

**OTRAS ENTIDADES****Gerencia Municipal de Urbanismo  
Córdoba**

Núm. 2.860/2011

El Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba en sesión celebrada el día 8 de mayo de 2008, adoptó el siguiente acuerdo:

Primero: aprobar la rectificación de errores materiales en el documento técnico del Plan Parcial O-3 "Ciudad Jardín de Poniente 3", promovido por la Junta de Compensación del sector "Ciudad Jardín de Poniente 3, condicionada la misma a la entrega de la documentación en soporte informático.

Segundo: Trasladar este acuerdo a la Delegación Provincial en Córdoba de la Consejería de Obras Públicas y Transportes como responsable de la gestión y custodia de las Unidades Registrales Provinciales del Registro Autonómico.

Tercero: Trasladar el acuerdo al Registro Administrativo Municipal de Instrumentos urbanísticos constituido por acuerdo del Ple-

no Municipal de 5 de febrero de 2004 BOP nº 51 de 5 de abril de 2004

Cuarto: una vez se certifique el deposito en el Registro Municipal y se haya dado traslado de la documentación al Registro Autonómico, publicar la resolución y el nuevo cuadro de superficies y edificabilidades del Plan Parcial y tabla de techo máximo por parcelas de la manzana 2 corregidas en el BOP (artículo 41.2 LOUA).

Quinto: Notificar el presente Acuerdo a los interesados, significándole que contra este que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer Recurso Contencioso Administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía con sede en Sevilla, en el plazo de dos meses a contar también desde el día siguiente al de la notificación del acto, a tenor de lo establecido en los 8 y 46 de la Ley 29/98 de 13 de Julio, sin perjuicio que pueda ejercitar, en su caso, cualquier otro Recurso que estime procedente.

Córdoba, 24 de febrero de 2011.- El Gerente, Francisco Panagua Merchán.

## CORRECCIÓN DE ERRORES NUMERICOS DEL TEXTO REFUNDIDO DE AGOSTO DE 2005 DEL PP DEL SECTOR O3 DEL PGOU DE CÓRDOBA

Se presenta el siguiente anexo a fin de corregir los errores numéricos detectados en los documentos siguientes del Texto Refundido de Agosto 2005 Aprobado Definitivamente:

