-G
Localidad: Córdoba
Provincia: Córdoba
Código Postal: 14001

DESCRIPCIÓN AMPLIADA

URBANA: PISO VIVIENDA TIPO G, SEGUNDA PLANTA DE LA CASA NUMERO 66 DE LA AVENIDA DE OBISPO PEREZ MUÑOZ, EN CORDOBA. TIENE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 116,91 M2 ES UNA VIVIENDA DE DE VPO DE FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 1978, EXPEDIENTE I-23/75

TITULARES: FRANCISCA, RAFAEL, ANTONIO, ASCENSION Y MARIA ROGELIA BUENO ROMERO CON EL 20% DEL PLENO DOMINIO CON CARACTER PRIVATIVO. INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO UNO DE CORDOBA

Córdoba 15 de febrero de 2010 .- El Recaudador Ejecutivo.-
Enrique Castro Belmonte.