

OTRAS ENTIDADES

Instituto de Cooperación con la Hacienda Local Córdoba

Núm. 5.881/2016

ANUNCIO DE ENAJENACIÓN MEDIANTE SUBASTA

Órgano: Jefe del Servicio de Gestión Recaudatoria

Titular: Luis J. Chamorro Barranco

Procedimiento: Enajenación 2017.01 - (2708925)

Por el Tesorero Delegado de este Organismo, con fecha 23/11/2016, se ha dictado Acuerdo de Enajenación mediante Subasta Pública de los bienes que se detallan a continuación, convocándose la misma para el próximo 22 de febrero de 2017, a las 11:30 horas, en las Dependencias de la Diputación Provincial de Córdoba, sita en Plaza Colón, s/n Córdoba.

1º) Expediente ejecutivo GEX 2106926

Lote 1º: URBANA, pleno dominio con carácter privativo de la parcela B-20 del proyecto de reparcelación PP-2 "Tras Av. Doctor Fléming" de Doña Mencía; superficie de 435,91 m²; finca registral 8645; descripción catastral: es parte de la referencia 0507108UG8507S0001YU.

Valor de tasación: 60.482,51 €

Tipo para subasta: 60.482,51 € Primera Puja: 61.000 € Tramos: 3.000 €

Lote 2º: URBANA, pleno dominio con carácter privativo de la parcela B-21 del proyecto de reparcelación PP-2 "Tras Av. Doctor Fléming" de Doña Mencía; superficie de 378,21 m²; finca registral 8646; descripción catastral: es parte de la referencia 0507108UG8507S0001YU.

Valor de tasación: 52.476,64 €

Tipo para subasta: 52.476,64 € Primera Puja: 53.000 € Tramos: 2.000 €

Lote 3º: URBANA, pleno dominio con carácter privativo de la parcela B-22 del proyecto de reparcelación PP-2 "Tras Av. Doctor Fléming" de Doña Mencía; superficie de 308,12 m²; finca registral 8647; descripción catastral: es parte de la referencia 0507108UG8507S0001YU.

Valor de tasación: 42.751,65 €

Tipo para subasta: 42.751,65 € Primera Puja: 43.000 € Tramos: 2.000 €

Lote 4º: URBANA, pleno dominio con carácter privativo de la parcela A-64 del proyecto de reparcelación PP-2 "Tras Av. Doctor Fléming" de Doña Mencía; superficie de 240,31 m²; finca registral 8601; descripción catastral: es parte de la referencia 0507108UG8507S0001YU.

Valor de tasación: 22.531,75 €

Tipo para subasta: 22.531,75 € Primera Puja: 23.000 € Tramos: 1.000 €

Lote 5º: URBANA, pleno dominio con carácter privativo de la parcela A-18 del proyecto de reparcelación PP-2 "Tras Av. Doctor Fléming" de Doña Mencía; superficie de 112,50 m²; finca registral 8555; descripción catastral: es parte de la referencia 0507104UG8507S0001HU.

Valor de tasación: 12.000 €

Tipo para subasta: 12.000 € Primera Puja: 12.500 € Tramos: 500 €

2º) Expediente ejecutivo GEX 802443

Lote único: URBANA: 50% del pleno dominio con carácter privativo de la casa sita en calle San Fernando, 38 de Montilla; superficie de terreno 165 m²; finca registral 6675; descripción catastral: 329 m² construidos, con referencia 5217617UG5651N0001JQ.

Valor de tasación: 43.993,73 €

Tipo para subasta: 43.993,73 € Primera Puja: 44.000 € Tramos: 2.000 €

3º) Expediente ejecutivo GEX 1861012

Lote único: URBANA, pleno dominio de la casa sita en calle Roelas, 5 de Córdoba; superficie de terreno de 250 m²; finca registral 86341; descripción catastral: referencia 4451903UG4945S0001AU, con 424 m² construidos.

Valor de tasación: 239.949,58 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca	Cajasur Banco, S.A.	10/8/2015	154.126,53 €
Tipo para subasta: 85.823,05 € Primera Puja: 86.000 € Tramos: 4.000 €			

Pendiente de cancelación registral, con cargo al adjudicatario, embargo a favor de la

URE-01 de la Tesorería General de la Seguridad Social en Córdoba.