### 1. CUADRO DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDADES DEL PLAN PARCIAL:

| DATOS DEL SECTOR         |         |                   |                              |          |                  |          |                     |           |            |           |                       |                       |                   |          |
|--------------------------|---------|-------------------|------------------------------|----------|------------------|----------|---------------------|-----------|------------|-----------|-----------------------|-----------------------|-------------------|----------|
| Superficie del Sector    |         |                   |                              |          |                  |          |                     |           | 530.148    |           |                       |                       |                   |          |
| Techo máximo             |         |                   |                              |          |                  |          |                     |           | 132.394'48 |           |                       |                       |                   |          |
| CUADRO DE SUPERFICIES    |         |                   |                              |          |                  |          |                     |           |            |           |                       |                       |                   |          |
| PARCELAS DE USO PRIVADO  |         |                   |                              |          |                  |          |                     |           |            |           |                       |                       |                   |          |
| MANZANA                  | PARCELA | USO               | O3-UAS<br>190 m2             |          | O3-UPA<br>165 m2 |          | O3-UAD<br>133'30 m2 |           | O3-CJ      |           | SUPERFICIE<br>PARCELA | SUPERFICIE<br>MANZANA |                   |          |
|                          |         |                   | Nº VIV                       | M2 TECHO | Nº VIV           | M2 TECHO | Nº VIV              | M2 TECHO  | Nº VIV     | M2 TECHO  |                       |                       | Nº VIV            | M2 TECHO |
| 1                        |         | Residencial       | 35                           | 6.650    | -                | -        | -                   | -         | -          | -         | -                     | 22.296'32             |                   |          |
| 2                        | 2.1     | Residencial       | 10                           | 1.900    | -                | -        | -                   | -         | -          | -         | 6.415'85              | 12.847'50             |                   |          |
|                          | 2.2     | Residencial       | -                            | -        | 20               | 3.300    | -                   | -         | -          | -         | 6.431'65              |                       |                   |          |
| 3                        | 3.1     | Residencial       | 15                           | 2.850    | -                | -        | -                   | -         | -          | -         | 9.348'18              | 18.646'60             |                   |          |
|                          | 3.2     | Residencial       | -                            | -        | 30               | 4.950    | -                   | -         | -          | -         | 9.298'42              |                       |                   |          |
| 4                        | 4.1     | Residencial       | -                            | -        | 12               | 1.980    | -                   | -         | -          | -         | 3.907'70              | 17.445'30             |                   |          |
|                          | 4.2     | Residencial       | -                            | -        | -                | -        | 35                  | 4.665'50  | -          | -         | 13.537'60             |                       |                   |          |
| 5                        | 5.1     | Residencial       | -                            | -        | 14               | 2.310    | -                   | -         | -          | -         | 4.462'34              | 14.476'32             |                   |          |
|                          | 5.2     | Residencial       | -                            | -        | -                | -        | 26                  | 3.465'80  | -          | -         | 10.013'98             |                       |                   |          |
| 6                        |         | Residencial       | -                            | -        | -                | -        | 20                  | 2.664     | -          | -         | -                     | 6.861'12              |                   |          |
| 7                        |         | Residencial       | -                            | -        | 22               | 3.630    | -                   | -         | -          | -         | -                     | 7.132'43              |                   |          |
| 8                        |         | Residencial       | -                            | -        | 24               | 3.960    | -                   | -         | -          | -         | -                     | 7.470'13              |                   |          |
| 9                        |         | Residencial       | -                            | -        | -                | -        | 22                  | 2.932'60  | -          | -         | -                     | 6.863'32              |                   |          |
| 10                       |         | Residencial       | -                            | -        | -                | -        | 34                  | 4.532'20  | -          | -         | -                     | 10.424'55             |                   |          |
| 11                       |         | Residencial       | -                            | -        | -                | -        | 25                  | 3.332'50  | -          | -         | -                     | 6.833'75              |                   |          |
| 12                       |         | Residencial       | -                            | -        | -                | -        | 44                  | 5.865'20  | -          | -         | -                     | 13.223'99             |                   |          |
| 13                       |         | Residencial       | -                            | -        | -                | -        | -                   | 124       | 11.122'62  | -         | -                     | 7.253'24              |                   |          |
| 14                       |         | Residencial       | -                            | -        | -                | -        | 24                  | 3.199'20  | -          | -         | -                     | 7.394'15              |                   |          |
| 15                       |         | Residencial       | -                            | -        | -                | -        | -                   | 124       | 11.122'62  | -         | -                     | 6.767'72              |                   |          |
| 16                       |         | Residencial       | -                            | -        | 18               | 2.970    | -                   | -         | -          | -         | -                     | 5.981'24              |                   |          |
| 17                       |         | Residencial       | -                            | -        | 14               | 2.310    | -                   | -         | -          | -         | -                     | 4.468'30              |                   |          |
| 18                       |         | Residencial       | -                            | -        | -                | -        | 40                  | 5.332     | -          | -         | -                     | 12.007'26             |                   |          |
| 19                       |         | Residencial       | -                            | -        | -                | -        | 44                  | 5.865'20  | -          | -         | -                     | 13.295'73             |                   |          |
| 20                       |         | Residencial       | -                            | -        | -                | -        | -                   | -         | -          | 90        | 8.050                 | 5.376'28              |                   |          |
| 21                       |         | Residencial       | -                            | -        | -                | -        | -                   | -         | -          | 191       | 17.162'50             | 12.604'92             |                   |          |
| <b>TOTAL RESIDENCIAL</b> |         |                   | 60                           | 11.400   | 154              | 25.410   | 314                 | 41.856'20 | 248        | 22.245'24 | 281                   | 25.212'50             |                   |          |
|                          |         |                   | 1057 VIV. MAX/126.123'94 m2f |          |                  |          |                     |           |            |           | 25%= 264 viviendas    |                       |                   |          |
| 23.2                     |         | Ind G             | Tmax.- 250'00                |          |                  |          |                     |           |            |           |                       | -                     | 1.627'49          |          |
| 26.1                     |         | Comercial Privado | Tmax.- 6.020'54              |          |                  |          |                     |           |            |           |                       | -                     | 12.041'08         |          |
| <b>TOTAL</b>             |         |                   | <b>Tmax.- 132.394'48m2f</b>  |          |                  |          |                     |           |            |           |                       |                       | <b>235.138'74</b> |          |

