

ANUNCIOS DE PARTICULARES**Notaría de don Juan Antonio Pérez de la Blanca Pradas
Puente Genil (Córdoba)**

Núm. 5.171/2014

Anuncio de la Notaría de don Juan Antonio Pérez de la Blanca Pradas, de Puente Genil, de subasta en procedimiento extrajudicial de hipoteca.

Don Juan Antonio Pérez de la Blanca Pradas, Notario de Puente Genil, con despacho en calle San Cristóbal, 37, bajo, hago saber:

Que ante mí, se siguen procedimientos de ejecución extrajudicial de hipoteca de las siguientes fincas:

1. Portal número 1: Urbana. Número 54. Vivienda exterior en planta segunda alta del portal número 1, letra e. Está situada a la izquierda, mirando el edificio desde el portal de acceso, consta de recibidor, pasillo, cocina, salón-comedor, dos baños y tres dormitorios. Tiene una superficie construida de setenta y ocho metros, setenta decímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta y ocho metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados. Linda, mirando el edificio desde el portal de acceso: Al frente, calle letra a; derecha, rellano de escalera y vivienda tipo d; izquierda, patio de luces y vivienda tipo f del portal dos; y al fondo, patios de luces.

Cuota de participación: Dos enteros, cincuenta y dos centésimas de entero por ciento.

Inscripción. Asentada en el Registro de la Propiedad de Aguilar de la Frontera, en el tomo 1.430, libro 695, folio 204, finca número 39.800, inscripción 2ª.

Tipo para la subasta. Ochenta y cuatro mil quinientos sesenta euros (84.560 euros).

2. Urbana. Número 21. Plaza de garaje señalada con el número 21, que tiene una superficie construida de once metros, cincuenta y ocho decímetros cuadrados y una superficie útil de diez metros, veintiocho decímetros cuadrados, que linda, mirándola desde el pasillo común de acceso y maniobra: Al frente, dicho pasillo; derecha, subsuelo del edificio; izquierda, plaza número 22; y fondo, trastero.

Cuota de participación: Treinta y cuatro centésimas de entero por ciento.

Inscripción. Asentada en el Registro de la Propiedad de Aguilar de la Frontera, en el tomo 1.430, libro 695, folio 138, finca número 39.767, inscripción 2ª.

Tipo para la subasta. Ocho mil trescientos treinta euros (8.330 euros).

3. Portal número 2: Urbana, número 64. Vivienda exterior en planta segunda alta del portal número 2, letra f; está situada a la derecha, mirando el edificio desde el portal de acceso. Consta de recibidor, pasillo, cocina, salón-comedor, dos baños y tres dormitorios. Tiene una superficie construida de setenta y ocho metros, setenta decímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta y ocho metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados. Linda, mirando el edificio desde el portal de acceso: Al frente, calle de situación; derecha, vivienda tipo e del portal 1 y patio de luces; izquierda, rellano de escalera y vivienda tipo g; y al fondo, patios de luces y rellano de escalera.

Cuota de participación: Dos enteros, cincuenta y dos centésimas de entero por ciento.

Inscripción. Asentada en el Registro de la Propiedad de Aguilar de la Frontera, en el tomo 1.398, libro 695, folio 224, finca número 39.810, inscripción 1ª.

Tipo para la subasta. Ochenta y cuatro mil quinientos sesenta euros (84.560 euros).

4. Urbana. Portal número 2: Número 63. Vivienda exterior en planta primera alta del portal número 2, letra i. Está situada a la izquierda al fondo, mirando el edificio desde el portal de acceso. Consta de recibidor, pasillo, cocina, salón-comedor, dos baños y tres dormitorios. Tiene una superficie construida de setenta y siete metros, tres decímetros cuadrados y una superficie útil de sesenta y seis metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Linda, mirando el edificio desde el portal de acceso: Al frente, patio de luces y vivienda tipo h; derecha, rellano de escalera y patio de luces y en parte vivienda tipo h; izquierda, calle de nueva apertura letra e y patio de luces; y al fondo, edificio colindante la Seat.

