

ANUNCIOS DE PARTICULARES

Notaría de don Gonzalo Aboy García-Palao
Villa del Río (Córdoba)

Núm. 636/2012

ANUNCIO DE SUBASTA

Yo, Gonzalo Aboy García-Palao, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Villa del Río, hago constar:

1.- Que en esta Notaría de mi cargo, se tramita Acta de Ejecución Hipotecaria Extrajudicial prevista en el artículo 129 de la Ley Hipotecaria, seguida por Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga, Antequera y Jaén (Unicaja), con número de expediente 2/11, sobre las siguientes fincas ubicadas en el edificio número 13 de la calle Luis Pérez Ponce, de Villafraanca de Córdoba, todas ellas inscritas con la inscripción 1ª en el Registro de la Propiedad de Montoro:

1) Número uno.- Plaza de garaje identificada con el número 1 y situada en primer lugar y a la derecha según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 15 metros cuadrados. Linda: Derecha entrando, calle de acceso y maniobras; izquierda, plaza de garaje número 2; y fondo, subsuelo del Arroyo de las Hormiguillas, dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,3777%. Y en su planta sótano: 3,1746%.

Inscripción: Tomo 1151, Libro 135, folio 161, finca 7079.

Valor de subasta: Doce mil veinte euros y treinta y seis céntimos de euro (12.020,36 €).

2) Número dos.- Plaza de garaje identificada con el número 2 y situada en segundo lugar y a la derecha según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 16 metros y 6 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número 1; izquierda, plaza de garaje número 3; y fondo, subsuelo del Arroyo de las Hormiguillas, dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,4722%. Y en su planta sótano: 3,9682%.

Inscripción: Tomo 1151, Libro 135, folio 164, finca 7080.

Valor de subata: Quince mil veinticinco euros y catorce céntimos de euro (15.025,14 €).

3) Número tres.- Plaza de garaje identificada con el número 3 y situada en tercer lugar y a la derecha según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 17 metros y 12 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número 2; izquierda, plaza de garaje número 4; y fondo, subsuelo del Arroyo de las Hormiguillas, dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,4722%. Y en su planta sótano: 3,9682%.

Inscripción: Tomo 1151, Libro 135, folio 167, finca 7081.

Valor de subasta: Quince mil veinticinco euros y dieciséis céntimos de euro (15.025,16 €).

4) Número cuatro.- Plaza de garaje identificada con el número 4 y situada en cuarto lugar y a la derecha según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 18 metros y 19 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número 3; izquierda, plaza de garaje número 5; y fondo, subsuelo del Arroyo de las Hormiguillas, dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,4722%. Y en su planta sótano: 3,9682%.

Inscripción: Tomo 1151, Libro 135, folio 170, finca 7082.

Valor de subasta: Quince mil veinticinco euros y cuarenta y dos céntimos ((15.025,42 €).

5) Número cinco.- Plaza de garaje identificada con el número 5 y situada en quinto lugar y a la derecha según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 19 metros y 25 decímetros Cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número 4; izquierda, plaza de garaje número 6; y fondo, subsuelo del Arroyo de las Hormiguillas, dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,4722%. Y en su planta sótano: 3,9682%.

Inscripción: Tomo 1151, Libro 135, folio 173, finca 7083.

Valor de subasta: Quince mil veinticinco euros y cuarenta y tres céntimos de euro (15.025,43 €).

6) Número seis.- Plaza de garaje identificada con el número 6 y situada en sexto lugar y a la derecha según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 20 metros y 32 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número 5; izquierda, plaza de garaje número 7; y fondo, subsuelo del Arroyo de las Hormiguillas, dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,4722%. Y en su planta sótano: 3,9682%.

Inscripción: Tomo 1151, Libro 135, folio 176, finca 7084.

Valor de subasta: Quince mil veinticinco euros y cuarenta y tres céntimos de euro (15.025,43 €).

