

ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas
Delegación de Economía y Hacienda en Córdoba
Sección de Patrimonio del Estado

Núm. 4.009/2017

Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Córdoba por la que se convoca Subasta Pública de Bienes Inmuebles Urbanos, el día 13 de diciembre de 2017.

La Delegación de Economía y Hacienda en Córdoba saca en subasta pública al alza mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado de los lotes que se describen, cuyo Pliego de Condiciones podrá examinarse en la Sección de Patrimonio del Estado, en la página Web del Ministerio de Hacienda y Función Pública (www.minhfp.gob.es) y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento donde se ubique el bien:

LOTE 1

Descripción: Finca urbana sita en Córdoba, calle Deán Francisco Javier nº 17, suelo de la Unidad de Ejecución del Plan parcial Sector N-1 "Mirabueno" PGOU de Córdoba, manzana 17, subparcela 17.7.

Con fecha 9 de octubre de 2017, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Finca número 23. Porción de suelo edificable, en término municipal de Córdoba, que constituye la subparcela 17.7, que forma parte de la manzana diecisiete de la Unidad de Ejecución del Plan Parcial del Sector N-1 "Mirabueno" del PGOU de Córdoba y ocupa una superficie de 1.371,44 m².

- Otros datos: El Estado es titular de una participación indivisa en plena propiedad de cincuenta y seis enteros, dieciséis centésimas por ciento (56,16%) del inmueble descrito.

- Linderos: Linda: Al Norte, con las Subparcelas 17.8 y 17.4; al Sur, con la Subparcela 17.6; al Este, con las Subparcelas 17.5 y 17.4; y al Oeste, con terrenos situados fuera del ámbito de la Unidad de Ejecución que constituyen el Barrio del Naranjo.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Córdoba nº 7, finca nº 65.135, tomo 2027, libro 1292, folio 99, inscripción 5ª.

- Referencia catastral: Referencia catastral 3873626UG4937S0001EF. Porcentaje de titularidad estatal: 56,16.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 2007724144740000400.

- Expediente CIBI 201747402126.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

-Cargas: En virtud del artículo 10.b de las Estatutos de la Junta de Compensación "El adquirente por cualquier clase de título queda subrogado en los derechos y en todas las obligaciones pendientes por razón de la participación enajenada".

La Junta de Compensación de la que el Estado es miembro, está paralizada por concurso de acreedores del socio mayoritario, existiendo actualmente varios contenciosos relacionados con dicha Junta.

Tipo de licitación y garantía.

El tipo de licitación será de 568.469,03 €.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 28.423,45 €.

Bien sujeto al impuesto sobre el valor añadido (IVA), al tipo vigente (21%) sobre el valor de adjudicación, cuyo importe incrementará el valor de adquisición.

LOTE 2

Descripción: Finca urbana sita en calle Sevilla nº 13-bajo 1 del término municipal de Córdoba.

Con fecha 13 de septiembre de 2017, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una finca urbana con una extensión superficial catastral de 60m² construidos. En el Registro de la Propiedad consta una superficie de 43,15 m². Le corresponde el número dos de la división horizontal y tiene asignado un porcentaje con relación al total valor de la casa, elementos comunes y gastos de seis enteros por ciento.

- Otros datos: El Estado es titular de una participación indivisa en plena propiedad de setenta y cinco enteros (75%) del inmueble descrito.

- Linderos: Por su derecha, visto desde la calle Rodríguez Sánchez, con el local comercial, rellano y caja de escalera y patio de luces. Consta de Hall, cocina, estar-comedor, un dormitorio, cuarto de baño y armarios empotrados, correspondiéndole para su uso y utilización exclusiva la parte proporcional ya delimitada del patio de luces con él colindante, y como anejo e inseparable en la azotea, el cuarto trastero 1-O.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Córdoba nº 4, finca de Córdoba Secc.3 nº 29342, tomo 2673, libro 847, folio 122, inscripción 1ª.

- Referencia catastral: 3545101UG4934N0003LE.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 2015724140140000001.

- Expediente CIBI 201601400052.

- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. Finca urbana de carácter residencial.

- Calificación de eficiencia energética de edificios obtenida: 20.85 E, según certificado de fecha 22 de mayo de 2017.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 de la RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

El tipo de licitación será de 65.700 €.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 3.285 €.

LOTE 3

Descripción: Finca urbana sita en calle Julio Pellicer nº 31 (número 29 en Registro de la Propiedad) bajo-1 de Córdoba.

