

**ADMINISTRACIÓN GENERAL  
DEL ESTADO**

**Ministerio de Trabajo e Inmigración**  
**Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social**  
**Subdirección Provincial de Recaudación Ejecutiva**  
**Córdoba**

Núm. 11.123/2010

Don Jaime Fernández-Vivanco Romero, Subdirector Provincial de Recaudación Ejecutiva de la Tesorería General de la Seguridad Social en Córdoba, hace saber:

Que intentada sin efecto la notificación del anuncio de subasta en los domicilios que constan en esta Dirección Provincial a D<sup>a</sup>. María Lourdes Serrano Teruel y al cónyuge D. Andrés de la Rosa del Castillo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (B.O.E. 27/11/92), modificada por la Ley 4/1999 (BOE 14-1-99), y a fin de que surta efectos como notificación, se publica el presente anuncio de subasta:

"El Jefe de la Unidad de Recaudación Ejecutiva número 05 de Córdoba, hace saber:

En el expediente administrativo de apremio que se instruye en esta Unidad a mi cargo contra la deudora Serrano Teruel María Lourdes, por débitos a la Seguridad Social, se ha dictado por el Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social la siguiente:

"Providencia: Una vez autorizada, con fecha 23 de 9 de 2010, la subasta de bienes inmuebles propiedad de la deudora de referencia, que le fueron embargados en procedimiento administrativo de apremio seguido contra la misma, procédase a la celebración de la citada subasta el día 1 de 12 de 2010, a las 10'00 horas, en Ronda de los Tejares, 23-25 de la localidad de Córdoba, y obsérvense en su trámite y realización las prescripciones de los artículos 114 a 121 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto 1.415/2004, de 11 de junio (B.O.E. del día 25).

Los bienes embargados sobre los cuales se decreta la venta, así como el tipo de subasta son los indicados en relación adjunta.

Notifíquese esta Providencia al deudor, a los terceros poseedores y, en su caso, a los acreedores hipotecarios y pignoratícios, al cónyuge de dicho deudor y a los condueños, con expresa mención de que, en cualquier momento anterior a la adjudicación, podrán liberar los bienes embargados, pagando el importe total de la deuda, incluidos el principal, recargo, intereses y las costas del procedimiento, en cuyo caso se suspenderá la subasta de los bienes."

En cumplimiento de dicha providencia se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen licitar en dicha subasta lo siguiente:

1.- Que los bienes embargados a enajenar, así como el tipo de subasta, serán los indicados en la Providencia de subasta.

2.- Que los licitadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad que se hayan aportado al expediente, no teniendo derecho a exigir otros; de no estar inscritos los bienes en el Registro, la escritura de adjudicación es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos prevenidos por el artículo 199.b) de la Ley Hipotecaria, y, en los demás casos en que

sea preciso, habrán de proceder, si les interesa, como dispone el Título VI de dicha Ley.

3.- Las cargas preferentes, si existieran, quedarán subsistentes, no destinándose el precio del remate a su extinción.

4.- Las posturas deberán presentarse en sobre cerrado, conforme al modelo oficial establecido al efecto por la Tesorería General de la Seguridad Social, siendo el plazo para la presentación de las mismas de 25/10/2010 a 30/11/2010. Simultáneamente a la presentación de la oferta el licitador deberá constituir depósito, acompañando a cada postura cheque conformado extendido a nombre de la Tesorería General de la Seguridad Social, por importe, en todo caso, del 25 por ciento del tipo de subasta.

5.- Se podrán presentar posturas verbales superiores al 75 por ciento del tipo de enajenación en el acto de celebración de la subasta, constituyendo en el acto un depósito del 30 por ciento del tipo fijado para la subasta, a no ser que se hubiera presentado previamente postura en sobre cerrado con su correspondiente depósito.

6.- Las posturas verbales que se vayan formulando deberán guardar una diferencia entre ellas de, al menos, el 2 por ciento del tipo de subasta.

7.- El adjudicatario deberá abonar, mediante ingreso en cuenta, cheque conformado expedido a nombre de la Tesorería General de la Seguridad Social, o transferencia bancaria, la diferencia entre el precio de la adjudicación y el importe del depósito constituido, dentro de los cinco días hábiles siguientes al de la adjudicación, perdiendo el depósito en otro caso. Además, se le exigirán las responsabilidades en que pudiese incurrir por los mayores perjuicios que, sobre el importe depositado origine la no efectividad de la adjudicación.

8.- La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de bienes si se hace el pago de la deuda, intereses, recargos y costas del procedimiento, procediendo en su caso, a la devolución de los cheques que se hubieran formalizado para la constitución del depósito.

9.- Al deudor le asiste el derecho a presentar tercero que mejore las posturas hechas en el acto de la subasta, conforme al apartado 5 del artículo 120 del citado Reglamento, en el plazo de tres días hábiles contados a partir de la fecha de su celebración.

