

**ANUNCIOS DE PARTICULARES****Notaria de don Joaquín Zejalbo Martín  
Lucena (Córdoba)**

Núm. 9.815/2013

Anuncio de venta extrajudicial

Yo, Joaquín Zejalbo Martín, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Lucena, hago constar:

1. Que en esta Notaria, sita en Plaza Cristo de la Sangre, número 1, se tramita acta de ejecución hipotecaria extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria y a requerimiento de la entidad Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., de las siguientes fincas hipotecadas, entre otras, que pertenecen al Edificio o Centro Comercial para Oficinas, Almacenes y Garajes, En el Polígono Industrial "Los Polvillares", Parcela F-5 de esta Ciudad:

99. COMPONENTE DOSCIENTOS UNO: Local-22, sito en la planta baja del edificio. Tiene una superficie útil de setenta y dos metros y noventa decímetros cuadrados (72,90 m<sup>2</sup>) y superficie total con repercusión de zonas comunes de noventa y un metros y diecinueve decímetros cuadrados (91,19 m<sup>2</sup>), diáfanos. Linda, visto desde el vial interior del edificio: Frente, con dicho vial; Izquierda, local-21; Derecha, local-23; y al Fondo, con portal de acceso peatonal. Cuota en el edificio en su totalidad: cero enteros y quinientas ochenta milésimas de entero por ciento (0,580%). Cuota en la subcomunidad a la que pertenece: un entero y quinientas treinta milésimas de entero por ciento (1,530%).

100. COMPONENTE DOSCIENTOS DOS: Local-23, sito en la planta baja del edificio. Tiene una superficie útil de sesenta y siete metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados (67,65 m<sup>2</sup>) y superficie total con repercusión de zonas comunes de ochenta y seis metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados (86,43 m<sup>2</sup>), diáfanos. Linda, visto desde el vial interior del edificio: Frente, con dicho vial; Izquierda, local-22; Derecha, parcela P destinada a red viaria y aparcamientos; y al Fondo, con el portal peatonal. Cuota en el edificio en su totalidad: cero enteros y quinientas treinta y nueve milésimas de entero por ciento (0,539%). Cuota en la subcomunidad a la que pertenece: un entero y cuatrocientas veinte milésimas de entero por ciento (1,420%).

11. COMPONENTE ONCE: Almacén-11, sito en la planta de sótano-2 del edificio. Tiene una superficie útil de sesenta y cuatro metros y trece decímetros cuadrados (64,13 m<sup>2</sup>) y superficie total con repercusión de zonas comunes de ciento dos metros y veintiocho decímetros cuadrados (102,28 m<sup>2</sup>), diáfanos. Linda, visto desde su entrada particular: Frente, pasillo de circulación; Izquierda, almacén-10; Derecha, almacén-12; y al Fondo, almacén-22. Cuota en el edificio en su totalidad: cero enteros y quinientas diez milésimas de entero por ciento (0,510%). Cuota en la subcomunidad a la que pertenece: un entero y quinientas ochenta y cinco milésimas de entero por ciento (1,585%).

4. COMPONENTE CUATRO: Almacén-4, sito en la planta de sótano-2 del edificio. Tiene una superficie útil de cincuenta y tres metros y noventa y cinco decímetros cuadrados (53,95 m<sup>2</sup>) y superficie total con repercusión de zonas comunes de ochenta y seis metros y cuatro decímetros cuadrados (86,04 m<sup>2</sup>), diáfanos. Linda, visto desde su entrada particular: Frente, pasillo de circulación; Izquierda, almacén-5; Derecha, almacén-3; y al Fondo, muro de contención. Cuota en el edificio en su totalidad: cero enteros y cuatrocientas veintinueve milésimas de entero por ciento (0,429%). Cuota en la subcomunidad a la que pertenece: un ente-

ro y trescientas treinta y tres milésimas de entero por ciento (1,333%).

58. COMPONENTE CIENTO SESENTA: Plaza de Aparcamiento 125, sita en la planta de sótano-1 del edificio. Tiene una superficie útil de doce metros y cincuenta decímetros cuadrados (12,50 m<sup>2</sup>) y superficie total con repercusión de zonas comunes de veintitrés metros y diecinueve decímetros cuadrados (23,19 m<sup>2</sup>). Linda, vista desde su particular entrada: Frente, con vial; Izquierda, plaza de aparcamiento 126; Derecha, plaza de aparcamiento 124; y al Fondo, plaza de aparcamiento 138. CUOTA en el edificio en su totalidad: cero enteros y cien milésimas de entero por ciento (0,100%). Cuota en la subcomunidad a la que pertenece: cero enteros y trescientas nueve milésimas de entero por ciento (0,309%).

