

ANUNCIOS DE PARTICULARES**Notaría de doña Margarita Ortuño Lucas
La Carlota (Córdoba)**

Núm. 9.321/2011

Subasta Notarial

Doña Margarita Ortuño Lucas, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en La Carlota, hago saber:

Que en mi Notaría, sita en La Carlota, en la Avenida Carlos III, número 100, piso 1º, se tramitan las ventas extrajudiciales, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas:

1.- Urbana: PH.10. Local comercial, del Edificio sito en la Calle Carboneros, esquina a la Avenida de la Colonización, hoy Plaza Matrona Teresa Crespo Romero, del término municipal de La Carlota.

Consta de planta baja y planta sótano, comunicadas entre sí, por escalera interior.

Tiene una superficie construida total, incluida la parte proporcional de elementos comunes, de ciento cincuenta y dos metros con cincuenta y uno decímetros cuadrados (152,51 m2).

Linda, visto desde la Calle Carboneros, por la derecha, con Plaza Matrona Crespo Romero; por la izquierda, escalera de acceso a la vivienda unifamiliar número nueve y con la vivienda unifamiliar número siete; y por el fondo, rampa de acceso al garaje situado en sótano.

Se le asigna un porcentaje en relación al total valor de la edificación, elementos comunes y gastos de nueve enteros y setecientos setenta y dos milésimas por ciento (9,772 %).

Finca registral número 19.089 del Registro de la Propiedad de Posadas.

Procediendo a la subasta de la finca, se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1ª subasta el 2 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, siendo el tipo base el de ciento ochenta y tres mil doce euros (183.012,00 €); de no haber postor o si resultare fallida, la 2ª subasta, el 29 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismo casos, la 3ª subasta el 25 de enero de 2012, a las 10'30 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 1 de febrero de 2012, a las 10'30 horas.

2.- Urbana: PH.11. Plaza de aparcamiento número 1, situado en planta sótano, del Edificio sito en la Calle Carboneros, esquina a la Avenida de la Colonización, hoy Plaza Matrona Teresa Crespo Romero, del término municipal de La Carlota.

Tiene una superficie construida, incluida la parte proporcional de elementos comunes, de treinta y ocho metros con cuarenta y seis decímetros cuadrados (38,46 m2).

Linda, vista desde la zona de maniobras y circulación, por la derecha, con plaza de aparcamiento número dos, por la izquierda con escalera de acceso del local comercial A; y por su fondo, con subsuelo del edificio en la parte de la Calle Carboneros.

Se le asigna un porcentaje en relación al total valor de la edificación, elementos comunes y gastos de dos enteros y trescientos dieciocho milésimas por ciento (2,318 %).

Finca registral número 19.090 del Registro de la Propiedad de Posadas.

Procediendo a la subasta de la finca, se hace saber sus condi-

ciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1ª subasta el 2 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, siendo el tipo base el de veintitrés mil setenta y seis euros (23.076,00 €); de no haber postor o si resultare fallida, la 2ª subasta, el 29 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismo casos, la 3ª subasta el 25 de enero de 2012, a las 10'30 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 1 de febrero de 2012, a las 10'30 horas.

3.- Urbana: PH.12. Plaza de aparcamiento número 2, situado en planta sótano, del Edificio sito en la Calle Carboneros, esquina a la Avenida de la Colonización, hoy Plaza Matrona Teresa Crespo Romero, del término municipal de La Carlota.

Tiene una superficie construida, incluida la parte proporcional de elementos comunes, de treinta y cuatro metros con dos decímetros cuadrados (34,02 m2).

Linda, vista desde la zona de maniobras y circulación, por la derecha, con trasteros números cinco y seis, por la izquierda, con plaza de aparcamiento número uno y por el fondo, con subsuelo del edificio en la parte de la Calle Carboneros.

Se le asigna un porcentaje en relación al total valor de la edificación, elementos comunes y gastos de dos enteros y setenta y cuatro milésimas por ciento (2,074 %).

Finca registral número 19.091. del Registro de la Propiedad de Posadas.

Procediendo a la subasta de la finca, se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1ª subasta el 2 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, siendo el tipo base el de veinte mil cuatrocientos doce euros (20.412,00 €); de no haber postor o si resultare fallida, la 2ª subasta, el 29 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismo casos, la 3ª subasta el 25 de enero de 2012, a las 10'30 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 1 de febrero de 2012, a las 10'30 horas.

