

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****Ayuntamiento de Priego de Córdoba**

Núm. 9.754/2013

Anuncio del Ayuntamiento de Priego de Córdoba para la concesión demanial de un espacio de uso público.

Aprobado tanto el proyecto técnico como los pliegos de condiciones particulares y técnicas que regirán el procedimiento convocado para adjudicar la concesión del uso privativo de un espacio ubicado en el recinto de la Fuente del Rey, propiedad municipal, para la construcción y explotación de un quiosco-bar, por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 22 de noviembre de 2013, se procede a dar publicidad al Proyecto y se anuncia la licitación con arreglo al siguiente contenido:

1. Entidad adjudicadora:
  - a) Organismo: Ayuntamiento de Priego de Córdoba.
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General.
  - c) Número de expediente: 8015/2013 respecto al proyecto técnico y 19068/2013 respecto a la concesión demanial.
2. Objeto del contrato:
  - a) Descripción del objeto: Concesión del uso privativo de un espacio ubicado en el recinto de la Fuente del Rey, propiedad municipal, para la construcción y explotación de un quiosco-bar.
  - b) Calificación del contrato: Contrato especial.
  - c) Plazo de ejecución: 5 meses para la ejecución de las obras y 1 mes para la puesta en funcionamiento desde la finalización de las obras.
  - d) Duración de la concesión demanial: Veinte años.
3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
  - a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Abierto.
  - c) Criterios de Adjudicación: Varios, contenidos en la cláusula 15 del Pliego de Condiciones Particulares.
4. Canon de la concesión:

4.000 € anuales, mejorables al alza, estando exentos de pago los cinco primeros años, plazo mejorable a la baja.
5. Garantías exigidas:

Garantía provisional: 1.544 € equivalentes al 2% del valor del dominio público objeto de concesión.

Garantía definitiva: 3.089 €, equivalente al 4% del valor del dominio público ocupado.

6. Obtención de documentación:
  - a) Oficina de Información del Ayuntamiento de Priego de Córdoba.
  - b) Domicilio: Plaza de la Constitución, 3.
  - c) Localidad y código postal: Priego de Córdoba 14800.
  - d) Teléfono. 957708400.
  - e) Fax. 957708409.
  - f) Dirección de internet del perfil del contratante: [www.aytopriegodecordoba.es](http://www.aytopriegodecordoba.es)
  - g) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta el último día del plazo para presentación de ofertas.
7. Requisitos específicos del contratista:
  - a) Clasificación: No.
  - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Véase pliego cláusulas administrativas.
  8. Plazo de publicidad del proyecto y de presentación de ofertas:
    - a) Fecha límite para presentación de ofertas o presentación de alegaciones al proyecto: 30 días naturales contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia. En caso de presentación de alegaciones al proyecto se suspenderá la tramitación del procedimiento hasta la resolución de las mismas
    - b) Documentación a presentar: La exigida en el pliego de cláusulas administrativas.
    - c) Lugar de presentación: Registro de Entrada del Ayuntamiento de Priego de Córdoba.  
Domicilio: Plaza de la Constitución, 3.  
Localidad y código postal: Priego de Córdoba 14800.
  9. Página web donde figuran las informaciones relativas a la convocatoria o donde pueden obtenerse los pliegos: [www.aytopriegodecordoba.es](http://www.aytopriegodecordoba.es) (apartado "perfil del contratante"). Priego de Córdoba, a 22 de noviembre de 2013. Firmado electrónicamente por la Alcaldesa, María Luisa Ceballos Casas.