59. COMPONENTE CIENTO SESENTA Y UNO: Plaza de Aparcamiento 126, sita en la planta de sótano-1 del edificio. Tiene una superficie útil de doce metros y cincuenta decímetros cuadrados (12,50 m<sup>2</sup>) y superficie total con repercusión de zonas comunes de veintitrés metros y diecinueve decímetros cuadrados (23,19 m<sup>2</sup>). Linda, vista desde su particular entrada: Frente, con vial; Izquierda, plaza de aparcamiento 127; Derecha, plaza de aparcamiento 125; y al Fondo, plaza de aparcamiento 139. Cuota en el edificio en su totalidad: cero enteros y cien milésimas de entero por ciento (0,100%); Cuota en la subcomunidad a la que pertenece: cero enteros y trescientas nueve milésimas de entero por ciento (0,309%).

119. COMPONENTE DOSCIENTOS VEINTIUNO: Local-42, sito en la planta primera del edificio. Tiene una superficie útil de ciento cuatro metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados (104,74 m<sup>2</sup>) y superficie total con repercusión de zonas comunes de ciento veintiún metros y setenta y un decímetros cuadrados (121,71 m<sup>2</sup>), diáfanos. Linda, visto desde el vial interior del edificio: Frente, con dicho vial; Izquierda, local-41; Derecha, local-43; y al Fondo, con parcela F-5-A. Cuota en el edificio en su totalidad: cero enteros y ochocientos treinta y cuatro milésimas de entero por ciento (0,834%). Cuota en la subcomunidad a la que pertenece: dos enteros y ciento noventa y nueve milésimas de entero por ciento (2,199%).

9. COMPONENTE NUEVE: Almacén-9, sito en la planta de sótano-2 del edificio. Tiene una superficie útil de sesenta y cuatro metros y trece decímetros cuadrados (64,13 m<sup>2</sup>) y superficie total con repercusión de zonas comunes de ciento dos metros y veintiocho decímetros cuadrados (102,28 m<sup>2</sup>), diáfanos. Linda, visto desde su entrada particular: Frente, pasillo de circulación; Izquierda, almacén-8; Derecha, almacén-10; y al Fondo, almacén-20. Cuota en el edificio en su totalidad: cero enteros y quinientas diez milésimas de entero por ciento (0,510%). Cuota en la subcomunidad a la que pertenece: un entero y quinientas ochenta y cinco milésimas de entero por ciento (1,585%).

40. COMPONENTE CIENTO CUARENTA Y DOS: Plaza de Aparcamiento 107, sita en la planta de sótano-1 del edificio. Tiene una superficie útil de doce metros y ochenta decímetros cuadrados (12,80 m<sup>2</sup>) y superficie total con repercusión de zonas comunes de veintitrés metros y setenta y cinco decímetros cuadrados (23,75 m<sup>2</sup>). Linda, vista desde su particular entrada: Frente, con vial; Izquierda, plaza de aparcamiento 106; Derecha, plaza de aparcamiento 108; y al Fondo, plaza de aparcamiento 94. Cuota en el edificio en su totalidad: cero enteros y ciento dos milésimas de entero por ciento (0,102%). Cuota en la subcomunidad a la que pertenece: cero enteros y trescientas dieciséis milésimas de entero por ciento (0,316%).

Se hallan inscritas en el Registro de la Propiedad Número Uno

de Lucena, al Tomo 1547, folio 122 vuelto, libro 1025, la finca número 21.470; al Tomo 1547, folio 125 vuelto del libro 1025 de Lucena, la finca número 21.471; al Tomo 1547, folio 128 vuelto del libro 1025 de Lucena, la finca número 21.472; y en el Registro de la Propiedad Número Dos de Lucena, al Tomo 1441 del Archivo, Libro 1118, folio 59, la finca número 40.731; al Tomo 1443 del Archivo, Libro 1120, folio 77, la finca número 40.887; al Tomo 1443 del Archivo, Libro 1120, folio 80, la finca número 40.888; al Tomo 1444 del Archivo, Libro 1121, folio 40, la finca número 40.948; al Tomo 1441 del Archivo, Libro 1118, folio 73, la finca número 40.736; y al Tomo 1443 del Archivo, Libro 1120, folio 22, la finca número 40.869.

2. Lo que se notifica a quienes resultaren ser sus propietarios, así como a los titulares de las cargas, gravámenes y asientos posteriores a la hipoteca que se realiza para que puedan, si les conviene, intervenir en la subasta o satisfacer antes del remate el importe del crédito y de los intereses y gastos en la parte asegurada por la hipoteca.

Que el presente anuncio será publicado en el Excmo. Ayuntamiento de Lucena, en los Registros de la Propiedad Número Uno y Dos de Lucena y en el Boletín Oficial de la Provincia.

Lucena, a 26 de noviembre de 2013. El Notario, Fdo. Joaquín Zejalbo Martín.