7) Número siete.- Plaza de garaje identificada con el número 7 y situada en séptimo lugar y a la derecha según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 14 metros y 87 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número 6; izquierda, plaza de garaje número 8; y fondo, subsuelo del Arroyo de las Hormiguillas, dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,3777%. Y en su planta sótano: (3,1746%).

Inscripción: Tomo 1151, Libro 135, folio 179, finca 7085.

Valor de subasta: Doce mil veinte euros y quince céntimos de euro (12.020,15 €).

8) Número ocho.- Plaza de garaje identificada con el número 8 y situada en octavo lugar y a la derecha según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 15 metros y 11 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número 7; izquierda, plaza de garaje número 9; y fondo, subsuelo del Arroyo de las Hormiguillas, dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,3777%. Y en su planta sótano: 3,1746%.

Inscripción: Tomo 1151, Libro 135, folio 182, finca 7086.

Valor de subasta: Doce mil veinte euros y treinta y dos céntimos de euro (12.020,32 €).

9) Número nueve.- Plaza de garaje identificada con el número 9 y situada en noveno lugar y a la derecha según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 15 metros y 11 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número 8; izquierda, plaza de garaje número 10; y fondo, subsuelo del Arroyo de las Hormiguillas, dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,3777%. Y en su planta sótano: 3,1746 %.

Inscripción: Tomo 1151, Libro 135, folio 185, finca 7087.

Valor de subasta: Doce mil veinte euros y treinta y dos céntimos de euro (12.020,32 €).

10) Número diez.- Plaza de garaje identificada con el

número 10 y situada en décimo lugar y a la derecha según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 15 metros y 11 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número 9; izquierda, plaza de garaje número 11; y fondo, subsuelo del -Arroyo de las Hormiguillas, dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,3777%. Y en su planta sótano: 3,1746%.

Inscripción: Tomo 1151, Libro 135, folio 188, finca 7088.

Valor de subasta: Doce mil veinte euros y treinta y dos céntimos de euro (12.020,32 €).

11) Número once.- Plaza de garaje identificada con el número 11 y situada en undécimo lugar y a la derecha según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 15 metros y 11 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número 10; izquierda, plaza de garaje número 12; y fondo, subsuelo del Arroyo de las Hormiguillas, dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,3777%. Y en su planta sótano: 3,1746%.

Inscripción: Tomo 1151, Libro 135, folio 191, finca 7089.

Valor de subasta: Doce mil veinte euros y treinta y dos céntimos de euro (12.020,32 €).

12) Número catorce.- Plaza de garaje identificada con el número 14 y situada en decimoquinto lugar y a la izquierda según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 20 metros y 18 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, portal de entrada ZC-5; izquierda, plaza de garaje número 15; y fondo, subsuelo de la calle Opilano; dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,4722%. Y en su planta sótano: 3,9682%.

Inscripción: Tomo 1151, Libro 135, folio 200, finca 7092.

Valor para subasta: Quince mil veinticinco euros y cuarenta y nueve céntimos de euro (15.025,49 €).

13) Número quince.- Plaza de garaje identificada con el número 15 y situada en decimocuarto lugar y a la izquierda según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 12 metros y 69 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número 14; izquierda, plaza de garaje número 16; y fondo, subsuelo de la calle Opilano; dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,3777%. Y en su planta sótano: 3,1746%.

Inscripción: Tomo 1151, Libro 135, folio 203, finca 7093.

Valor de subasta: Doce mil veinte euros y veintitrés céntimos de euro (12.020,23 €).

14) Número dieciséis.- Plaza de garaje identificada con el número 16 y situada en decimotercer lugar y a la izquierda según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 12 metros y 73 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número 15; izquierda, portal de entrada ZC-4; y fondo, subsuelo de la calle Opilano; dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,3777%. Y en su planta sótano: 3,1746%.

Inscripción: Tomo 1151, Libro 135, folio 206, finca 7094.

Valor de subasta: Doce mil veinte euros y veintiséis céntimos de euro (12.020,26 €).

