

**ANUNCIOS DE PARTICULARES****Notaría de doña Sara María Sánchez Moreno  
Puente Genil (Córdoba)**

Núm. 4.770/2010

Sara María Sánchez Moreno, Notario de Puente Genil, con despacho en Paseo del Romeral 2-12, bajo, edificio "Aljonz", ha-go saber:

Que ante mí se sigue procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca de las siguientes fincas:

1.- Rústica.- Suerte de tierra, plantada de olivar, al sitio conocido por "Cañada de las Simas", cuarto cuartel rural del término de Puente Genil. En su interior existe una vivienda en planta baja con patio, porche y cochera. Tiene una superficie de 2 hectáreas, 28 áreas y 46 centiáreas. En su interior existe una vivienda en planta baja con patio, porche y cochera, que tiene una superficie total de 252 metros cuadrados, de los que 171 metros cuadrados corresponden a la casa; 38 metros cuadrados corresponden al patio y 43 metros cuadrados corresponden al porche y a la cochera. Linda toda la finca: Norte, Teresa Muñoz Álvarez de Sotomayor y Francisco Lozano Paredes; Sur y Este, Manuel Reina Quero; y Oeste, Teresa Muñoz Álvarez de Sotomayor y Francisco Lozano Paredes y Carretera de Puente Genil a Montoro.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aguilar de la Frontera, en el tomo 1.410, libro 683, folio 17, finca número 2.845, inscripción 31ª de hipoteca.

2.- Urbana.- Número quince.- Local en planta baja, con entrada independiente desde la calle J o calle Badolatosa, de Puente Genil, con una superficie construida de 39 metros cuadrados. Linda, mirando el edificio desde la calle J o Badolatosa: al frente, dicha calle; a la derecha, local número dieciséis de la división horizontal; a la izquierda, local número catorce de la división horizontal y al fondo, local número ocho de la división horizontal. Forma parte del edificio enmarcado entre las calles Badolatosa, Giner de los Ríos, Miguel Ángel Blanco y Avenida de Europa. Cuota.- Cero enteros y veintidós centésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aguilar de la Frontera, en el tomo 1.243, libro 583, folio 97, finca número 34.664, inscripción 8ª de hipoteca.

3.- Urbana.- Número ocho.- Local en planta baja, con entrada independiente desde la Avenida de Europa, en Puente Genil. Tiene una superficie construida de 140 metros cuadrados. Linda, mirando el edificio desde la Avenida de Europa: al frente, dicha Avenida; a la derecha, local número nueve de la división horizontal; a la izquierda, local número siete de la división horizontal y al fondo, local número quince de la división horizontal y parte del local número catorce de la división horizontal. Forma parte del edificio enmarcado entre las calles Badolatosa, Giner de los Ríos, Miguel Ángel Blanco y Avenida de Europa. Cuota.- Cero enteros y ochenta y una centésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aguilar de la Frontera, en el tomo 1.243, libro 606, folio 184, finca número 34.657, inscripción 8ª de hipoteca.

**Condiciones de la subasta:**

Todas las subastas se celebrarán en el local de la Notaria.

Día y hora de celebración y tipos de la subasta, separada, de cada finca:

- La primera subasta para el día 17 de junio de 2010, a las 11'00 horas, con los siguientes tipos: finca 1: quinientos nueve mil setecientos sesenta euros (509.760,00 euros); finca 2: sesenta y nueve mil cuatrocientos sesenta y tres euros con veintinueve céntimos (69.463,29 euros); finca 3: doscientos cincuenta y nueve mil doscientos noventa y cuatro euros con diez céntimos (259.294,10 euros).

- La segunda subasta, de no haber postor o resultar fallida la primera, para el día 12 de julio de 2010, a las 11'00 horas, siendo los tipos el setenta y cinco por ciento del tipo de la primera.

- La tercera subasta, de no haber postor o resultar fallida la segunda, para el día 5 de agosto de 2010, a las 11'00 horas, sin sujeción a tipo.

- y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 12 de agosto de 2010 a las 11'00 horas.

A excepción del acreedor, todos los demás postores para tomar parte en la primera y segunda subastas deberán consignar en la cuenta número 21030821720030006026 de Unicaja, sucursal de esta ciudad, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda; y en la tercera subasta, del 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta.

En relación a cualquiera de las tres subastas, se hace constar:

a) Que la documentación y certificación registrales a que se refieren los artículos 236.a y 236.b del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en el local de la Notaría, en horas de oficina.

b) Que se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación.

c) Que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se realiza continuarán subsistentes.

Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio, del lugar, día y hora fijados para la subasta, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y Boletines correspondientes, para suplir y tener por efectuada correctamente dicha comunicación.

Puente Genil (Córdoba), a 5 de mayo de 2010.- La Notaria, Sara María Sánchez Moreno.