4.- Urbana: PH.13. Plaza de aparcamiento número 3, situado en planta sótano, del Edificio sito en la Calle Carboneros, esquina a la Avenida de la Colonización, hoy Plaza Matrona Teresa Crespo Romero, del término municipal de La Carlota.

Tiene una superficie construida, incluida la parte proporcional de elementos comunes, de treinta metros con cincuenta y cuatro decímetros cuadrados (30,54 m2).

Linda, vista desde la zona de maniobras y circulación, por la derecha, con plaza de aparcamiento número cuatro, por la izquierda, con trasteros números cinco y seis; y por el fondo, con subsuelo del edificio en la parte de la Calle Carboneros.

A esta plaza de aparcamiento se le vincula como elemento anejo: Trastero número 5, situado en planta sótano, con una superficie construida de veintiséis metros con sesenta y uno decímetros cuadrados (26,61 m2) que linda, visto desde su acceso, por la derecha, con subsuelo del edificio en la parte de la Calle Carboneros; por la izquierda, con trastero número seis; y por el fondo, con plaza de aparcamiento número dos.

Tiene una superficie construida total de cincuenta y siete metros con quince decímetros cuadrados (57,15 m2).

Se le asigna un porcentaje en relación al total valor de la edificación, elementos comunes y gastos de tres enteros y cuatrocientos setenta y siete milésimas por ciento (3,477 %).

Finca registral número 19.092 del Registro de la Propiedad de Posadas.

Procediendo a la subasta de la finca, se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1ª subasta el 2 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, siendo el tipo base el de veinticuatro mil novecientos setenta y seis euros con cincuenta céntimos (24.976,50 €); de no haber postor o si resultare fallida, la 2ª subasta, el 29 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismo casos, la 3ª subasta el 25 de enero de 2012, a las 10'30 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 1 de febrero de 2012, a las 10'30 horas.

5.- Urbana: PH.14. Plaza de aparcamiento número 4, situado en planta sótano, del Edificio sito en la Calle Carboneros, esquina a la Avenida de la Colonización, hoy Plaza Matrona Teresa Crespo Romero, del término municipal de La Carlota.

Tiene una superficie construida, incluida la parte proporcional de elementos comunes, de treinta metros con setenta y seis decímetros cuadrados (30,76 m²).

Linda, vista desde la zona de maniobras y circulación, por la derecha, con plaza de aparcamiento número cinco y trastero número cuatro, por la izquierda, con plaza de aparcamiento número tres; y por el fondo, con subsuelo del edificio en la parte de la calle Carboneros.

Se le asigna un porcentaje en relación al total valor de la edificación, elementos comunes y gastos de un entero y ochenta y tres centésimas por ciento (1,83 %).

Finca registral número 19.093 del Registro de la Propiedad de Posadas.

Procediendo a la subasta de la finca, se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1ª subasta el 2 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, siendo el tipo base el de dieciocho mil cuatrocientos cincuenta y seis euros (18.456,00 €); de no haber postor o si resultare fallida, la 2ª subasta, el 29 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismo casos, la 3ª subasta el 25 de enero de 2012, a las 10'30 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 1 de febrero de 2012, a las 10'30 horas.

6.- Urbana: PH.15. Plaza de aparcamiento número 5, situado en planta sótano, del Edificio sito en la Calle Carboneros, esquina a la Avenida de la Colonización, hoy Plaza Matrona Teresa Crespo Romero, del término municipal de La Carlota.

Tiene una superficie construida, incluida la parte proporcional de elementos comunes, de treinta y tres metros con ochenta y uno decímetros cuadrados (33,81 m²).

Linda, vista desde la zona de maniobras y circulación, por la derecha, con plaza de aparcamiento número seis, por la izquierda, con plaza de aparcamiento número cuatro; y por el fondo, con trastero número cuatro.

Se le asigna un porcentaje en relación al total valor de la edificación, elementos comunes y gastos de dos enteros y trece milésimas por ciento (2,013 %).

Finca registral número 19.094 del Registro de la Propiedad de Posadas.

Procediendo a la subasta de la finca, se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1ª subasta el 2 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, siendo el tipo base el de veinte mil doscientos ochenta y seis euros (20.286,00 €); de no haber postor o si resultare fallida, la 2ª subasta, el 29 de diciembre de 2011, a

las 10'30 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismo casos, la 3ª subasta el 25 de enero de 2012, a las 10'30 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 1 de febrero de 2012, a las 10'30 horas.