15) Número diecisiete.- Plaza de garaje identificada con el número 17 y situada en duodécimo lugar y a la izquierda según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 20 metros y 18 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, portal de entrada ZC-4; izquierda, plaza de garaje número 18; y fondo, subsuelo de la calle Opilano; dando frente a

la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,4722%. Y en su planta sótano: 3,9682%.

Inscripción: Tomo 1151, Libro 135, folio 209, finca 7095.

Valor de subasta: Quince mil veinticinco euros y cuarenta y nueve céntimos de euro (15.025,49 €).

16) Número dieciocho.- Plaza de garaje identificada con el número 18 y situada en undécimo lugar y a la izquierda según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 12 metros y 69 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número 17; izquierda, plaza de garaje número 19; y fondo, subsuelo de la calle Opilano; dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,3777%. Y en su planta sótano: 3,1746%.

Inscripción: Tomo 1151, Libro 135, folio 212, finca 7096.

Valor de subasta: Doce mil veinte euros y veintitrés céntimos de euro (12.020,23 €).

17) Número diecinueve.- Plaza de garaje identificada con el número 19 y situada en décimo lugar y a la izquierda según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 12 metros y 73 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número 18; izquierda, portal de entrada ZC-3; y fondo, subsuelo de la calle Opilano; dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,3777%. Y en su planta sótano: 3,1746%.

Inscripción: Tomo 1151, Libro 135, folio 215, finca 7097.

Valor de subasta: Doce mil veinte euros y veintiséis céntimos de euro (12.020,26 €).

18) Número veinte.- Plaza de garaje identificada con el número 20 y situada en noveno lugar y a la izquierda según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 20 metros y 18 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, portal de entrada ZC-3; izquierda, plaza de garaje número 21; y fondo, subsuelo de la calle Opilano; dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,4722%. Y en su planta sótano: 3,9682%.

Inscripción: Tomo 1151, Libro 135, folio 218, finca 7098.

Valor de subasta: Quince mil veinticinco euros y cuarenta y nueve céntimos de euro (15.025,49 €).

19) Número veintiuno.- Plaza de garaje identificada con el número 21 y situada en octavo lugar y a la izquierda según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 12 metros y 56 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número 20; izquierda, plaza de garaje número 22; y fondo, subsuelo de la calle Opilano; dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,3777%. Y en su planta sótano: 3,1746%.

Inscripción: Tomo 1151, Libro 135, folio 221, finca 7099.

Valor de subasta: Doce mil veinte euros y treinta y seis céntimos de euro (12.020,36 €).

20) Número veintidós.- Plaza de garaje identificada con el número 22 y situada en séptimo lugar y a la izquierda según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 12 metros y 21 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número 21; izquierda, portal de entrada ZC-2; y fondo, subsuelo de la calle Opilano; dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,3777%. Y en su planta sótano: 3,1746%.

Inscripción: Tomo 1151, Libro 135, folio 224, finca 7100.

Valor de subasta: Doce mil veinte euros y quince céntimos de euro (12.020,15 €).

21) Número veintitrés.- Plaza de garaje identificada con el número 23 y situada en sexto lugar y a la izquierda según se baja la

rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 14 metros y 63 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, portal de entrada ZC-2; izquierda, plaza de garaje número 24; y fondo, subsuelo de la calle Opilano; dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,3777%. Y en su planta sótano: 3,1746%.

Inscripción: Tomo 1155, Libro 136, folio 1, finca 7101.

Valor de subasta: Doce mil veinte euros y veintinueve céntimos de euro (12.020,29 €).

22) Número veinticinco.- Plaza de garaje identificada con el número 25 y situada en cuarto lugar y a la izquierda según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 13 metros y 96 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número 24; izquierda, plaza de garaje número 26; y fondo, subsuelo de la calle Opilano; dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,3777%. Y en su planta sótano: 3,1746%.

Inscripción: Tomo 1155, Libro 136, folio 7, finca 7103.

