

ADMINISTRACIÓN LOCAL**Ayuntamiento de Nueva Carteya**

Núm. 6.586/2011

De conformidad con la Resolución de Alcaldía de fecha 20 de junio de 2011, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del concurso, para la enajenación, por este Ayuntamiento, de dos bienes inmuebles, conforme a los siguientes datos:

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Nueva Carteya.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.
- c) Obtención de documentación e información:
 1. Dependencia: Secretaría.
 2. Domicilio: C/ Clara Campoamor, n.º 7.
 3. Localidad y Código Postal: 14857.
 4. Teléfono: 957678064.
 5. Telefax: 957678226.
 6. Correo electrónico: Ayuntamiento@nuevacarteya.es
 7. Dirección de internet del Perfil de Contratante: <http://nuevacarteya.sedelectronica.com>
 8. Fecha límite de obtención de documentación e información: Deberá solicitarse con 10 días de antelación a la finalización del plazo para presentar proposiciones.
- d) Número de expediente: 30/2011.

2. Objeto del contrato:

El objeto del contrato es la enajenación de los solares de propiedad municipal que se describen a continuación:

Parcela 64 del Plan Parcial P.P.-I, 1, Ampliación Los Postigos, de la localidad de Nueva Carteya, con una superficie de 341,64 m², que linda Frente: Calle 3; Fondo: Parcela n.º 43; Derecha: Parcela n.º 63; Izquierda: Parcela n.º 65. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cabra, en el Libro 73, Tomo 1041, Folio 17, N.º de finca 5425.

Parcela 65 del Plan Parcial P.P.-I, 1, Ampliación Los Postigos, de la localidad de Nueva Carteya, con una superficie de 341,64 m², que linda Frente: Calle 3; Fondo: Parcela n.º 42; Derecha: Parcela n.º 64; Izquierda: Parcela n.º 66. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cabra, en el Libro 73, Tomo 1041, Folio 19, N.º de finca 5426.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de Adjudicación:
 - A. Criterios cuantificables automáticamente, se puntuarán en orden decreciente:

- a) Oferta económica por la compra del terreno. Valoración hasta 2 puntos.
- b) Precio final de las naves industriales para los compradores. Valoración hasta 2 puntos.
- c) Plazo de finalización de la construcción de las naves industriales. Valoración hasta 2 puntos.
- d) Características de las naves industriales a construir y calidad de los materiales a emplear. Valoración hasta 2 puntos.
- e) Plazo y cobertura de la garantía que se concederá a los compradores. Valoración hasta 2 puntos.

Será rechazada toda oferta que, en la valoración final no obtenga una puntuación igual o superior a 5.

B. Criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor:

- Calidad funcional de las naves industriales hasta 2 puntos.
- Características medioambientales hasta 2 puntos.
- Características vinculadas a la satisfacción de exigencias sociales hasta 2 puntos.
- Valor técnico 2 puntos.
- Características estéticas o funcionales hasta 2 puntos.

Será rechazada toda oferta que, en la valoración final no obtenga una puntuación igual o superior a 5.

4. Presupuesto base de licitación:

- a) Importe neto: 78.577,20 euros.

Ambas parcelas constituyen un único lote para su enajenación.

5. Garantía exigidas:

Provisional 2.357,32 euros. Definitiva 5%.

6. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: Quince días hábiles a partir del día siguiente a la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba y en el Perfil del Contratante.

- b) Modalidad de presentación: Por correo, por telefax, o por medios electrónicos, informáticos o telemáticos.

- c) Lugar de presentación:

1. Dependencia: Registro General Ayuntamiento de Nueva Carteya.

2. Domicilio: C/ Clara Campoamor, n.º 7

3. Localidad y Código Postal: Nueva Carteya. C.P. 14857.

4. Dirección electrónica: <http://nuevacarteya.sedelectronica.com>

- f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Hasta la adjudicación definitiva del contrato.

7. Apertura de ofertas:

- a) Dirección: C/ Clara Campoamor, n.º 7.

- b) Localidad y Código Postal: Nueva Carteya. C.P. 14857.

- c) Fecha y hora: Decimoquinto día hábil tras la finalización del plazo de presentación de proposiciones a las 11:00 horas.

En Nueva Carteya, a 22 de junio de 2011.- El Alcalde, Vicente Tapia Expósito.