4º) Expediente ejecutivo GEX 843956

Lote único: RÚSTICA, pleno dominio con carácter privativo de la suerte de tierra calma al partido Dehesa de la Villa o Yesares de Lucena; superficie de 2.500 m²; finca registral 28752; descripción catastral: Ds. Yesares 1068, con referencias 6696606UG6369N0000HX (rústica) y 6696606UG6369N0001JM (urbana), con 2.404 m² de superficie y 615 m² construidos (edificio destinado a ocio-hostelería, vivienda y almacén-estacionamiento).

Valor de tasación: 226.659,34 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca	Banco Popular Español, S.A.	10/8/2016	150.544,55 €
Embargo	Lindorf Holding Spain, SLU	4/8/2016	4.628,44 €
Embargo	Jesús G. López Ahumada	6/7/2016	2.109,17 €

Total cargas subsistentes: 157.282,16 €

Tipo para subasta: 69.377,18 € Primera Puja: 70.000 € Tramos: 3.000 €

5º) Expediente ejecutivo GEX 241996

Lote único: URBANA, pleno dominio de la vivienda nº 35 del conjunto urbano sito en Avenida República Argentina, s/n de Palma del Río; superficie útil de 76,86 m²; finca registral 18335; descripción catastral: Cl. República Argentina, 34 E 01 35 con 108 m² construidos y referencia 9648501TG9794N0035TK.

Valor de tasación: 59.370,02 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca	Caixabank, S.A.	9/8/2016	17.536,91 €

Tipo para subasta: 41.833,11 € Primera Puja: 42.000 € Tramos: 2.000 €

6º) Expediente ejecutivo GEX 1713022

Lote 1º: RÚSTICA, pleno dominio de la suerte de tierra calma a los parajes Puente del Vadillo y Camino de Priego de Lucena; superficie de 7.326,92 m²; finca registral 12008; descripción catastral: urbana, Cr. de Rute, 28 suelo, con 7.216 m² y referencia 0217509UG7401N0001KK.

Valor de tasación: 92.118,52 €

Tipo para subasta: 92.118,52 € Primera Puja: 95.000 € Tramos: 5.000 €

Lote 2º: RÚSTICA, pleno dominio de la suerte de tierra calma a los parajes Puente del Vadillo y Camino de Priego de Lucena; superficie de 6.721 m²; finca registral 12011; descripción catastral: urbana, Cr. de Rute, 24 suelo, con 6.507 m² y referencia 0217508UG7401N0001OK.

Valor de tasación: 83.067,54 €

Tipo para subasta: 83.067,54 € Primera Puja: 85.000 € Tramos: 5.000 €

Lote 3º: RÚSTICA, 50% del pleno dominio de la suerte de tierra calma al paraje Prado de los Caballos de Lucena; superficie de 8.916,78 m²; finca registral 7213; descripción catastral: urbana, Cl. R-ES-3, 2395 suelo, con 9.019 m² y referencia 0216601UG7401N0001FK.

Valor de tasación: 57.567,70 €

Tipo para subasta: 57.567,70 € Primera Puja: 58.000 € Tramos: 2.000 €

7º) Expediente ejecutivo GEX 3087

Lote único: URBANA: 25% del pleno dominio con carácter privativo del solar letra A, sito en calle de nueva apertura en la Aldea de Zagrilla Alta de Priego de Córdoba; superficie de 182,52 m²; finca registral 49738; descripción catastral: edificio en dos plantas con 343 m² construidos, Cl. Bajondillo, 36, con referencia 0397201UG9409N0001XJ.

Valor de tasación: 25.699,20 €

Tipo para subasta: 25.699,20 € Primera Puja: 26.000 € Tramos: 1.000 €

8º) Expediente ejecutivo GEX 801952

Lote único: URBANA, 33,33% del pleno dominio con carácter privativo del local en planta sótano sito en calle Málaga, s/n de Rute; superficie de 264 m²; finca registral 23781; descripción catastral: Cl. Málaga, 18 -1 01, con 290 m² construidos y referencia 8814503UG7382S0001TQ.