Valor de subasta: Doce mil veinte euros y dieciocho céntimos de euro (12.020,18 €).

23) Número veintiséis.- Plaza de garaje identificada con el número 26 y situada en tercer lugar y a la izquierda según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 12 metros y 22 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número 25; izquierda, plaza de garaje número 27; y fondo, subsuelo de la calle Opilano; dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,3777%. Y en su planta sótano: 3,1746%.

Inscripción: Tomo 1155, Libro 136, folio 10, finca 7104.

Valor de subasta: Doce mil veinte euros y treinta y seis céntimos de euro (12.020,36 €).

24) Número veintisiete.- Plaza de garaje identificada con el número 27 y situada en segundo lugar y a la izquierda según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 13 metros y 71 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número 26; izquierda, plaza de garaje número 28; y fondo, subsuelo de la calle Opilano; dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,3777%. Y en su planta sótano: 3,1746%.

Inscripción: Tomo 1155, Libro 136, folio 13, finca 7105.

Valor de subasta: Doce mil veinte euros y dieciocho céntimos de euro (12.020,18 €).

25) Número veintiocho.- Plaza de garaje identificada con el número 28 y situada en primer lugar y a la izquierda según se baja la rampa de acceso a la planta sótano del edificio. Tiene de superficie útil 31 metros y 36 decímetros cuadrados. Linda: Derecha entrando, plaza de garaje número 27; izquierda, subsuelo de la calle Luis Pérez Ponce; y fondo, subsuelo de la calle Opilano; dando frente a la calle de acceso y maniobras de esta planta sótano. Cuota en el total edificio: 0,7555%. Y en su planta sótano: 6,3495%.

Inscripción: Tomo 1155, Libro 136, folio 16, finca 7106.

Valor de subasta: Veinticuatro mil cuarenta euros y setenta céntimos de euro (24.040,70 €).

26) Número veintinueve.- Local comercial situado en la planta baja del edificio, y más concretamente en la parte de fachada a dicha calle, esquina con calle Opilano. Tiene intercalado en su interior el portal de entrada ZC-1. Se accede al mismo por ambas calles. Consta de nave diáfana. Tiene de superficie construida 208 metros y 42 decímetros cuadrados y útil de 196 metros y 16 decímetros cuadrados. Linda, entrando por la calle Luis Pérez Ponce: Derecha, rampa de acceso a la planta sótano del edificio;

izquierda, hace esquina y vuelta a la calle Opilano; y fondo, piso vivienda V-3, dando frente a la calle Luis Pérez Ponce. Cuota en el total edificio: 9,747%.

Inscripción: Tomo 1155, Libro 136, folio 19, finca 7107.

Valor de subasta: Trescientos diez mil ciento veintiocho euros y noventa y seis céntimos de euro (310.128,96 €).

27) Número treinta y dos.- Piso vivienda identificado como V-7 situado en la planta baja del edificio. Tiene su acceso por el portal ZC-3 y está situado a la izquierda entrando a dicho portal. Consta de vestíbulo, ropero, estar-comedor, cocina, dos distribuidores, tres dormitorios, armario y cuarto de baño y aseo. Tiene intercalado en su interior un patio de luz al que tiene acceso. Tiene de superficie construida 86 metros y 36 decímetros cuadrados y útil de 75 metros y 22 decímetros cuadrados. Linda, entrando en él: Derecha, Arroyo de las Hormiguillas; izquierda, calle Opilano; y fondo, piso vivienda V-10; dando frente al portal de entrada y escaleras de su portal ZC-3 y al piso vivienda V-6. Cuota en el total edificio: 3,9281%.

Inscripción: Tomo 1155, Libro 136, folio 28, finca 7110.

Valor de subasta: Ciento veinticuatro mil novecientos noventa y seis euros y veintiocho céntimos de euro (124.996,28 €).