| SISTEMAS TECNICOS DE INFRAESTRUCTURAS |                         |                    |  |  |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------|--|--|
| MANZANA                               | USO                     | SUPERFICIE MANZANA | SUPERFICIES TOTALES                    |  |
| 26.2                                  | Sist. Téc. de Infraest. | 4.411'53           | TOTAL Sist. Téc. de Infraest. 4.411'53 |  |
| S.T.1                                 | Sist. Téc. de Infraest. | 25                 | TOTAL Sist. Téc. de Infraest. 325      | TOTAL Sist. Téc. de Infraest. 4.736'53 |
| S.T.2                                 | Sist. Téc. de Infraest. | 25                 |  |  |
| S.T.3                                 | Sist. Téc. de Infraest. | 25                 |  |  |
| S.T.4                                 | Sist. Téc. de Infraest. | 25                 |  |  |
| S.T.5                                 | Sist. Téc. de Infraest. | 25                 |  |  |
| S.T.6                                 | Sist. Téc. de Infraest. | 25                 |  |  |
| S.T.7                                 | Sist. Téc. de Infraest. | 25                 |  |  |
| S.T.8                                 | Sist. Téc. de Infraest. | 25                 |  |  |
| S.T.9                                 | Sist. Téc. de Infraest. | 25                 |  |  |
| S.T.10                                | Sist. Téc. de Infraest. | 25                 |  |  |
| S.T.11                                | Sist. Téc. de Infraest. | 25                 |  |  |
| S.T.12                                | Sist. Téc. de Infraest. | 25                 |  |  |
| S.T.13                                | Sist. Téc. de Infraest. | 25                 |  |  |

| CESIONES SISTEMAS LOCALES |   |                                |                                 |   |   |
|---------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------|---|---|
| MANZANA                   | USO                                     | SUPERFICIE MANZANA             | SUPERFICIES TOTALES             |   | CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES                            |
| V.1                       | Espacios libres, Jardines               | 34.969'45                      | TOTAL Espacios libres 61.437'89 | TOTAL Jardines 34.969'45                | Espacios libres > 40.155'66 (10% Sup. Sector - SG EL) |
| V.2                       | Espacios libres                         | 1.830'40                       |                                 |   |   |
| V.3                       | Espacios libres                         | 7.897'80                       |                                 |   |   |
| V.4                       | Espacios libres Areas de Juego y Recreo | 2.343'76                       |                                 |   |   |
| V.5                       | Espacios libres Areas de Juego y Recreo | 526'14                         |                                 |   |   |
| V.6                       | Espacios libres Areas de Juego y Recreo | 2.091'29                       |                                 |   |   |
| V.7                       | Espacios libres Areas de Juego y Recreo | 4.270'57                       |                                 |   |   |
| V.8                       | Espacios libres Areas de Juego y Recreo | 1.359'75                       |                                 |   |   |
| V.9                       | Espacios libres                         | 6.148'73                       |                                 |   |   |
| Equipamientos Públicos    | 22.1                                    | Equipamiento Docente           | 13.104'57                       | TOTAL Equip. Docente 13.104'57          | > 12.684 ( 12 m2/viv)                                 |
|                           | 22.2                                    | Equipamiento Deportivo         | 8.800'85                        | TOTAL Equip. Deportivo 8.800'85         | > 8.456 (8 m2/viv)                                    |
|                           | 23.1                                    | Equipamiento Comercial Público | 3.883'72                        | TOTAL Equip. Comercial Público 3.883'72 | > 2.114 ( 3 m2cons/viv)                               |
|                           | 24                                      | Equip. Social                  | 1.018'12                        | TOTAL Equip. Social 6.082'67            | > 3.171 ( 6 m2cons/viv)                               |
|                           | 25.2                                    | Equip. Social                  | 5.064'55                        |   |   |
| TOTAL CESIONES            |   |                                | 93.309'70                       | > 30-55 m2 suelo/100 m2 t               |   |

| CESIONES SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS EN EL SECTOR       |                          |                    |
|--|--------------------------|--------------------|
| MANZANA  | USO                      | SUPERFICIE MANZANA |
| 25.1   | Equipamiento comunitario | 26.028'33          |
| V.10   | Espacios libres          | 12.859'14          |
| TOTAL CESIONES SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS EN EL SECTOR |                          | 38.887'47          |

