

ANUNCIOS DE PARTICULARES**Notaría de doña María Estrella Mohedano García
Cabra (Córdoba)**

Núm. 4.200/2012

Yo, María Estrella Mohedano García, Notaria del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Cabra, hago constar:

Que en esta Notaría se tramita Acta de Notoriedad para la inscripción de exceso de cabida de finca de doña Francisca, don José y doña María del Carmen Guijarro Mata, con el fin de acreditar que en el término municipal de Cabra, son tenidos como dueños de la siguiente finca:

Rústica.- Parcela de huerta y olivar al partido de las Altas y Pedroso, del término de Cabra, de cabida 43 áreas y 4 centiáreas, de los que corresponden a huerta 32 áreas y 60 centiáreas, y a olivar 10 áreas y 44 centiáreas, según los títulos y el Registro; según Catastro tiene 64 áreas y 2 centiáreas, y medida reciente 63 áreas y 87 centiáreas. La divide de Norte a Sur la vía férrea, hoy Vía Verde, quedando al Este el trozo de olivar y al Oeste la porción de huerta. Linda: Norte, con el arroyo de Jarcas, y hoy en una pequeña parte con acequia (parcela 9048 del polígono 24; Sur, con fincas de D. José Fabregat y D. Antonio Córdoba Sánchez, respectivamente -acequia de Jarcas de por medio- hoy con la acequia (parcela 9048 del polígono 24) y con camino (parcela 9033 del polígono 24); al Este, con la misma finca del señor Cór-

doba Sánchez y la confluencia del citado arroyo, hoy con la confluencia del arroyo de Jarcas y de la acequia (parcelas 9015 y 9048 del polígono 24), con la vía férrea (Vía Verde) (parcela 9012, polígono 30), y con la parcela 475 del polígono 24; y al Oeste, con la parcela de don Francisco Guijarro García, hoy con la vía férrea (Vía Verde) (parcela 9012, polígono 30) y con parcelas 429 y 465 del polígono 24. Tendrá su entrada por servidumbre de paso constituida sobre la finca 19487.

Sobre la finca existe construida una vivienda unifamiliar vinculada a la explotación agraria, de forma rectangular, de una planta, con salita con cocina, un dormitorio, baño, cobertizo, dos trasteros, un gallinero y un porche cubierto. Tiene una superficie construida de 64 metros con 76 decímetros cuadrados, y útil de 53 metros con 65 decímetros cuadrados. Lindando esta edificación por todos sus vientos con la parcela en que está enclavada.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Cabra, libro 681 de Cabra, folio 64, finca número 19486.

Referencia catastral: 14013A024003880000GU, 14013A030000810000GM, 14013A024004660000GT y 130052600000000001YQ.

Durante el plazo de veinte días hábiles a contar desde el siguiente al de la última notificación o publicación, podrán comparecer ante mí los interesados para exponer y justificar sus derechos.

En Cabra, a 13 de junio de 2012.- La Notaria, firma ilegible.