7.- Urbana: PH.16. Plaza de aparcamiento número 6, situado en planta sótano, del Edificio sito en la Calle Carboneros, esquina a la Avenida de la Colonización, hoy Plaza Matrona Teresa Crespo Romero, del término municipal de La Carlota.

Tiene una superficie construida, incluida la parte proporcional de elementos comunes, de treinta y dos metros con ochenta y cinco decímetros cuadrados (32,85 m²).

Linda, vista desde la zona de maniobras y circulación, por la derecha, con plaza de aparcamiento número siete, por la izquierda, con plaza de aparcamiento número cinco; y por el fondo, con trastero número cuatro.

A esta plaza de aparcamiento se le vincula: como elemento anejo: Trastero número 4, situado en planta sótano, con una superficie construida de veinte metros con sesenta y siete decímetros cuadrados (20,67 m²) que linda, visto desde su acceso, por la derecha, con trastero número tres; por la izquierda, con plaza de aparcamiento número cuatro; y por el fondo, subsuelo del edificio en la parte de la Calle Carboneros.

Tiene una superficie construida, incluida la parte proporcional de elementos comunes, total de cincuenta y tres metros con cincuenta y dos decímetros cuadrados (53,52 m²).

Se le asigna un porcentaje en relación al total valor de la edificación, elementos comunes y gastos de tres enteros y doscientos treinta y tres milésimas por ciento (3,233 %).

Finca registral número 19.095 del Registro de la Propiedad de Posadas.

Procediendo a la subasta de la finca, se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1ª subasta el 2 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, siendo el tipo base el de veinticuatro mil ochocientos setenta y siete euros con cincuenta céntimos (24.877,50 €); de no haber postor o si resultare fallida, la 2ª subasta, el 29 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismo casos, la 3ª subasta el 25 de enero de 2012, a las 10'30 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 1 de febrero de 2012, a las 10'30 horas.

8.- Urbana: PH.18. Plaza de aparcamiento número 8, situado en planta sótano, del Edificio sito en la Calle Carboneros, esquina a la Avenida de la Colonización, hoy Plaza Matrona Teresa Crespo Romero, del término municipal de La Carlota.

Tiene una superficie construida, incluida la parte proporcional de elementos comunes, de treinta metros con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (30,44 m²).

Linda, vista desde la zona de maniobras y circulación, por la derecha, con vestíbulo y trastero número uno, por la izquierda, con plaza de aparcamiento número siete y por el fondo, con trastero número tres.

A esta plaza de aparcamiento se le vincula como elemento anejo: Trastero número 1, situado en planta sótano, con una superficie construida de doce metros con setenta y ocho decímetros cuadrados (12,78 m²) que linda, visto desde su acceso, por la derecha, con vestíbulo; por la izquierda, con trastero número dos; y por el fondo, con escalera peatonal de acceso al sótano y trastero número dos.

Tiene una superficie construida total de cuarenta y tres metros

con veintidós decímetros cuadrados (43,22 m²).

Se le asigna un porcentaje en relación al total valor de la edificación, elementos comunes y gastos de dos enteros y seiscientos veintitrés milésimas por ciento (2,623 %).

Finca registral número 19.097 del Registro de la Propiedad de Posadas.

Procediendo a la subasta de la finca, se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1ª subasta el 2 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, siendo el tipo base el de veintiún mil cuatrocientos cincuenta y nueve euros (21.459,00 €); de no haber postor o si resultare fallida, la 2ª subasta, el 29 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismo casos, la 3ª subasta el 25 de enero de 2012, a las 10'30 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 1 de febrero de 2012, a las 10'30 horas.

9.- Urbana: PH.19. Plaza de aparcamiento número 9, situado en planta sótano, del Edificio sito en la Calle Carboneros, esquina a la Avenida de la Colonización, hoy Plaza Matrona Teresa Crespo Romero, del término municipal de La Carlota.

Tiene una superficie construida, incluida la parte proporcional de elementos comunes, de veintiocho metros con noventa y nueve decímetros cuadrados (28,99 m²).

Linda, vista desde la zona da maniobras y circulación, por la derecha, con plaza de aparcamiento número diez, por la izquierda con subsuelo del edificio en la parte de la Calle Carboneros; y por su fondo, con subsuelo de la parcela número cuatro del plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación.

