

ADMINISTRACIÓN LOCAL

Ayuntamiento de Pedroche

BOP-A-2026-240

ANUNCIO DE APROBACIÓN DEFINITIVA EN EL BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA**SUMARIO**

Acuerdo del Pleno, de fecha 24 de noviembre del Ayuntamiento de Pedroche, por la que se aprueba definitivamente expediente de modificación de la Ordenanza Municipal reguladora del precio público por la cesión de uso de edificios, locales y materiales municipales.

TEXTO

Al no haberse presentado reclamaciones durante el plazo de exposición al público, queda automáticamente elevado a definitivo el Acuerdo plenario inicial aprobatorio de modificación de la Ordenanza Municipal reguladora del precio público por la cesión de uso de edificios, locales y materiales municipales, cuyo texto íntegro se hace público, para su general conocimiento y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

«El Pleno adopta por unanimidad el siguiente,

ACUERDO

PRIMERO. Aprobar inicialmente la modificación de la Ordenanza Municipal reguladora del precio público por la cesión de uso de edificios, locales y materiales municipales, en los términos en que figura en el expediente.

SEGUNDO. Someter dicha modificación de la Ordenanza Municipal a información pública y audiencia de los interesados, con publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y tablón de anuncios del Ayuntamiento, por el plazo de treinta días para que puedan examinar el expediente y presentar reclamaciones o sugerencias, que serán resueltas por la Corporación.

Código Seguro de Verificación (CSV): A00A 86D4 C7BB F7D3 5C98 **Fecha Firma:** 10-02-2026 07:58:00

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

**Boletín Oficial
de la Provincia
de Córdoba**

A00A86D4C7BBF7D35C98

De no presentarse reclamaciones o sugerencias en el mencionado plazo, se considerará aprobada definitivamente sin necesidad de Acuerdo expreso por el Pleno.

Simultáneamente, publicar el texto de la modificación de la Ordenanza Municipal en el portal web del Ayuntamiento con el objeto de dar audiencia a los ciudadanos afectados y recabar cuantas aportaciones adicionales puedan hacerse por otras personas o entidades.

TERCERO. Recabar directamente la opinión de las organizaciones o asociaciones reconocidas por ley que agrupen o representen a las personas cuyos derechos o intereses legítimos se vieren afectados por la norma y cuyos fines guarden relación directa con su objeto.

CUARTO. Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para suscribir y firmar toda clase de documentos relacionados con este asunto.

«ORDENANZA REGULADORA DEL PRECIO PÚBLICO POR LA CESIÓN DE USO DE EDIFICIOS, LOCALES Y MATERIALES MUNICIPALES

Artículo 1º.- Objeto

Es objeto de la presente Ordenanza es el establecimiento de un precio público por la cesión temporal del uso de locales municipales o materiales de propiedad municipal y la regulación de su uso.

Artículo 2º.- Fundamento

La presente Ordenanza se aprueba al amparo de lo dispuesto para el ejercicio de la potestad reglamentaria reconocida a los municipios en el artículo 4 de la ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, haciendo uso de las facultades que al efecto le confiere el artículo 41 del Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales aprobado por RDL 2/2004, de 5 de marzo, y de conformidad con lo que determina el artículo 17 del mismo Texto Refundido,

Artículo 3º.- Ámbito de la presente Ordenanza

Sus normas serán de aplicación a todos los edificios, locales e instalaciones municipales, a algunos de sus servicios municipales y bienes muebles, susceptibles de utilización por particulares y siempre que no cuenten con la Ordenanza específica para el mismo objeto.

Código Seguro de Verificación (CSV): A00A 86D4 C7BB F7D3 5C98 **Fecha Firma:** 10-02-2026 07:58:00

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



A00A86D4C7BBF7D35C98

**Boletín Oficial
de la Provincia
de Córdoba**

CAPÍTULO PRIMERO

NORMAS REGULADORAS DE LA UTILIZACIÓN DE EDIFICIOS, LOCALES, INSTALACIONES
Y BIENES MUNICIPALES**Artículo 4º.- Autorización previa**

Las personas interesadas en la utilización de referencia deberán obtener permiso del Ayuntamiento con carácter previo.

Deberán solicitar la autorización por los medios electrónico habilitados por el Ayuntamiento de Pedroche, o en su caso en la oficina en materia de registro, con carácter previo de al menos una semana de antelación.

Artículo 5º.- Normas de uso

Las personas que obtengan las concesiones solicitadas deberán hacer uso de las mismas atendiendo a su naturaleza y destino, de forma que no se ocasione daño o menoscabo alguno, sin perjuicio del desgaste que pueda producirse por el uso normal, adecuado y razonable atendiendo el fin para el cual fue solicitada la utilización.

