

**ANUNCIOS DE PARTICULARES****Notaría de don Gonzalo Aboy García-Palao  
Villa del Río (Córdoba)**

Núm. 6.551/2013

Gonzalo Aboy García-Palao, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Villa del Río (Córdoba), con domicilio a estos efectos en Calle Estrella, número tres bajo de Villa del Río (Córdoba), teléfono 957176167, hago saber:

Que a requerimiento de don Manuel, don Francisco, don Mariano y don Bernabé Jurado Llorente y don Juan José Jurado Fernández he iniciado acta de notoriedad a los efectos previstos en el artículo 298 del Reglamento Hipotecario, redactado por el Real Decreto 1867/1998, de 4 de septiembre, con el objeto de comprobar y declarar como notorio el hecho de que la finca que se describe a continuación tiene una superficie de ciento sesenta y dos metros y diez decímetros cuadrados (162,10 m<sup>2</sup>):

Vivienda sita en Villa del Río, en la calle Sevilla, señalada con el número once. Tiene dos accesos: uno, principal a la calle de su situación en el centro de la fachada; y otro, en un lateral o costado a través de una zona de acceso que permita el acceso directo al patio posterior. Consta de estar-comedor, tres dormitorios, cocina, aseo, pila-lavadero y patio. La superficie total de la finca en solar es de ochenta y dos metros y cinco decímetros cuadrados, de los cuales 52,40 m<sup>2</sup> corresponden a la parte edificada, 17,15

m<sup>2</sup> a un patio situado al fondo de la finca y 12,50 m<sup>2</sup> a la zona lateral de acceso. Pero medida recientemente resulta tener ciento sesenta y dos metros y diez decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando, casa número trece de igual calle; izquierda, casa número nueve de igual calle y fondo, casa número doce de la calle Cristóbal Colón. Sus linderos actualizados catastralmente son: derecha entrando, casa número trece de Antonia Belmonte Serrano; izquierda, casa número nueve de Soledad López Madueño, y fondo, casas en calle Cristóbal Colón de Juan García Criado, José Lozano Fernández y Juan Medina Chamorro.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Montoro, en el tomo 857, libro 98, folio 41, finca número 5.075, inscripción 2ª.

Referencia Catastral: 6346714UH8064N0001UI.

Por medio del presente edicto, que será fijado en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Villa del Río, y publicado en el Diario Córdoba y Boletín Oficial de la Provincia, se pone en conocimiento de cuantos pudieran considerarse perjudicados para que en el plazo de veinte días puedan comparecer ante mí, en horas de oficina, y alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

A tal efecto se informe que mi estudio se encuentra en la planta baja de la casa número tres de la calle Estrella, de Villa del Río (Córdoba), código postal 14.640.

Horario: de 10 a 14 horas de lunes a viernes.

Villa del Río, a 24 de julio del año 2013. El Notario, firma ilegible.