

ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

Ministerio de Trabajo e Inmigración
Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social
Unidad de Recaudación Ejecutiva 01
Córdoba

Núm. 12.893/2010

El Jefe de la Unidad de Recaudación Ejecutiva número 1 de Córdoba.

En esta Unidad de Recaudación Ejecutiva se sigue expediente administrativo de apremio contra el deudor Don Rosario Cumplido Águila, con DNI 80146259D, por deudas a la Seguridad Social, y cuyo último domicilio conocido fue en Calle Lucena, 7, de Palma del Río, donde se remitieron con fecha 10 de Noviembre de 2010, las notificaciones al deudor, intentada sin efecto la notificación de la diligencia de embargo de bienes inmuebles, de la que se acompaña copia adjunta al presente edicto, la cual fue devuelta por el Servicio de Correos. Por tanto según lo dispuesto en los Artº 59.5 de la ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999 (BOE 14-1-99), y a fin de que surta efectos como notificación se publica la presente Diligencia de Embargo.

Córdoba, 13 de diciembre de 2010.- El Recaudador Ejecutivo Acctal.-Rafaela Sánchez Niza.-

Notificación al deudor de diligencia de embargo de bienes inmuebles (TVA-501)

Diligencia: En el expediente administrativo de apremio que se instruye en esta Unidad de Recaudación Ejecutiva contra el deudor de referencia, con DNI número 80146259D, por deudas a la Seguridad Social, una vez notificadas al mismo las providencias de apremio por los débitos perseguidos, cuyo importe a continuación se indica:

Nº P.	APREMIO	PERIODO	REGIMEN
14 09	025941028	7/09	061 1
14 0 9	028020464	8/09	0611
14 10	010962284	10/09	0611
14 10 0	12140028	11/09	0611
14 10	013673234	12/09	0611
14 10 01	6071255	1/10	0611
14 10 01	7862826	2/10	0611

Importe Principal: 579,24 Euros

Recargo De Apremio: 115,86 Euros

Intereses: 26,46 Euros

Costas Devengadas: 10,64 Euros

Costas Presupuestadas: 21,56 Euros

Total: 753,46 Euros

No habiendo satisfecho la mencionada deuda y conforme a lo previsto en el artículo 103 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social aprobado por Real Decreto 1415/2004, de 11 de Junio(B.O.E. del día 25), Declaro Embargados los inmuebles pertenecientes al deudor que se describen en la Relación adjunta.

Los citados bienes quedan afectos en virtud de este embargo a las responsabilidades del deudor en el presente expediente, que al día de la fecha asciende a la cantidad total antes reseñada

Los bienes serán tasados por esta Unidad de Recaudación Ejecutiva, por la personas o colaboradores que se indican en el citado Reglamento de Recaudación, a efectos de la posible venta en pública subasta de los mismos en caso de no atender al pago de su deuda, y que servirá para fijar el tipo de salida, de no mediar objeción por parte del apremiado. Si no estuviese conforme el deudor con la tasación fijada, podrá presentar valoración contradictoria de los bienes que le hayan sido trabados en el plazo de quince días, a contar desde el día siguiente al de la notificación de la valoración inicial, efectuada por los órganos de recaudación o sus colaboradores. Si existe discrepancia entre ambas valoraciones, se aplicará la siguiente regla, consideradas por la suma de los valores asignados a la totalidad de los bienes, no excediera del 20 por ciento de la menor, se estimará como valor de los bienes el de la tasación mas alta en caso contrario, la Unidad de Recaudación Ejecutiva solicitará de los Colegios o asociaciones profesionales o mercantiles oportunos, la designación de otro perito tasador, que deberá realizar nueva valoración en el plazo no superior a los quince días desde su designación. Dicha valoración, que será la definitivamente aplicable, habrá de estar comprendida entre los límites de las efectuadas anteriormente, y servirá para fijar el tipo de subasta, de acuerdo con los artículos 110 y 111 del mencionado reglamento.

Asimismo, se expedirá el oportuno mandamiento al Registro de la Propiedad correspondiente, para que se efectúe anotación preventiva del embargo realizado, a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social. Se solicitará certificación de cargas que figuren sobre cada finca, y se llevarán a cabo las actuaciones pertinentes y la remisión, en su momento, de este expediente a la Dirección Provincial para autorización de la subasta.

Finalmente, y a tenor de lo dispuesto en el artículo 103.2 y 3 del repetido Reglamento, se le requiere para que facilite los títulos de propiedad de los bienes inmuebles embargados, en el término de diez días a contar desde el siguiente a la recepción de la presente notificación, advirtiéndole que de no hacerlo así, serán suplidos tales títulos a su costa.