28) Número treinta y cuatro.- Piso vivienda identificado como V-11 situado en la planta baja del edificio. Tiene su acceso por el portal ZC-4 y está situado a la izquierda entrando a dicho portal. Consta de vestíbulo, ropero, estar-comedor, cocina, dos distribuidores, tres dormitorios, armario y cuarto de baño y aseo. Tiene intercalado en su interior un patio de luz al que tiene acceso. Tiene de superficie construida 93 metros y 93 decímetros cuadrados y útil de 82 metros y 37 decímetros cuadrados. Linda, entrando en él: Derecha, Arroyo de las Hormiguillas; izquierda, calle Opilano; y fondo, piso vivienda V-14; dando frente al portal de entrada y escaleras de su portal ZC-4 y al piso vivienda V-10. Cuota en el total edificio: 4,2413%.

Inscripción: Tomo 1155, Libro 136, folio 34, finca 7112.

Valor de subasta: Ciento treinta y cuatro mil seiscientos cincuenta y seis euros con diecisiete céntimos de euro (134.656,17 €).

29) Número treinta y cinco.- Piso vivienda identificado como V-14 situado en la planta baja del edificio. Tiene su acceso por el portal ZC-5 y está situado a la derecha entrando a dicho portal. Consta de vestíbulo, ropero, estar-comedor, cocina, dos distribuidores, tres dormitorios, armario y cuarto de baño y aseo. Tiene intercalado en su interior un patio de luz al que tiene acceso. Tiene de superficie construida 94 metros y 16 decímetros cuadrados y útil de 82 metros y 59 decímetros cuadrados. Linda, entrando en él: Derecha, calle Opilano; izquierda, Arroyo de las Hormiguillas; y fondo, piso vivienda V-11; dando frente al portal de entrada y escaleras de su portal ZC-5 y al piso vivienda V-15. Cuota en el total edificio: 4,2451%.

Inscripción: Tomo 1155, Libro 136, folio 37, finca 7113.

Valor de subasta: Ciento treinta y cinco mil ochenta y tres euros con diecinueve céntimos (135.083,19 €).

30) Número treinta y seis.- Piso vivienda identificado como V-15 situado en la planta baja del edificio. Tiene su acceso por el portal ZC-5 y está situado a la izquierda entrando a dicho portal. Consta de vestíbulo, ropero, estar-comedor, cocina, dos distribuidores, tres dormitorios, armario y cuarto de baño y aseo. Tiene intercalado en su interior un patio de luz al que tiene acceso. Tiene de superficie construida 94 metros y 16 decímetros cuadrados y útil de 82 metros y 49 decímetros cuadrados. Linda, entrando en él: Derecha, Arroyo de las Hormiguillas; izquierda, calle Opilano; y fondo, herederos de Feliciano Muñoz Cruz; dando frente al portal

de entrada y escaleras de su portal ZC-5 y al piso-vivienda V-14. Cuota en el total edificio: 4,2447%.

Inscripción: Tomo 1155, Libro 136, folio 40, finca 7114.

Valor de subasta: Ciento treinta y cinco mil setenta y seis centésimas de euro (135.070,06 €).

31) Número cuarenta y dos.- Piso vivienda identificado como V-9 situado en la planta alta del edificio. Tiene su acceso por el portal ZC-3 y está situado a la derecha llegando al rellano de su planta. Consta de vestíbulo, ropero, estar-comedor, cocina, dos distribuidores, tres dormitorios, cuarto de baño y un aseo, teniendo en la planta castillete un lavadero, una terraza con 29 metros y 28 decímetros cuadrados y una piscina con 8 metros y 78 decímetros cuadrados. Tiene de superficie construida 109 metros y 8 decímetros cuadrados y útil de 92 metros y 85 decímetros cuadrados. Linda, entrando en él: Derecha, el Arroyo de las Hormiguillas; izquierda, calle Opilano; y fondo, piso-vivienda V-12; dando frente al rellano y hueco de escaleras de su portal ZC-3 y al piso vivienda V-8. Cuota en el total edificio: 5,1529 %.

