

OTRAS ENTIDADES

Gerencia Municipal de Urbanismo. Córdoba

BOP-A-2026-798

Ref./Expte.: PATRIMONIO —CB17/2024

PCTM 7599_GE01_2025_00115

EDICTO

EXPEDIENTE CB17/2024.

La Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba, en sesión ordinaria, celebrada el día 9 de marzo de 2026, adoptó el siguiente acuerdo:

Nº 270/26.- GERENCIA DE URBANISMO.- 22. PROPUESTA DEL CONSEJO RECTOR DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, DE APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONCESIÓN DE USO PRIVATIVO DE PARCELA DE TITULARIDAD MUNICIPAL, 1B DEL PLAN ESPECIAL SS-5 POLÍGONO GUADALQUIVIR, SITO EN CALLE LIBERTADOR JOAQUÍN DA SILVA Nº 1, SOLICITADO POR LA FUNDACIÓN APROVECHA EL MOMENTO, PARA LA IMPLANTACIÓN DE UN EQUIPAMIENTO DE USO EDUCATIVO Y SOCIAL.

PRIMERO.- Aprobar el expediente de concesión de uso privativo de Parcela de titularidad municipal, 1b (Finca registral nº 25642 del Registro de la Propiedad nº 3), del Plan Especial SS -5 "Polígono Guadalquivir", sito en calle Libertador Joaquín Da Silva nº 1, interesado por la Fundación "Aprovecha el Momento" para la implantación de un equipamiento de uso educativo y social, de la siguiente descripción:

- 1.- "URBANA: Parcela uno -B del Polígono del Guadalquivir en Córdoba. Tiene una superficie de tres mil cien metros cuadrados. Linda: Frente -Oeste, con calle Libertador Simón Bolívar en línea de diez metros y parcela uno -A de esta misma procedencia; Derecha entrando -Sur, con la parcela número dos; Izquierda -Norte, con parcela uno -A de igual procedencia y Barriada del Sector Sur de Córdoba; y Fondo -Oeste, con resto de la finca matriz de donde se segrega, Parcela número tres. Calificación: Equipamiento comunitario. Uso: Sin asignación de uso. Edificabilidad: Según programa. Ocupación máxima: Según programa. Ordenación: A determinar mediante un estudio de implantación".

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 3, al Tomo 2295, Libro 568 Folio 146. Finca Registral nº 25642.

Referencia Catastral: 3622707UG4932S0001WZ.

Código Seguro de Verificación (CSV): 7C84 88CE DBA7 BDA2 87E9 Fecha Firma: 13-04-2026 07:57:32

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Boletín Oficial
de la Provincia
de Córdoba



7C8488CEDBA7BDA287E9

Inscrita en el Inventario Municipal de Bienes Inmuebles del Ayuntamiento de Córdoba bajo el Código de Bien número 15949. Naturaleza Dominio Público -Uso Público.

Valor: 446.090,00 €.

Su calificación urbanística por el PGOU resulta la de Equipamiento Comunitario.

SEGUNDO.- Aprobar la Memoria de la Presidencia relativa al bien sobre los que se constituye la concesión.

TERCERO.- Aprobar los Pliegos de Condiciones Técnicas y de Cláusulas Administrativas Particulares que han de regir la concesión del uso privativo descrita.

CUARTO.- Cumplimentar el trámite de información pública mediante publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y Tablón de Edictos municipal del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, por plazo de VEINTE (20) días.

El documento sometido a información pública se publicará, en cumplimiento de los artículos 7e) de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, y 13.1e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia pública de Andalucía, en el Portal de Transparencia de la Gerencia Municipal de Urbanismo, sito en la sede electrónica: <https://ww.gmucordoba.es/transparencia>.

QUINTO.- Notificar el presente Acuerdo a la Fundación "Aprovecha el Momento" así como el informe que sirve de motivación al mismo, y los Pliegos de Condiciones Técnicas y de Cláusulas Administrativas Particulares aprobados, para su conocimiento y efectos.

En Córdoba, fecha y firma electrónicas.

El Presidente de la GMU

Por D.F. Decreto: 2023/10089

El Gerente, Julián Álvarez Ortega

Córdoba, 16 de marzo de 2026.– El Gerente, Julián Álvarez Ortega.

Código Seguro de Verificación (CSV): 7C84 88CE DBA7 BDA2 87E9 **Fecha Firma:** 13-04-2026 07:57:32

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



7C8488CEDBA7BDA287E9