

ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social. Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social. Córdoba

BOP-A-2025-652

TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CÓRDOBA

ANUNCIO DE SUBASTA DE INMUEBLE

El Director General de la Tesorería General de la Seguridad Social, previa autorización del Secretario de Estado de la Seguridad Social y Pensiones por delegación del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones ha acordado la enajenación en Subasta Pública del siguiente inmueble perteneciente al Patrimonio de la Seguridad Social:

URBANA: Local comercial sito en la calle Contralmirante Delgado Parejo nº 16, de Puente Genil (Córdoba), con una superficie registral útil de 166,80 m².

DATOS REGISTRALES DEL INMUEBLE: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad nº 1 de Aguilar de la Frontera (Córdoba), al tomo 1153, libro 530, folio 51, finca nº 19573.

REFERENCIA CATATRAL: 2798239UG4329N0001YY.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA: el inmueble ha obtenido la siguiente calificación, vigente hasta 21 mayo de 2025.

Consumo Energía Primaria KWh/m2/año	Letra	Emisiones KgCO2/m2/año	Letra
389.13 KWh	E	96.76 Kg	E

CONDICIONES URBANÍSTICAS: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo mínimo de licitación: **SESENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y CUATRO EUROS (69.084,00€).**

GARANTÍA a constituir del cinco por ciento (5%) del tipo de licitación: TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS (3.454,20 €).

Código Seguro de Verificación (CSV): 66C7 35B4 1A15 4E4C 68A3 Fecha Firma: 14-03-2025 07:58:49

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



66C735B41A154E4C68A3

Boletín Oficial  
de la Provincia  
de Córdoba

La subasta se celebrará en la localidad de Córdoba, en la sede de la Dirección Provincial de la TGSS, sita en Ronda de Tejares 23-25, ante la mesa constituida al efecto a las **11.30 horas del día 10 de ABRIL de 2025**, y se regirá por las cláusulas administrativas contenidas en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, Sección de Asuntos Generales y Patrimonio, en Ronda de los Tejares 23-25. CP 14008 de Córdoba.

Los interesados en formular ofertas escritas en sobre cerrado, tendrán de plazo hasta las 14:00 horas del día **31/03/2025**, en el Registro de esta Dirección Provincial de la TGSS, en la dirección indicada para la celebración de la subasta o en cualquiera de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Para cualquier tema relacionado con el presente anuncio de subasta, así como concertación de visita al inmueble, en su caso, se podrá recabar información a través de los teléfonos 957 221 301 o 957 221 300, o a través de la página web de la Seguridad Social [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es) (Compraventa de inmuebles – venta de inmuebles).

Córdoba, 5 de marzo de 2025.– El Director, Joaquín de Gea Sánchez.

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 66C7 35B4 1A15 4E4C 68A3 **Fecha Firma:** 14-03-2025 07:58:49

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Boletín Oficial  
de la Provincia  
de Córdoba



66C735B41A154E4C68A3