Artículo 6º.- Fin de la cesión

En ningún caso podrán destinarse los edificios, locales, instalaciones y bienes municipales, contemplados en esta Ordenanza, a fines distintos de aquellos para los que se permitió la utilización.

Artículo 7º.- Limpieza

Las personas usuarias de edificios, locales e instalaciones municipales, velarán por su limpieza y orden, después de cada período diario de uso procederán a su limpieza y ordenación del mobiliario, junto a los elementos interiores de forma tal que puedan ser utilizados inmediatamente por otros solicitantes.

Artículo 8º.- Llaves

Cuando para el uso del edificio o local sea preciso llave de acceso al mismo, la persona solicitante de la utilización responderá de la devolución de dicha llave y se abstendrá de realizar reproducciones de la misma salvo que el Sr. Alcalde se lo autorice; en caso de obtención de copias, todas serán devueltas al Ayuntamiento al término del período de uso de los edificios y locales.

Artículo 9º.- Solicitud previa

Las personas o entidades que deseen hacer uso de los edificios, locales o instalaciones municipales o servicios especiales contemplados en esta Ordenanza, lo solicitarán por escrito al Ayuntamiento de Pedroche, indicando sus datos de identificación personal, necesidades, tiempo de utilización y fin de la

Código Seguro de Verificación (CSV): A00A 86D4 C7BB F7D3 5C98 Fecha Firma: 10-02-2026 07:58:00

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



A00A86D4C7BBF7D35C98

utilización. El Ayuntamiento podrá recabar cuanta documentación o información complementaria considere oportuna a los efectos de resolver sobre la petición formulada. Cuando fueren varios los solicitantes, el Ayuntamiento se dirigirá, en el desarrollo de las relaciones que puedan derivarse de la utilización, a la persona que se designe expresamente a tal efecto, o en su defecto al primero de los solicitantes.

Artículo 10º.- Resolución

El pleno del Ayuntamiento, la Junta de Gobierno Local o en su caso el Sr. Alcalde, resolverá lo que en cada caso considere oportuno atendiendo a las disponibilidades del edificio, instalación o material de que se trate, características solicitadas, número de ocupantes, finalidad y tiempo de duración.

Artículo 11º.- Fianzas

El Ayuntamiento o en su caso la Alcaldía exigirá la constitución de fianza en cualquiera de las formas legalmente admitidas. La fianza responderá del cumplimiento de las obligaciones del buen uso, y garantizará la indemnización de cuantos daños y perjuicios deban de responder los usuarios de los que se produzcan en los edificios, locales o bienes. La cuantía de la fianza podrá oscilar entre la mitad y el 75% del importe total del precio público liquidada por todo el tiempo de utilización de los edificios, locales, instalaciones o bienes y maquinaria.

Artículo 12º.- Fin de la cesión

Una vez concluida la utilización, los usuarios comunicarán esta circunstancia al Ayuntamiento y este podrá practicar cuantas comprobaciones considere oportunas a los efectos del cumplimiento de las obligaciones de los usuarios establecidas en esta Ordenanza. Una vez comprobada el cumplimiento por los usuarios de las obligaciones establecidas en esta Ordenanza y la inexistencia de daños y la no procedencia de imposición de sanciones, el Ayuntamiento y en su caso la Alcaldía, procederá a la devolución de la fianza, en el caso de que hubiere sido exigida su constitución. En caso contrario, procederá a exigir las responsabilidades a que hubiere lugar y la fianza se destinará a cubrir los daños y perjuicios ocasionados así como las sanciones pecuniarias que procedan.

CAPÍTULO SEGUNDO

RESPONSABILIDADES, INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 13º.- Responsables

Los usuarios de edificios, locales e instalaciones municipales y servicios especiales contemplados en esta Ordenanza y objeto de utilización, responderán de los daños y perjuicios que por su dolo o negligencia se ocasionen a los mismos.

Código Seguro de Verificación (CSV): A00A 86D4 C7BB F7D3 5C98 **Fecha Firma:** 10-02-2026 07:58:00

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



A00A86D4C7BBF7D35C98

Artículo 14º.- Responsabilidad

Si fueren varios los ocupantes o usuarios, todos ellos responderán conjunta y solidariamente del pago de los precios públicos, y de la indemnización de los daños y perjuicios que se ocasionaren en los inmuebles, edificios, bienes o maquinaria, así como de las sanciones que en su caso se les impongan.

Artículo 15º.- Infracciones

Se consideran infracciones las siguientes:

- a) Ocupar edificios, locales o instalaciones, utilizar equipos, maquinaria y demás bienes muebles sin permiso del Ayuntamiento.
- b) No realizar labores de limpieza del local y dependencias ocupadas con autorización en la forma establecida en la presente Ordenanza.
- c) Causar daños en los edificios, locales, instalaciones, maquinarias y demás bienes muebles.
- d) Realizar reproducciones de llaves de acceso a los edificios y locales utilizados sin autorización del Sr. Alcalde.
- e) No restituir las llaves de acceso a edificios y locales de forma inmediata a su desalojo definitivo.
- f) Causar daños, perjuicios o menoscabo por la utilización inadecuada de los locales, maquinaria, bienes y servicios especiales objeto de esta Ordenanza.

