

**ANUNCIOS DE PARTICULARES**

**Notaría de don Fernando Garí Munsuri**  
**Córdoba**

Núm. 3.754/2012

**Anuncio de Subasta**

Yo, Fernando Garí Munsuri, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Córdoba, hago constar:

1) Que en esta Notaría de mi cargo, se tramita Acta de Ejecución Hipotecaria Extrajudicial prevista en el artículo 129 de la Ley Hipotecaria, seguida por Montes de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (Unicaja), sobre las siguientes fincas urbanas:

a) Piso-Vivienda letra B, en tercera planta en alto de la casa marcada con el número 14 de la calle Siete de Mayo, en Ciudad Jardín, de Córdoba. Ocupa una superficie útil de 79,81 metros cuadrados y según cédula de calificación definitiva resulta tener 82,07 metros cuadrados. Linda –visto desde la calle Siete de Mayo-: Por la derecha, la casa número 12 de la calle Siete de Mayo; izquierda, la número 16 de la calle Siete de Mayo y patio de luces; y fondo, patio de luces, el piso-vivienda letra C y el pasillo de acceso a las viviendas. Consta de vestíbulo, estar-comedor, pasillo distribuidor, tres dormitorios, cocina con terraza lavadero y cuarto de baño al que se le asignó una cuota de comunidad del 4,37%; inscrita en el Registro de la Propiedad nº 5 de Córdoba, al tomo 1.239, libro 377, folio 107, finca número 10.358.

b) Plaza de aparcamiento número 10, situada en planta de sótano, de la casa señalada con el número 14 de la calle Siete de Mayo, en Ciudad Jardín, de Córdoba. Linda: Por su frente, con calle de circulación y maniobras; por la derecha, entrando, con la

plaza de aparcamiento número 9; por la izquierda, con la plaza de aparcamiento número 11; y por el fondo, con zona de cimentación del edificio. Ocupa una superficie de 11,00 metros cuadrados, a la que se le asignó una cuota de comunidad del 0,66%; inscrita en el Registro de la Propiedad nº 5 de Córdoba, al tomo 1.239, libro 377, folio 111, finca número 12.389.

2) La fecha prevista para la primera subasta es el día 19 de julio de 2012, a las 12,00 horas. En previsión de no existir postor en esta primera subasta o ésta resultare fallida, se celebrará la segunda subasta el día 22 de agosto de 2012, a las 12,00 horas. Y caso de no existir postor en la segunda subasta o ésta resultare fallida, se celebrará la tercera el día 17 de septiembre de 2012, a las 12,00 horas. Caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 26 de septiembre de 2012, a las 12,00 horas. Todas las subastas se celebrarán en esta Notaría, sita en Córdoba, Avda. Gran Capitán, 1-1º-B.

3) El tipo que servirá de base en la 1ª subasta es de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN EURO Y OCHENTA CÉNTIMOS (199.821,80 €) para la finca 10.358, y de VEINTICINCO MIL OCHENTA EUROS Y VEINTE CÉNTIMOS (25.080,20 €) para la finca 12.389. El tipo que servirá de base en la 2ª subasta es el 75% del tipo de la 1ª. Y sin sujeción a tipo en la 3ª subasta.

4) La documentación y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refieren los artículos 236.a) y 236.b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en esta Notaría.

Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Córdoba, a 30 de mayo de 2012.- El Notario, firma ilegible.