

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

Ayuntamiento de Fuente Palmera

BOP-A-2025-3119

Por Resolución de Alcaldía nº 2025/00002385, de fecha 3 de septiembre de 2025, se ha resuelto iniciar el procedimiento abierto para la enajenación de seis parcelas de titularidad municipal, adscritas al Patrimonio Municipal del Suelo, situadas en el Polígono Industrial "Los Fruteros" de Fuente Palmera (Córdoba).

### 1. Objeto del contrato

Enajenación por procedimiento abierto con único criterio de adjudicación, de las parcelas de titularidad municipal, adscritas al Patrimonio Municipal del Suelo, ubicadas en el Polígono Industrial "Los Fruteros" de Fuente Palmera (Córdoba).

### 2. Descripción de parcelas/lotes

Nº DE LOTE	PARCELA	SUPERFICIE	SITUACIÓN
LOTE 1	IFR VII-2	600,7647 m <sup>2</sup>	SUO-02 POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS FRUTEROS"
LOTE 2	IFR VII-4	600,7647 m <sup>2</sup>	SUO-02 POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS FRUTEROS"
LOTE 3	IFR VII-9	300,280 m <sup>2</sup>	SUO-02 POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS FRUTEROS"
LOTE 4	IFR VII-10	300,280 m <sup>2</sup>	SUO-02 POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS FRUTEROS"
LOTE 5	IFR VII-11	300,280 m <sup>2</sup>	SUO-02 POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS FRUTEROS"
LOTE 6	IPR VII-12	300,280 m <sup>2</sup>	SUO-02 POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS FRUTEROS"

### 3. Presupuesto de licitación y valor estimado del contrato

El presupuesto base de licitación, entendiéndolo como el mínimo de ingresos por el que este Ayuntamiento puede recibir en caso de adjudicar todas las parcelas asciende a **321.619,06 €**.

El valor estimado del contrato asciende a **265.800,88 €**, según los siguientes importes determinados para cada parcela/lote en el siguiente cuadro resumen:



Nº DE LOTE	PARCELA	SITUACIÓN	SUPERFICIE (m2)	PRECIO (SIN IVA)	IVA 21 %	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN
LOTE 1	IFR VII-2	SUO-02 POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS FRUTEROS"	600,7647	67.472,08 €	14.169,14 €	81.641,22 €
LOTE 2	IFR VII-4	SUO-02 POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS FRUTEROS"	600,7647	67.472,08 €	14.169,14 €	81.641,22 €
LOTE 3	IFR VII-9	SUO-02 POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS FRUTEROS"	300,28	32.714,18 €	6.869,98 €	39.584,16 €
LOTE 4	IFR VII-10	SUO-02 POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS FRUTEROS"	300,28	32.714,18 €	6.869,98 €	39.584,16 €
LOTE 5	IFR VII-11	SUO-02 POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS FRUTEROS"	300,28	32.714,18 €	6.869,98 €	39.584,16 €
LOTE 6	IPR VII-12	SUO-02 POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS FRUTEROS"	300,28	32.714,18 €	6.869,98 €	39.584,16 €
		<b>TOTALES</b>	<b>2.402,65 m2</b>	<b>265.800,88 €</b>	<b>55.818,18 €</b>	<b>321.619,06 €</b>

Las ofertas se realizarán al alza y solo se admitirán las que igualen o superen el tipo.

#### 4. Criterios de adjudicación del contrato

La adjudicación del contrato se efectuará por procedimiento abierto con sujeción a lo establecido en el artículo 37 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía en concordancia con el artículo 156 y s.s de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. La selección del adjudicatario se efectuará mediante la valoración de la oferta económica más ventajosa con el único criterio del precio, siendo ésta la más elevada sobre el presupuesto de licitación.

#### 5. Garantías

Nº DE LOTE	PARCELA	SITUACIÓN	PRECIO (SIN IVA)	3% GARANTÍA PROVISIONAL	5% GARANTÍA DEFINITIVA
LOTE 1	IFR VII-2	SUO-02 POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS FRUTEROS"	67.472,08 €	2.024,16 €	3.373,60 €
LOTE 2	IFR VII-4	SUO-02 POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS FRUTEROS"	67.472,08 €	2.024,16 €	3.373,60 €
LOTE 3	IFR VII-9	SUO-02 POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS FRUTEROS"	32.714,18 €	981,43 €	1.635,71 €
LOTE 4	IFR VII-10	SUO-02 POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS FRUTEROS"	32.714,18 €	981,43 €	1.635,71 €
LOTE 5	IFR VII-11	SUO-02 POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS FRUTEROS"	32.714,18 €	981,43 €	1.635,71 €
LOTE 6	IPR VII-12	SUO-02 POLÍGONO INDUSTRIAL "LOS FRUTEROS"	32.714,18 €	981,43 €	1.635,71 €
		<b>TOTALES</b>	<b>265.800,88 €</b>	<b>7.974,03 €</b>	<b>13.290,04 €</b>



## 6. Proposiciones, lugar y plazo de presentación de ofertas

La presentación de proposiciones se llevará a cabo utilizando medios electrónicos de conformidad con los requisitos establecidos en la Disposición Adicional Decimoquinta de la LCSP, no siendo admisible la presentación de ofertas en ningún registro físico.

Para ello, se accederá a la Plataforma de Contratación del Sector Público (PLACSP):

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

El plazo de presentación de ofertas será de 20 días hábiles contados desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación del contrato en el perfil del contratante. Si fuese sábado, domingo o festivo, se trasladará al día siguiente hábil, según se contempla en el pliego de condiciones administrativas particulares.

## 7. Apertura de proposiciones

El acto de apertura de ofertas se celebrará en el Ayuntamiento de Fuente Palmera, en la fecha y hora que se anuncie en el Perfil del Contratante de este Consistorio.

## 8. Pliegos

En el Departamento de Secretaría del Ayuntamiento, se encuentran disponibles los pliegos de condiciones técnicas y administrativas particulares, así como otros antecedentes que puedan interesar a los licitadores.

De igual forma, los Pliegos y demás documentación, estarán disponibles en la Plataforma de Contratación del Sector Público, desde la publicación del anuncio de licitación.

Lo que se informa, en Fuente Palmera (Córdoba) (Documento firmado y fechado digitalmente).- El Alcalde-Presidente, D. Francisco Javier Ruiz Moro.

Fuente Palmera, 5 de septiembre de 2025.- El Alcalde-Presidente, Francisco Javier Ruiz Moro.