Artículo 16º.- Sanciones

Las sanciones a imponer en caso de comisión de las infracciones arriba indicadas, serán las siguientes:

- A) Para los apartados a), b), d) y e del artículo anterior se impondrá una multa de 100 €.
- B) Para el apartado c) y f), se impondrá una multa por el importe del daño o perjuicio causado.

Artículo 17º.- Aplicación de sanciones

Las sanciones que puedan imponerse en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos anteriores, serán independientes de las indemnizaciones de daños y perjuicios que procedan. Las responsabilidades y sanciones mencionadas en los artículos anteriores se subsanarán y ejecutarán por la vía ejecutiva.

Código Seguro de Verificación (CSV): A00A 86D4 C7BB F7D3 5C98 **Fecha Firma:** 10-02-2026 07:58:00

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



A00A86D4C7BBF7D35C98

CAPÍTULO TERCERO**PRECIO PÚBLICO POR LA UTILIZACIÓN DE EDIFICIOS, LOCALES, Y MATERIALES MUNICIPALES****Artículo 18º.- Hecho Imponible**

Constituye el hecho imponible del precio público por utilización de edificios, locales, instalaciones, y materiales municipales objeto de esta Ordenanza, la utilización de los mismos por personas físicas o jurídicas así como por organizaciones o entidades con o sin personalidad, previa obtención de licencia municipal.

Artículo 19º.- Sujeto Pasivo

Serán sujetos pasivos de los presentes precios públicos aquellas personas físicas o jurídicas, asociaciones, sociedades deportivas o recreativas en general, organizaciones con o sin personalidad jurídica, que hagan uso efectivo de los edificios, locales, instalaciones, maquinaria y bienes muebles y estén previamente autorizados por el Ayuntamiento de Pedroche para ello.

No estarán sujetos a esta Ordenanza:

- a) La utilización de locales o instalaciones escolares cuando tenga lugar dentro del horario escolar, con autorización del propio Centro y siempre que se trate de actividades relacionadas con el desarrollo o complemento de programas educativos, oficialmente aprobados.
- b) Colectivos y Asociaciones locales para el ejercicio de sus fines.

Artículo 20º.- Tarifas

Local o material	Precio / Día
Bar Piscina Municipal	100,00 €
Centro de Interpretación de las Siete Villas	200,00 €
Aula 1 – calle Castillo	35,00 €
Aula 2 – calle Castillo	35,00 €
Aula 3 – calle Castillo	35,00 €
Carpa Municipal (sin montaje)	50,00 €
Silla (período de 3 días)	0,20 €
Escenario (período de 3 días)	5,00 € / módulo

Código Seguro de Verificación (CSV): A00A 86D4 C7BB F7D3 5C98 **Fecha Firma:** 10-02-2026 07:58:00

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



A00A86D4C7BBF7D35C98

**Boletín Oficial
de la Provincia
de Córdoba**

Artículo 21º.- Cuota tributaria

Será el resultado de multiplicar la tarifa por los días de cesión.

Una vez aprobado el uso del local, con su correspondiente pago y reserva, solo se procede a la cancelación de la reserva y a la devolución del precio público si se desiste del mismo con al menos de veinte días de antelación.

Sin perjuicio que cuando por causas no imputables al obligado al pago no se preste el servicio o no se realice la actividad, procederá la devolución del importe correspondiente.

Artículo 22º.- Exenciones y bonificaciones

No se admitirán otras exenciones o bonificaciones sobre precios públicos previstos en esta Ordenanza que aquellas que sean expresamente reconocidas en normas de carácter legal o administrativo.

Artículo 23º.- Devengo

El devengo de los precios públicos se producirá en el momento de solicitar el uso de los edificios, locales, instalaciones, maquinaria, bienes y servicios especiales municipales y su exacción se realizará con antelación al uso efectivo de los mismos.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigor una vez aprobada definitivamente y publicado su texto completo en el Boletín Oficial de la Provincia, transcurrido el plazo previsto en el artículo 65,2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local”.

Contra el presente Acuerdo, se interpondrá recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Pedroche, 28 de enero de 20226.— El Alcalde, Juan Ignacio Romero Romero.

Código Seguro de Verificación (CSV): A00A 86D4 C7BB F7D3 5C98 **Fecha Firma:** 10-02-2026 07:58:00

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



A00A86D4C7BBF7D35C98

Boletín Oficial
de la Provincia
de Córdoba