

OTRAS ENTIDADES

Gerencia Municipal de Urbanismo Córdoba

Núm. 1.216/2021

Rfª.: Planeamiento 4.1.3 - 1/2019

El Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba, en sesión celebrada el día 11 de febrero de 2021, adoptó el siguiente acuerdo:

Primero. Aprobar definitivamente la Innovación-Modificación puntual del Plan Parcial O-5 "Camino de Turruñuelos" en el ámbito de la parcela 1.2 y normativa de cuerpos salientes, promovido por la entidad mercantil HERMANCA S.L.

Segundo. Depositar el documento aprobado en el Registro Administrativo Municipal (artículo 40 L.O.U.A. y artículo 9 del Decreto 2/2004, de 7 de enero), constituido por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de 5 de febrero de 2004 (B.O.P. nº 51, de 5 de abril de 2004).

Tercero. Remitir el presente acuerdo junto con el documento aprobado a la Delegación Territorial en Córdoba de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio para su

inscripción en el Registro de Instrumentos de Planeamiento de Andalucía (Unidad Registral de Córdoba).

Cuarto. Una vez que se certifique el depósito en dichos Registros, publicar el acuerdo aprobatorio y el articulado de sus normas/texto de las ordenanzas en el B.O.P., para su entrada en vigor, con indicación de haberse depositado previamente en dichos registros y de los recursos correspondientes.

Quinto. Notificar el presente acuerdo al promotor y demás interesados en el expediente, si los hubiera, con indicación de los recursos que en derecho correspondan.

Córdoba, 6 de abril de 2021. Firmado electrónicamente: El Gerente, Luis Valdelomar Escribano.

ORDENANZAS MODIFICADAS

Artículo 16°. Condiciones de ordenación

...

2. Edificabilidad neta: La edificabilidad neta de cada parcela será resultado de la aplicación de las Normas de composición de esta sección, sin superar en ningún caso el techo máximo edificable asignado por este Plan Parcial para cada bloque y parcela, y que se tabula a continuación y representa en el Plano de Ordenación 8.2 "Calificación, Usos y Ordenanzas" de este Plan Parcial.

| Parcela | Superficie | Uso | Ocup | Alt. | Techo Edificable | Nº Viv. / Bloque | | | | | | | | | | |
|---------|------------|---------------------|-------|------|------------------|-------------------|-----------|-----|-----------|-----------|-----------|-----|------|----|-------------|------------|
| | | | | | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | | | |
| 1 | 1.1 | 11.015,36 m² | PAS-1 | 40% | PB+4 | 11.900 m²t | 20 | 30 | 30 | 20 | | | | | 8% | |
| | 1.2 | 15.521,02 m² | | | | 16.660 m²t | 38 | 30 | 38 | 24 | 38 | | | | | 13% |
| | 1.3 | 4.472,27 m² | | | | 6.069 m²t | 17 | 17 | 17 | | | | | | | 4% |
| 2 | 2.1 | 5.789,69 m² | PAS-2 | 50% | PB+5 | 7.140 m²t | 15 | 15 | 15 | 15 | | | | | 5% | |
| | 2.2 | 18.311,77 m² | | | | 21.420 m²t | 30 | 20 | 20 | 30 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 14% |
| | 2.3 | 17.827,63 m² | | | | 21.420 m²t | 30 | 20 | 20 | 30 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 14% |
| | 2.4 | 5.042,04 m² | | | | 8.092 m²t | 17 | 17 | 17 | 17 | | | | | | 5% |
| 3 | 3.1 | 3.970,88 m² | PAS-2 | 50% | PB+4 | 5.355 m²t | 15 | 15 | 15 | | | | | 4% | | |
| | 3.2 | 10.730,60 m² | | | | 11.900 m²t | 10 | 20 | 40 | | | | | | 8% | |
| | 3.3 | 15.004,56 m² | | | | 28.108 m²t | 120 | 120 | 24 | 24 | 24 | | | | 25% | |
| | | 107.685,82m² | | | 33,26% | 138.064m²t | | | | | | | | | 100% | |

...

Artículo 17°. Condiciones de la edificación

...

6. Vuelo de cuerpos salientes:

a)...

b) Quedan prohibidos los cuerpos salientes cerrados, salvo en las fachadas recayentes al espacio libre interior de la parcela. Para estos últimos, el vuelo no podrá exceder de 1/20 del diámetro

de la circunferencia inscribible entre unidades edificatorias, con un máximo de 1 metro, y se permitirán en planta baja en un máximo del 75% de la longitud de fachada.

Se permiten cuerpos salientes abiertos en las fachadas recayentes al espacio libre interior de la parcela cuyo vuelo no podrá exceder de 1/15 del diámetro de la circunferencia inscribible entre unidades edificatorias, con un máximo de 1,50 metros.

c) ...