| VIARIO                  |                          |                    |   |                                      |       |
|-------------------------|--------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|-------|
| PV                      | USO                      | SUPERFICIE MANZANA | SUPERFICIES TOTALES                     |                                      |       |
| PV.1                    | Viario Peatonal Vadeable | 8.196'64           | TOTAL PEATONAL VADEABLE 33.142'37       | TOTAL VIARIO 124.933'19              |       |
| PV.2                    | Viario Peatonal Vadeable | 5.239'16           |   |                                      |       |
| PV.3                    | Viario Peatonal Vadeable | 1.674'35           |   |                                      |       |
| PV.4                    | Viario Peatonal Vadeable | 3.033'51           |   |                                      |       |
| PV.5                    | Viario Peatonal Vadeable | 919'70             |   |                                      |       |
| PV.6                    | Viario Peatonal Vadeable | 1.618'53           |   |                                      |       |
| PV.7                    | Viario Peatonal Vadeable | 3.097'05           |   |                                      |       |
| PV.8                    | Viario Peatonal Vadeable | 1.516'39           |   |                                      |       |
| PV.9                    | Viario Peatonal Vadeable | 2.734'79           |   |                                      |       |
| PV.10                   | Viario Peatonal Vadeable | 1.632'47           |   |                                      |       |
| PV.11                   | Viario Peatonal Vadeable | 3.479'78           |   |                                      |       |
| RESTO VIARIO            |                          |                    | 124.933'19                              |                                      |       |
| SUPERFICIE TOTAL VIARIO |                          |                    | 158.075'56                              |                                      |       |
| APARCAMIENTOS           |                          |                    |   |                                      |       |
| Plazas de aparcamiento  |                          | 2.616              | en Manza = 1.318<br>en parcelas = 1.271 | 27                                   | 21    |
|                         |                          |                    | = 2plazas/ VIV                          | 50% en Manza = 1.057<br>= 2% minusv. | 21    |
|                         |                          |                    |   | = 50% en parcelas                    | 1.057 |

El documento ha sido firmado electrónicamente. Para verificar la firma visite la página <http://www.dipucordoba.es/bop/verify>

**2. TABLA DE TECHO MÁXIMO POR PARCELAS DE LA MANZANA 2:**

| <b>MANZANA 2</b>       | <b>TECHO MAXIMO</b> |
|------------------------|---------------------|
| <b>Parcela 2.1.</b>    |                     |
| PARCELA 1              | 190 m2              |
| PARCELA 2              | 190 m2              |
| PARCELA 3              | 190 m2              |
| PARCELA 4              | 190 m2              |
| PARCELA 5              | 190 m2              |
| PARCELA 6              | 190 m2              |
| PARCELA 7              | 190 m2              |
| PARCELA 8              | 190 m2              |
| PARCELA 9              | 190 m2              |
| PARCELA 10             | 190 m2              |
| <b>TOTAL</b>           | <b>1.900 M2</b>     |
| <b>Parcela 2.2.</b>    |                     |
| PARCELA 11             | 165 m2              |
| PARCELA 12             | 165 m2              |
| PARCELA 13             | 165 m2              |
| PARCELA 14             | 165 m2              |
| PARCELA 15             | 165 m2              |
| PARCELA 16             | 165 m2              |
| PARCELA 17             | 165 m2              |
| PARCELA 18             | 165 m2              |
| PARCELA 19             | 165 m2              |
| PARCELA 20             | 165 m2              |
| PARCELA 21             | 165 m2              |
| PARCELA 22             | 165 m2              |
| PARCELA 23             | 165 m2              |
| PARCELA 24             | 165 m2              |
| PARCELA 25             | 165 m2              |
| PARCELA 26             | 165 m2              |
| PARCELA 27             | 165 m2              |
| PARCELA 28             | 165 m2              |
| PARCELA 29             | 165 m2              |
| PARCELA 30             | 165 m2              |
| <b>TOTAL</b>           | <b>3.300 M2</b>     |
| <b>TOTAL MANZANA 2</b> | <b>5.200 M2</b>     |

Córdoba, Abril de 2008

POR EL EQUIPO REDACTOR,

Luis Giménez Soldevilla  
Arquitecto.Alberto Miño Pérez  
ArquitectoJosé Juan Sánchez Pedraza  
Arquitecto