10.- Que la Tesorería General de la Seguridad Social podrá ejercitar el derecho de tanteo con anterioridad a la emisión del certificado de adjudicación o de la escritura pública de venta y en el plazo máximo de 30 días; en este caso, se adjudicará el bien subastado, notificándose así al deudor y al adjudicatario, al que se devolverá el depósito que hubiera constituido, y, en su caso, el resto del precio satisfecho.

11.- Los gastos que origine la transmisión de la propiedad del bien adjudicado, incluidos los fiscales y registrales, serán siempre a cargo del adjudicatario.

12.- Mediante el presente Anuncio, se tendrán por notificados, a todos los efectos legales, a los deudores con domicilio desconocido.

13.- En lo no dispuesto expresamente en el presente Anuncio de Subasta se estará a lo establecido en el Reglamento General de Recaudación citado.

Contra el acto notificado, que no agota la vía administrativa, podrá formularse Recurso de Alzada ante la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de su recepción por el interesado, conforme a lo dispuesto en el artículo 34 del Texto Refundido la Ley General de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1994, de 20 de junio (B.O.E. del día

29), significándose que el procedimiento de apremio no se suspenderá sin la previa aportación de garantías para el pago de la deuda. Transcurrido el plazo de tres meses desde la interposición de dicho Recurso de Alzada sin que recaiga resolución expresa, el mismo podrá entenderse desestimado, según dispone el artículo 46.1 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social, en relación con el artículo 115.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, (B.O.E. del día 27), de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, lo que se comunica a efectos de lo establecido en el artículo 42.4 de dicha Ley 30/1992.

**Advertencia:**

Para cualquier información relativa a subastas, los interesados podrán consultar en la dirección de internet: <http://www.seg-sociales>

Córdoba, a 24 de septiembre de 2010.- El/La Recaudador/a Ejecutivo/a, p.a. el Subdirector Provincial de Recaudación Ejecutiva. Fdo.: Jaime Fdez. Vivanco Romero. Firma ilegible.

Relación adjunta de bienes inmuebles que se subastan

Deudor: Serrano Teruel María Lourdes.

Lote número: 01

Finca número: 01

**Datos finca urbana**

Descripción finca: Chalet 2 plantas con 309,16 m2 constr. en c/ Quitapesares.

Tipo de vía: cl. Nombre vía: Quitapesares. Nº vía: 19. Piso: Puerta: Cod-Post: 14012. Cod-Muni: 14021

**Datos Registro**

Nº reg: 14019. Nº tomo: 1574. Nº libro: 839. Nº folio: 215. Nº finca: 12614.

Importe de tasación: 777.012,30 euros.

Cargas que deberán quedar subsistentes:

Citifinancial. Carga: hipoteca. Importe: 192.454,07 euros

Ayuntamiento. Carga: Anot. Prev. Embar. Importe: 10.167,48 euros

Hacienda local. Carga: Anot. Prev. Embar. Importe: 79.965,50 euros

A.E.A.T.-Recaudac. Carga: Anot. Prev. Embar. Importe: 0,00 euros

**Tipo de subasta: 494.425,25 euros**

**Descripción ampliada**

Urbana.- Chalet que consta de dos plantas, marcado con el número diecinueve de la calle Quitapesares, de Córdoba, con una superficie construida de ciento cincuenta y cuatro metros con cincuenta y ocho decímetros cuadrados por planta. La planta baja consta de un salón con cocina campera, otra cocina y un baño y la planta alta, destinada a vivienda unifamiliar, que se distribuye en hall, estar-comedor, cuatro dormitorios, dos cuartos de baño, pasillo distribuidor, salita, cocina y cuarto de pila; su estructura es de hormigón armado, su fachada de ladrillo visto y su cubierta de teja arabe. Está construido sobre una parcela de terreno al sitio de Quitapesares, en la sierra y término de Córdoba, con una superficie total de 3.019 metros con 24 decímetros cuadrados. El resto de la parcela sobre el que está construido está dedicado a jardines con piscina, quedando todo integrado en una sola finca. Linda al Norte, con calle de acceso; al Sur, con la finca cinco pollos y la jurada; al Este, con zona de servidumbre de tuberías, que la separa del resto de finca de que se segregó; y al Oeste, con parcela número siete de su misma procedencia.

Titulares: Los conyuges Andrés de la Rosa del Castillo y María Lourdes Serrano Teruel.

Participación: La total finca, con carácter ganancial.

Tomo: 515. Libro: 168. Folio: 122. Finca: 12614.

La anotación a favor de la A.E.A.T., se encuentra cancelada de hecho, aunque no de derecho.

Córdoba, a 24 de septiembre de 2010.- El/La Recaudador/a., p.a. el Subdirector Provincial de Recaudación Ejecutiva. Fdo. Jaime Fdez. Vivanco Romero. Firma ilegible".

Córdoba, a 29 de octubre de 2010.- El Subdirector Provincial, Jaime Fernández-Vivanco Romero.