Inscripción: Tomo 1155, Libro 136, folio 58, finca 7120.

Valor de subasta: Ciento sesenta y tres mil novecientos setenta y un euros y sesenta y cinco céntimos de euro (163.971,65 €).

32) Número cuarenta y seis.- Piso vivienda identificado como V-17 situado en la planta alta del edificio. Tiene su acceso por el portal ZC-5 y está situado a la derecha llegando al rellano de su planta. Consta de vestíbulo, ropero, estar-comedor, cocina, dos distribuidores, tres dormitorios, cuarto de baño y un aseo, teniendo en la planta castillete un lavadero, una terraza con 36 metros y 77 decímetros cuadrados y una piscina con 8 metros y 78 decímetros cuadrados. Tiene de superficie construida 116 metros y 88 decímetros cuadrados y útil de 100 metros y 9 decímetros cuadrados. Linda, entrando en él: Derecha, el Arroyo de las Hormiguillas; izquierda, calle Opilano; y fondo, herederos de don Feliciano Muñoz Cruz; dando frente al rellano y hueco de escaleras de su portal ZC-5 y al piso-vivienda V-16. Cuota en el total edificio: 5,4734%.

Inscripción: Tomo 1155, Libro 136, folio 70, finca 7124.

Valor de subasta: Ciento setenta y cuatro mil ciento sesenta y nueve euros y cuarenta y siete milésimas de euro (174.169,47 €).

2.- La fecha prevista para la primera subasta es el día 6 de marzo de 2012, a las 11'00 horas. En previsión de no existir postor en esta primera subasta o ésta resultare fallida, se celebrará la segunda subasta el día 10 de abril de 2012, a las 11'00 horas. Y caso de no existir postor en la segunda subasta o ésta resultare fallida, se celebrará la tercera el día 10 de mayo de 2012, a las 11'00 horas. Caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 16 de mayo de 2012, a las 11'00

horas. Todas las subastas se celebrarán en esta Notaría, sita en calle Estrella, número tres bajo, de Villa del Río (Córdoba), código postal 14640.

3.- El tipo que servirá de base a la primera subasta es el consignado anteriormente como tipo de subasta al final de las descripciones de las fincas subastadas; a la segunda subasta el setenta y cinco por ciento (75%) de dicha cantidad y a la tercera subasta sin sujeción a tipo.

4.- La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en esta Notaría.

5.- Consta como carga previa de las fincas subastadas números 7.085 y 7.095 con una anotación preventiva a favor de Ximor Morteros, S.A., de fecha 1 de junio de 2010, por un total de cinco mil setecientos noventa y cinco euros con veintinueve céntimos de principal, y con mil setecientos treinta y ocho euros con cincuenta y ocho céntimos por intereses y costas, según juicio 82/2010 de fecha 28 de abril de 2010, seguido en el Juzgado de Primera Instancia Número Nueve de Córdoba, según consta en la anotación letra A.

6.- Consta como carga previa de las fincas -subastadas números 7.107, 7.110, 7.112, 7.113, 7.120 y 7.124 una anotación preventiva a favor de Hacienda Pública, de fecha 28 de diciembre de 2010, por un total de trescientos cuarenta y seis mil seiscientos cincuenta y seis euros de principal, con cincuenta y cuatro mil seiscientos noventa y cinco euros con ochenta y cuatro céntimos por intereses y costas, según expediente administrativo 141023310837Y, de fecha 12 de noviembre de 2010, instruido por la Dependencia de Recaudación de la Agencia Tributaria de Córdoba, según consta en su anotación letra A.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría de Villa del Río una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subasta y en la 3ª un 20 por ciento del tipo de la 2ª subasta, mediante justificación del ingreso en cuenta corriente número 2103 0817 71 0030003882 abierta en la sucursal en calle Corredera, nº 26 de Montoro (Córdoba).

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

En Villa del Río, a 24 de enero del año 2012.- El Notario, firma ilegible.