Con fecha 13 de septiembre de 2017, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una finca urbana, en término de Córdoba que ocupa una superficie catastral de 86 m².

- Linderos: Vivienda número 1, situada en planta baja de la casa marcada con el número 29 de la calle Julio Pellicer de esta capital. Tiene su entrada a la izquierda del portal de entrada a la casa, y linda: Por la derecha, visto desde la calle, con portal de entrada y con la vivienda número 2 de esta misma planta; por la izquierda, con la casa número 27 de la misma calle; y por el fondo, con la casa número 18 de la calle Infanta Doña María. Tiene una superficie útil de ochenta y dos metros, sesenta y cinco décime-

tros cuadrados, de los cuales once metros cuadrados los ocupa un patio de luces. Consta de salón-comedor, tres dormitorios, cocina, cuarto de servicio, aseo, pasillo y tiene una ventana a la calle, correspondiéndole en la azotea, un cuarto de pila, que es el segundo de la izquierda mirando hacia su entrada. Se le asigna un porcentaje en relación al total valor del inmueble, elementos comunes y gastos de dieciséis enteros sesenta y siete centésimas por ciento.

- Calificación de eficiencia energética de edificios obtenida: el presente inmueble se encuentra dentro del epígrafe "f) del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, se trata de Edificios que se compren para reformas importantes o demolición", Inmuebles que se excluyen del ámbito de aplicación de dicho Real Decreto, según al artículo 2.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Córdoba nº 5, finca nº 764, tomo 1880, libro 946, folio 94, inscripción 3ª.

- Referencia catastral: 2445216UG4924N0001OB.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 2011724144740000241.

- Expediente CIBI 201701400102.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

El tipo de licitación será de 60.200 €.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 3.010 €.

LOTE 4

Descripción: Finca urbana sita en calle Escritor Tomás Sánchez nº 2, E-2º 15 del término municipal de Córdoba.

Con fecha 13 de septiembre de 2017, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Piso-vivienda situado en segunda planta en alto, en el sector de la escalera situada a la derecha del portal sin número de gobierno, hoy señalado con el número 2, de la calle Escritor Tomás Sánchez, de esta capital. En el Registro de la Propiedad consta que ocupa una superficie útil de sesenta y cinco metros, dieciocho decímetros cuadrados; y construida de ochenta y cinco metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Se le asigna un porcentaje, con relación al total valor del bloque, elementos comunes y gastos, de un entero ochenta y dos centésimas por ciento.

- Linderos: Por su frente, con el piso-vivienda número 14 y el pasillo de entrada a las viviendas; por la derecha entrando en él, con el piso-vivienda número 16 y la calle Escritor Tomás Sánchez; por la izquierda, con patio de luces y el pasillo de entrada a las viviendas; y por el fondo, con el piso-vivienda número 16 y patio de luces. Consta de vestíbulo, pasillo distribuidor, estar-comedor con terraza exterior, tres dormitorios, cocina con terraza-lavadero y cuarto de baño.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Córdoba nº 1, finca de Córdoba 2 nº 15475, tomo 2728, libro 1613, folio 149, inscripción 10ª.

- Referencia catastral: 5856402UG4955N0025YZ.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 2016724140140000002.

- Expediente CIBI 201601400181.

- Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Calificación de eficiencia energética de edificios obtenida: 26.14 E, según certificado de fecha 3 de marzo de 2017.

De conformidad con lo determinado en los artículos 136.2 y 140 de la LPAP y 97 de la RLPAP, se pone en conocimiento de los posibles interesados que el inmueble antes descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

El tipo de licitación será de 58.100 €.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 2.905 €.

LOTE 5

Descripción: Finca urbana sita en calle Garibaldi nº 66 en el término municipal de Peñarroya-Pueblonuevo (Córdoba).

Con fecha 14 de septiembre de 2017, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de una finca con una extensión superficial catastral de 188 m² de suelo y 82 m² construidos.

- Linderos: Fondo, con otra finca; por la derecha, con C/ Garibaldi nº 64; por la izquierda, con C/ Garibaldi nº 68.

- Inscripción registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuente Obejuna, al tomo 425, libro 20, folio 249, finca nº 4746, inscripción 1ª.

- Referencia catastral: 2615317UH0421N0001HE.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien Figura 1992724149990017001.

- Expediente CIBI 201701400067.

- Calificación de eficiencia energética de edificios obtenida: Se excluye del ámbito de aplicación según Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, artículo 2, "Ámbito de Aplicación", expresa en el punto 2, apartado f) Edificios que se compren para reformas importantes o demolición.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

El tipo de licitación será de 12.032 €.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 601,60 €.