Cuota de participación: Dos enteros, cuarenta y cinco centésimas de entero por ciento.

Inscripción. Asentada en el Registro de la Propiedad de Aguilar de la Frontera, en el tomo 1.430, libro 695, folio 222, finca número 39.809, inscripción 2ª.

Tipo para subasta. Ochenta y dos mil setecientos cuarenta euros (82.740 euros).

5. Urbana, número 38. Local en planta baja, señalado con el número 1, con acceso desde la Avenida de la Estación. Tiene una superficie construida de ciento cincuenta y ocho metros, diecinueve decímetros cuadrados y una superficie útil de ciento cincuenta metros, ochenta y tres decímetros cuadrados. Linda, mirando el edificio desde la avenida de la Estación: Al frente, dicha avenida; derecha, edificio colindante; izquierda, local 2 y en parte caja de escalera del portal 1 del edificio; y fondo, local número 3.

Cuota de participación: Tres enteros, veinte centésimas de entero por ciento.

Inscripción. Asentada en el Registro de la Propiedad de Aguilar de la Frontera, en el tomo 1.430, libro 695, folio 172, finca número 39.784, inscripción 2ª.

Tipo para la subasta. Ciento ochenta y siete mil cuarenta euros (187.040 euros).

6. Urbana, número 40. Local en planta baja, señalado con el número 3, con fachada a la calle de nueva apertura letra a. Tiene una superficie construida de ciento treinta y seis metros, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados y una superficie útil de ciento treinta metros, noventa y seis decímetros cuadrados. Linda, mirando el edificio desde la calle de nueva apertura letra a: Al frente, dicha calle; derecha, local número 1 y portal 1 del edificio; izquierda, local número 4; y fondo, edificio colindante la Seat.

Cuota de participación: Dos enteros, setenta y seis centésimas de entero por ciento.

Inscripción. Asentada en el Registro de la Propiedad de Aguilar de la Frontera, en el tomo 1.430, libro 695, folio 176, finca número 39.786, inscripción 2ª.

Tipo para la subasta. Ciento cincuenta y ocho mil doscientos setenta (158.270 euros).

7. Urbana. Número 42. Local en planta baja, señalado con el número 5, con fachada a la calle de nueva apertura letra a. Tiene una superficie construida de ciento veintitrés metros, nueve decímetros cuadrados y una superficie útil de ciento diecisiete metros, catorce decímetros cuadrados. Linda, mirando el edificio desde la calle de nueva apertura letra a: Al frente, dicha calle; derecha, local número 4; izquierda, local número 6; y fondo, edificio colindante la Seat.

Cuota de participación. Dos enteros, cuarenta y nueve centésimas de entero por ciento.

mas de entero por ciento.

Inscripción. Asentada en el Registro de la Propiedad de Aguilar de la Frontera, en el tomo 1.430, libro 695, folio 180, finca número 39.788, inscripción 2ª.

Tipo para la subasta. Ciento cuarenta y cinco mil quinientos treinta euros (145.530).

8. Urbana. Número 43. Local en planta baja, señalado con el número 6, con fachada a la calle de nueva apertura letra a. Tiene una superficie construida de ciento catorce metros, cuarenta y tres decímetros cuadrados y una superficie útil de ciento nueve metros, sesenta y seis decímetros cuadrados. Linda, mirando el edificio desde la calle de nueva apertura letra a: Al frente, dicha calle; derecha, local número 5; izquierda, local número portal número 2 del edificio y rampa de acceso al sótano; y fondo, edificio colindante la Seat.

Cuota de participación. Dos enteros, treinta y dos centésimas de entero por ciento.

Inscripción. Asentada en el Registro de la Propiedad de Aguilar de la frontera, en el tomo 1.430, libro 695, folio 182, finca número 39.789, inscripción 2ª.