Contra el acto notificado, que no agota la vía administrativa, podrá formular recurso de alzada ante la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en el plazo de un mes, contado a partir de su recepción por el interesado, conforme a lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley General de la Seguridad Social, aprobada por Real Decreto Legislativo 1/1994, de 20 de junio (B.O.E. del día 29), significándose que el procedimiento de apremio no se suspenderá sin la previa aportación de garantía para el pago de la deuda.

Transcurrido el plazo de tres meses desde la interposición de dicho recurso de alzada sin que recaiga resolución expresa, el mismo podrá entenderse desestimado, según dispone el artículo 46.1 del Reglamento General de la Seguridad Social, en relación con el artículo 115.2 de la Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, (BOE del día 27), de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, lo que se comunica a los efectos de lo establecido en el artículo 42.4 de dicha ley 30/1992.

Córdoba 10 de Noviembre de 2010.- El Recaudador Ejecutivo Acctal.-Rafaela Sánchez Niza.-

Descripción de las fincas embargadas.

Deudor: Cumplido Águila Rosario

Finca número: 01

DATOS REGISTRO

Reg: 14028 Nº Tomo: 1327 Nº Libro: 409 Nº Folio: Nº 61 Finca: 18911

DATOS FINCA

Descripción Finca: ½ indiv vvda VPO sup 87,86 m²
Calle: Unidad de Actuación, 16, Esc D, piso 4
Localidad: Palma del Río
Provincia: Córdoba
Código Postal: 14 700

DESCRIPCIÓN AMPLIADA

Urbana: departamento número sesenta y seis: vivienda unifamiliar señalada con el número cuatro, de la manzana d), del conjunto urbano, ubicado en la unidad de actuación número 16, de esta ciudad de Palma del Río, a la que se accede a través de puerta abierta a la zona destinada a tránsito peatonal y jardines. Se compone de dos plantas, comunicadas entre sí por una escalera interior. Tiene una superficie útil entre ambas plantas, según título de setenta metros cuadrados, pero según cédula de calificación definitiva ha resultado tener setenta y un metros setenta y dos decímetros cuadrados; y una superficie construida de ochenta y siete metros ochenta y seis decímetros cuadrados. Considerando su frente la puerta de su entrada, linda por la derecha entrando, con la vivienda número cinco; por la izquierda, con la vivienda número tres; y por su fondo.

Con traseras de casas de calle Rosario.- se le vincula como anejo inseparable lo siguiente: plaza de cochera número sesenta y seis: situada en la planta sótano ubicada en el subsuelo de las manzanas b), c) y bajo los jardines, viales, espacios de uso público y zonas de tránsito peatonal del conjunto urbano ubicado en la unidad de actuación número 16, de esta ciudad de Palma del Río. Tiene una superficie útil la cochera, según título y cédula, de vein-

tisiete metros quince decímetros cuadrados; y construida de veintiocho metros noventa y nueve decímetros cuadrados en la que se incluye la zona de rampa cubierta y descubierta, y de salidas peatonales. Linda: considerando su frente la zona de acceso derecha entrando, plaza de cochera número sesenta y cinco; izquierda, con plaza de cochera número sesenta y siete; fondo, con cuarto trastero número sesenta y seis; y por su frente, con la mencionada zona de acceso.- cuarto trastero número sesenta y seis: situado en la planta sótano ubicada en el subsuelo de las manzanas b), c) y bajo los jardines, viales, espacios de uso público y zonas de tránsito peatonal del conjunto urbano ubicado en la unidad de actuación número 16, de esta ciudad de Palma del Río. Tiene una superficie útil, según título y cédula, de cuatro metros treinta y nueve decímetros cuadrados; y construida de cuatro metros sesenta y nueve decímetros cuadrados. Considerando su frente la plaza de cochera número sesenta y seis, linda: por la derecha entrando con el cuarto trastero número sesenta y cinco; izquierda, con el cuarto trastero, número sesenta y siete; y por el fondo, con subsuelo de la manzana. La finca de este número tiene concedida calificación definitiva de vivienda de protección oficial, según nota de fecha 22 de mayo de 2.003, al margen de la inscripción 1ª.

Titulares: Juan María Guerra Cuesta y Rosario Cumplido Águila con una mitad in divisa del pleno dominio cada uno. Inscrito en el registro de la propiedad de Palma del Río

Córdoba 10 de noviembre de 2010.- El Recaudador Ejecutivo Acctal.-Rafaela Sánchez Niza.-PD. Fdo.: Rafaela Sánchez Niza.