Valor de tasación: 78.847,83 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca	BBVA, S.A.	2/8/2016	45.134,03 €

Tipo para subasta: 33.713,60 € Primera Puja: 34.000 € Tramos: 2.000 €

9º) Expediente ejecutivo GEX 490578

Lote 1º: VEHICULO: Autobús matrícula 7881CSF, marca MAN, modelo 18463 HOCL, 12,8 gasoil, 57 plazas.

Valor de tasación: 50.000 €

El documento ha sido firmado electrónicamente. Para verificar la firma visite la página <http://www.dipucordoba.es/bop/verify>

Tipo para subasta: 50.000 € Primera Puja: 51.000 € Tramos: 2.000 €

Lote 2º: URBANA, pleno dominio de la parcela para uso industrial número 83-B del Plan Parcial UI-2 de Villanueva de Córdoba; superficie de 551,76 m²; finca registral 13923; descripción catastral: nave industrial sita en CL. C (UI-2), 83(B), con 513 m² de suelo, 385 construidos y referencia 8735320UH5483N0001KY.

Valor de tasación: 108.531,96 €

Tipo para subasta: 108.531,96 € Primera Puja: 110.000 € Tramos: 5.000 €

10º Expediente ejecutivo GEX 518913

Lote único: URBANA, pleno dominio del chalet sito en avenida María Auxiliadora, 11 de Posadas; superficie construida de 213,92 m² sobre solar de 252; finca registral 6935; descripción catastral: 318 m² construidos y referencia 4865203UG1846N0001YZ.

Valor de tasación: 97.827,20 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca (*)	Caixabank, S.A.	15/9/2016	0 €
Tipo para subasta: 97.827,90 € Primera Puja: 100.000 € Tramos: 5.000 €			

(*) Línea de crédito con garantía hipotecaria hasta 70.017,91 € más gastos e intereses; la cuantía señalada se corresponde con el capital dispuesto al día de la fecha.

- Pendiente de cancelación registral, con cargo al adjudicatario, embargo a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA.

11º Expediente ejecutivo GEX 195424

Lotes	Descripción del bien	Valor / Tipo / Primera puja por unidad
1º a 6º	6 Sillas de oficina	20,00 €
7º a 9º	3 Sillones de oficina con ruedas	30,00 €
10º a 12º	3 Mesas de oficina	100,00 €
13º a 15º	3 Ordenadores con teclado y pantalla TFT	100,00 €
16º	Impresora-fotocopiadora Copyfax 1650id	400,00 €

Tramos: Tipo entre 1 y 100 euros = 1 €

Tipo entre 101 y 1.000 euros = 10 €

12º Expediente ejecutivo GEX 1736545

Lote único: VEHICULO: Turismo matrícula 4930FBH, marca BMW, modelo 323 Ci, 2.5 gasolina, 5 plazas.

Valor de tasación: 2.470 €

Tipo para subasta: 2.470 € Primera Puja: 2.500 € Tramos: 100 €

13º Expediente ejecutivo GEX 1735296

Lote único: URBANA, 33,33% del pleno dominio con carácter ganancial del piso tipo K sito en avenida Ronda de los Tejares, 27 escalera B planta 5ª; superficie útil de 128,30 m²; finca registral 8388; descripción catastral: puerta 4 de su planta, con referencia 3249810UG4934N0091XK y 140 m² construidos.

Valor de tasación: 112.904 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca	BBVA, S.A.	25/10/2016	16.825,83 €
Tipo para subasta: 96.078,17 € Primera Puja: 100.000 € Tramos: 5.000 €			

14º Expediente ejecutivo GEX 116149

Lote único: RÚSTICA, pleno dominio con carácter privativo de la parcela de regadío número 41, procedente de la finca Algallarín de Adamuz; superficie de 3,0375 hectáreas; finca registral 8828; descripción catastral: olivar de 3,0676 hectáreas, con referencia 14001A008000140000WS.

Valor de tasación: 82.518,44 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca	Caja Rural Ntra. Madre del Sol	25/10/2016	8.100,00 €
Tipo para subasta: 74.418,44 € Primera Puja: 75.000 € Tramos: 5.000 €			

15º Expediente ejecutivo GEX 835202

Lote único: VEHICULO: Turismo matrícula 1475FJC, marca Volkswagen, modelo Passat 2.0 gasoil, 5 plazas.