Tipo para la subasta. Ciento treinta y seis mil seiscientos cuarenta euros (136.640).

9. Urbana. Número 44. Local en planta baja, señalado con el número 7, con fachada a la calle de nueva apertura letra a y calle letra e. Tiene una superficie construida de noventa metros, ochenta y siete decímetros cuadrados y una superficie útil de ochenta y cinco metros, setenta y siete decímetros cuadrados. Linda, mirando el edificio desde la calle de nueva apertura letra a: Al frente, dicha calle; derecha, portal número 2 del edificio; izquierda, calle de nueva apertura letra e; y fondo, rampa de acceso al sótano.

Cuota de participación: Un entero, ochenta y cuatro centésimas de entero por ciento.

Inscripción. Asentada en el Registro de la Propiedad de Aguilar de la Frontera, en el tomo 1.430, libro 695, folio 184, finca número 39.790, inscripción 2ª.

Tipo para la subasta. Ciento catorce mil ochocientos euros (114.800 euros).

10. Urbana. Número 22. Plaza de garaje señalada con el número 22, que tiene una superficie construida de diez metros, cuarenta decímetros cuadrados y una superficie útil de diez metros, veintiocho decímetros cuadrados, que linda, mirándola desde el pasillo común de acceso y maniobra: Al frente, dicho pasillo; derecha, plaza número 21; izquierda, plaza número 23; y fondo, trastero.

Cuota de Participación: Treinta y una centésimas de entero por ciento.

Inscripción. Asentada en el Registro de la Propiedad de Aguilar de la Frontera, en el tomo 1.430, libro 695, folio 140, finca número 39.768, inscripción 2ª.

Tipo para la subasta. Siete mil cuatrocientos noventa euros

(7.490 euros).

Aspectos comunes a las fincas descritas:

- Edificio. Las fincas descritas forman parte integrante del edificio situado en la Avenida de la Estación, marcado con el número 118 de gobierno de esta ciudad de Puente Genil.

Condiciones de la subasta:

Cada una de las fincas descritas son objeto de un procedimiento de ejecución independiente, por lo que cada una se subasta por separado, pero en las mismas y siguientes condiciones:

Todas las subastas se celebrarán en el local de la notaría.

- La primera subasta, se fija para el día 10 de septiembre de 2014, a las 11'00 horas, con el tipo para cada una de las fincas, el que figura al pie de la descripción de cada una de ellas.

- La segunda subasta, de no haber postor o resultar fallida la primera, se fija para el día 8 de octubre de 2014, a las 11'00 horas, siendo el tipo el setenta y cinco por ciento del tipo de la primera.

- La tercera subasta, de no haber postor o resultar fallida la segunda, se fija para el día 12 de noviembre de 2014, a las 11'00 horas, sin sujeción a tipo.

- Y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 20 de noviembre de 2014, a las 11'00 horas.

A excepción del acreedor, todos los demás postores para tomar parte en la primera y segunda subasta deberán consignar en la notaría, previamente a la subasta, mediante cheque bancario a nombre del notario, una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo que corresponda; y en la tercera subasta, del 20 por ciento del tipo de la segunda subasta.

Desde el anuncio hasta el momento de celebración de la subasta, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo.

En relación a cualquiera de las tres subastas, se hace constar:

a) Que la documentación y certificación registral a que se refieren los artículos 236.a y 236.b del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en el local de la notaría, de lunes a viernes de 10 a 14 horas.

b) Que se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación.

c) Que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se realiza continuarán subsistentes.

Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

Para el caso de que la comunicación por correo certificado al titular de la última inscripción de dominio, del lugar, día y hora fijados para la subasta, resultase infructuosa o negativa, servirá el presente anuncio y su publicación en los tablones y boletines correspondientes, para suplir dicha comunicación.

Puente Genil (Córdoba), a 29 de julio de 2014. El Notario, Fdo. Juan Antonio Pérez de la Blanca Pradas.