

**ANUNCIOS DE PARTICULARES****Notaría de don Rafael Giménez Soldevilla  
Córdoba**

Núm. 8.731/2011

**SUBASTA EXTRAJUDICIAL**

Don Rafael Giménez Soldevilla, Notario de Córdoba, del Ilustre Colegio de Andalucía, hago constar que en esta Notaría de mi cargo se sigue Procedimiento Extrajudicial de Ejecución Hipotecaria conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria y disposiciones concordantes de su Reglamento, con arreglo al cual se celebrará la subasta de los bienes hipotecados, con las siguientes características:

Fincas:

1.- Piso vivienda tipo tres, en planta baja de la casa número 13 de la calle Carlos Arruza, en esta ciudad. Ocupa una superficie construida incluida parte proporcional de elementos comunes de 49 metros y 1 decímetro cuadrados. Linda por la derecha entrando, con despacho profesional tipo dos, de esta misma planta y casa número 4 de la calle Horno Veinticuatro; fondo, casa número 4 de la calle Horno Veinticuatro; e izquierda, con piso vivienda tipo cuatro, de esta misma planta. Se encuentra totalmente diáfano, a excepción del cuarto de baño, que está delimitado por un tabique y consta de zona de salón-cocina, zona de dormitorio, vestíbulo y cuarto de baño, correspondiéndole el uso y disfrute del patio de luces con él colindante, sin que en el mismo puedan levantarse construcciones provisionales ni fijas.

Se le asigna un porcentaje en el total valor de la casa, elementos comunes y gastos, de siete enteros con ocho centésimas por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número Uno de Córdoba, al folio 66, del libro 1.456, al tomo 2.571, finca 88.517.

Valor Subasta: Doscientos cuarenta y cinco mil doscientos doce euros con noventa y tres céntimos (245.212,93 €).

2.- Piso vivienda tipo seis, en planta baja de la casa número 13 de la calle Carlos Arruza, en esta ciudad. Ocupa una superficie construida incluida parte proporcional de elementos comunes de 54 metros con cuarenta y 3 decímetros cuadrados. Linda por la derecha entrando, con despacho profesional tipo cinco, de esta misma planta y pasillo; fondo, casa número 12 de la calle Valencia; e izquierda, con piso vivienda tipo siete, de esta misma planta. Se encuentra totalmente diáfano, a excepción del cuarto de baño, que está delimitado por un tabique y consta de zona de salón-cocina, zona de dormitorio, vestíbulo y cuarto de baño.

Se le asigna un porcentaje en el total valor de la casa, elementos comunes y gastos, de siete enteros con ochenta centésimas por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número Uno de Córdoba, al folio 84, del libro 1.456, al tomo 2.571, finca 88.523.

Valor Subasta: Doscientos ochenta y cinco mil seiscientos euros (285.600,00 €).

3.- Piso vivienda tipo uno, en planta primera de la casa

número 13 de la calle Carlos Arruza, en esta ciudad. Ocupa una superficie construida incluida parte proporcional de elementos comunes de 51 metros con 84 decímetros cuadrados. Linda por la derecha entrando, con patio central común del edificio; fondo, piso vivienda tipo siete de esta misma planta; e izquierda, con la casa número 11 de la calle Carlos Arruza. Se encuentra totalmente diáfano, a excepción del cuarto de baño, que está delimitado por un tabique y consta de zona de salón-cocina, zona de dormitorio, vestíbulo y cuarto de baño, correspondiéndole el uso y disfrute de la terraza privativa con él colindante, sin que en la misma puedan levantarse construcciones provisionales ni fijas.

Se le asigna un porcentaje en el total valor de la casa, elementos comunes y gastos, de siete enteros con cuarenta y tres centésimas por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número Uno de Córdoba, al folio 96, del libro 1.456, al tomo 2.571, finca 88.527.

Valor Subasta: Doscientos sesenta y nueve mil setecientos treinta y cuatro euros con veintidós céntimos (269.734,22 €).

4.- Piso vivienda tipo siete, en planta primera de la casa número 13 de la calle Carlos Arruza, en esta ciudad. Ocupa una superficie construida incluida parte proporcional de elementos comunes de 50 metros con 49 decímetros cuadrados. Linda por la derecha entrando, con casa número 12 de la calle Valencia; fondo, casa número 11 de la calle Carlos Arruza; e izquierda, con piso vivienda tipo uno, de esta misma planta. Se encuentra totalmente diáfano, a excepción del cuarto de baño, que está delimitado por un tabique y consta de zona de salón-cocina, zona de dormitorio, vestíbulo y cuarto de baño, correspondiéndole el uso y disfrute de la terraza privativa con él colindante, sin que en la misma puedan levantarse construcciones provisionales ni fijas.

Se le asigna un porcentaje en el total valor de la casa, elementos comunes y gastos, de siete enteros con veinticuatro centésimas por ciento.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad número Uno de Córdoba, al folio 132, del libro 1.456, al tomo 2.571, finca 88.539.

Valor Subasta: Doscientos treinta y siete mil cuatrocientos cuarenta euros (237.440,00 €).

Lugar: El domicilio de la Notaría, Avenida Gran Capitán, nº 29, 1º 1, de Córdoba.

Fecha: 15 de noviembre de 2011 en primera subasta; 13 de diciembre de 2011 en segunda subasta; y 10 de marzo de 2012 en tercera subasta; en los dos últimos casos si no hubiera posterior en la anterior o resultare fallida. A las 11'00 horas en todos los casos.

Tipo de subasta: Los reseñados en su descripción para primera subasta; en las sucesivas, conforme a Ley.

El Notario advierte especialmente: 1) Que la documentación y certificación del registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario puede consultarse en esta Notaría; 2) Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; 3) Y que las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Córdoba, a 5 de octubre de 2011.- El Notario, firma ilegible.