LOTE 6

Descripción: Finca urbana sita en calle Maldonado nº 13 en el término municipal de Peñarroya-Pueblonuevo (Córdoba).

Con fecha 14 de septiembre de 2017, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de un solar con una extensión superficial catastral de 125 m².

- Linderos: Por la izquierda, con Maldonado nº 15; y por el fondo, con terrenos de labor.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuente Obejuna, al tomo 570 libro 51, folio 37, finca nº 7788, inscripción 1ª.

- Referencia catastral: 0834912UH0403S0001KF.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 1987724149990306001.

- Expediente CIBI 201701400068.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

El tipo de licitación será de 8.000 €.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 400 €.

LOTE 7

Descripción: Finca urbana sita en calle Vínculo nº 72 (antes nº

78 y 80) en el término municipal de Belmez (Córdoba).

Con fecha 14 de septiembre de 2017, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de un solar con una extensión superficial catastral de 374 m² de suelo.

- Linderos: Por la derecha con C/ Vínculo nº 74; por la izquierda, con C/ Vínculo nº 70; y fondo, con terreno sin edificar y parcela 128 del polígono 7.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuente Obejuna, al tomo 423, libro 106, folios 100 y 102, fincas nº 7292 y 7293, inscripción 1ª.

- Referencia catastral: 6889004UH0369S0001IB.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 1987724149990237001.

- Expediente CIBI 201701400069.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

El tipo de licitación será de 35.904 €.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 1.795,20 €.

LOTE 8

Descripción: Finca urbana sita en calle Amaro nº 3D en el término municipal de Espejo (Córdoba).

Con fecha 14 de septiembre de 2017, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de un solar con una extensión superficial catastral de 65,60 m² organizado en esquina recayente a las calles Virgen de la Fuensanta y Amaro.

- Linderos: Solar que hace esquina con calle Virgen de la Fuensanta y calle Amaro.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Castro del Río, al tomo 69, libro 17, folio 64, finca de Espejo nº 2195, inscripción 1ª.

- Referencia catastral: 3219116UG6731N0001KP.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 1987724149990254001.

- Expediente CIBI 201701400070.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

El tipo de licitación será de 15.051,27 €.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 752,56 €.

LOTE 9

Descripción: Finca urbana sita en calle Calvario nº 13 en el término municipal de Espiel (Córdoba).

Con fecha 14 de septiembre de 2017, la Dirección General del Patrimonio del Estado acordó la iniciación del procedimiento de enajenación por subasta de este inmueble. Se trata de un solar de 132 m² de forma trapezoidal, con 5,80 metros de fachada, 12 metros de lindero trasero y unos 17 metros de fondo; se encuentra ubicado en la calle Calvario nº 13, en el término municipal de Espiel (Córdoba).

- Linderos: Oeste, calle Calvario nº 11; y Este, Calvario nº 15.

- Inscripción registral: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Fuente Obejuna, al tomo 883, libro 134, folio 71, inscripción 1ª, finca de Espiel nº 11.015.

- Referencia catastral: 3690018UH2239S0001TR.

- Inscrita en el Inventario General de Bienes y Derechos del Estado con el número de bien 2016724140140000001.

- Expediente CIBI 201701400092.

- Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

- Cargas: El inmueble descrito se encuentra libre de cargas.

Tipo de licitación y garantía.

El tipo de licitación será de 11.482,20 €.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 574,11 €.

Los inmuebles se venden como cuerpo cierto, que se supone conocido por los licitadores, en consideración a sus linderos y no por unidad de medida, en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados los bienes no se admitirán reclamaciones sobre su superficie, estado o errores en la descripción de los mismos.

El plazo para la presentación de ofertas será de 30 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta.

La documentación se presentará en sobre cerrado, en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda de Córdoba, sito en avenida Gran Capitán nº7, de dicha capital.

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, mediante fax al número 957488388, dirigido al Servicio de Patrimonio de la Delegación Economía y Hacienda en Córdoba, de la hoja en que conste el sello del registro ante el que se ha presentado la documentación.

La Mesa de Subasta, en acto público que se celebrará el día 13 de diciembre de 2017 a las 10,30 horas en la sede de la Delegación de Economía y Hacienda en Córdoba, avenida Gran Capitán nº 7, procederá a la apertura de las ofertas recibidas, declarará mejor rematante al licitador que haya formulado la postura más elevada.

Córdoba, a 3 de noviembre de 2017. El Delegado de Economía y Hacienda en Córdoba, firma ilegible.