Valor de tasación: 3.591 €

Tipo para subasta: 3.591 € Primera Puja: 3.600 € Tramos: 100 €

Se advierte a las personas que deseen participar en la subasta que:

a) La documentación correspondiente, incluidos los títulos dis-

ponibles, podrá ser examinada en el horario de la oficina central del ICHL (de 9 a 14 horas) sita en calle Reyes Católicos, 17 Bajo - Córdoba.

b) Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que constan en los expedientes las cuales quedarán subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio del remate. A estos efectos, se advierte que los inmuebles objeto de enajenación, de conformidad con el artículo 64 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales y el artículo 79 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, están afectos al pago de la totalidad de las cuotas pendientes del Impuesto sobre Bienes Inmuebles en régimen de responsabilidad subsidiaria.

c) En el tipo de la subasta no se incluyen los impuestos indirectos que graven la transmisión de dichos bienes.

d) En el supuesto de bienes inscribibles en registros públicos los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en los expedientes. En el supuesto de que los bienes no estén inscritos en el registro correspondiente, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria y en los demás casos en que sea preciso, habrán de proceder, si les interesa, como dispone el título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el registro y la realidad jurídica.

e) Para poder participar en la subasta habrá de constituirse ante la Mesa de Subasta el preceptivo depósito de garantía, que será al menos del 20% del tipo de aquélla, en efectivo o en cheque conformado a favor del ICHL, con los requisitos establecidos en el artículo 35.1 del RGR, advirtiendo que si los adjudicatarios no satisfacen el precio del remate, dicho depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine la falta de pago del precio de remate.

f) La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de bienes si se hace el pago de la deuda, intereses de demora, recargos del período ejecutivo y costas del procedimiento.

g) El rematante está obligado a entregar en el acto de adjudicación o dentro de los quince días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

h) Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado, desde el anuncio de esta subasta hasta una hora antes del comienzo de la misma, indicando nombre, NIF, domicilio a efectos de notificaciones, número de teléfono y dirección de correo electrónico. Dichas ofertas, que tendrán carácter de máximas, serán presentadas en el Registro General de la oficina central del ICHL, debiendo ir acompañadas de cheque conformado con los requisitos indicados en el apartado e) o de resguardo de ingreso en efectivo en la cuenta corriente del ICHL, código IBAN: ES95 0237 0210 30 9159854986, por el importe del depósito, indicando de forma obligatoria en el concepto "Depósito licitación subasta GEX nº (número del expediente al que se quiere presentar la oferta)". La Mesa de Subasta sustituirá a los licitadores en estos casos, pujando por ellos en la forma prevista al efecto.

i) La mesa podrá realizar segunda licitación al finalizar la primera si lo juzga pertinente y/o pasar al trámite de adjudicación directa cuando los bienes no hayan sido adjudicados sin que en ningún caso ello pueda implicar, en este último trámite, adjudicaciones de bienes por valor manifiestamente inferior al de mercado de acuerdo a sus características.

No obstante lo anterior, para el caso de subasta de vehículos, el ICHL podría adjudicarse el citado bien, que podría ser calificado de "residuo sólido urbano", con las consecuencias que de ello se deriven.

j) Todos los gastos e impuestos derivados del otorgamiento de escritura pública de venta y de la cancelación de cargas, serán de cuenta del adjudicatario.

k) Respecto al estado de las deudas con la comunidad de propietarios, que pudieran existir, de las viviendas o locales, el adjudicatario exonera expresamente al ICHL, al amparo del artículo 9 de la Ley de Propiedad Horizontal, de la obligación de aportar

certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

l) Los vehículos a enajenar podrán ser inspeccionados del 13 al 17/2/2016 previa cita en el teléfono de información del Organismo.

Información:

Teléfonos: 901512080 y 957498283

Página web: www.haciendalocal.es

Córdoba a 24 de noviembre de 2016. Firmado electrónicamente por el Jefe del Servicio de Recaudación (CPS), Luis Jesús Chamorro Barranco.