Se le asigna un porcentaje en relación al total valor de la edificación, elementos comunes y gastos de un entero y setecientos ocho milésimas por ciento (1,708 %).

Finca registral número 19.098 del Registro de la Propiedad de Posadas.

Procediendo a la subasta de la finca, se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1ª subasta el 2 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, siendo el tipo base el de diecisiete mil trescientos noventa y cuatro euros (17.394,00 €); de no haber postor o si resultare fallida, la 2ª subasta, el 29 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismo casos, la 3ª subasta el 25 de enero de 2012, a las 10'30 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 1 de febrero de 2012, a las 10'30 horas.

10.- Urbana: PH.20. Plaza de aparcamiento número 10, situado en planta sótano, del Edificio sito en la Calle Carboneros, esquina a la Avenida de la Colonización, hoy Plaza Matrona Teresa Crespo Romero, del término municipal de La Carlota.

Tiene una superficie construida, incluida la parte proporcional de elementos comunes, de veintisiete metros con cincuenta decímetros cuadrados (27,50 m²).

Linda, vista desde la zona da maniobras y circulación, por la derecha, con plaza de aparcamiento número once, por la izquierda, con plaza de aparcamiento número nueve y por el fondo, con subsuelo de la parcela número cuatro del plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación.

Se le asigna un porcentaje en relación al total valor de la edificación, elementos comunes y gastos de un entero y seiscientos cuarenta y siete milésimas por ciento (1,647 %).

Finca registral número 19.099 del Registro de la Propiedad de

Posadas.

Procediendo a la subasta de la finca, se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1ª subasta el 2 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, siendo el tipo base el de dieciséis mil quinientos euros (16.500,00 €); de no haber postor o si resultare fallida, la 2ª subasta, el 29 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismo casos, la 3ª subasta el 25 de enero de 2012, a las 10'30 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 1 de febrero de 2012, a las 10'30 horas.

11.- Urbana: PH.21. Plaza de aparcamiento número 11, situado en planta sótano, del Edificio sito en la Calle Carboneros, esquina a la Avenida de la Colonización, hoy Plaza Matrona Teresa Crespo Romero, del término municipal de La Carlota.

Tiene una superficie construida, incluida la parte proporcional de elementos comunes, de treinta y cuatro metros con cinco decímetros cuadrados (34,05 m²).

Linda, vista desde la zona da maniobras y circulación, por la derecha, con plaza de aparcamiento número doce, por la izquierda, con plaza de aparcamiento número diez y por el fondo, con subsuelo de la parcela número cuatro del plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación.

Se le asigna un porcentaje en relación al total valor de la edificación, elementos comunes y gastos de dos enteros y setenta y cuatro milésimas por ciento (2,074 %).

Finca registral número 19.100 del Registro de la Propiedad de Posadas.

Procediendo a la subasta de la finca, se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1ª subasta el 2 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, siendo el tipo base el de veinte mil cuatrocientos treinta euros (20.430,00 €); de no haber postor o si resultare fallida, la 2ª subasta, el 29 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismo casos, la 3ª subasta el 25 de enero de 2012, a las 10'30 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 1 de febrero de 2012, a las 10'30 horas.

12.- Urbana: PH.22. Plaza de aparcamiento número 12, situado en planta sótano, del Edificio sito en la Calle Carboneros, esquina a la Avenida de la Colonización, hoy Plaza Matrona Teresa Crespo Romero, del término municipal de La Carlota.

Tiene una superficie construida, incluida la parte proporcional de elementos comunes, de treinta y cuatro metros con cuatro decímetros cuadrados (34,04 m²).

Linda, vista desde la zona da maniobras y circulación, por la derecha, con el subsuelo de la unidad de ejecución UE 2 del Plan Parcial PP-R1 del término municipal de La Carlota; y por la izquierda, con plaza de aparcamiento número once; y por el fondo, con subsuelo de la parcela número cuatro del plano de adjudicación de parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación.

Se le asigna un porcentaje en relación al total valor de la edificación, elementos comunes y gastos de dos enteros y setenta y cuatro milésimas por ciento (2,074 %).

Finca registral número 19.101 del Registro de la Propiedad de Posadas.

Procediendo a la subasta de la finca, se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi Notaría. La 1ª subasta el 2 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, siendo el tipo base el de veinte mil cua-

trocientos veinticuatro euros (20.424,00 €); de no haber postor o si resultare fallida, la 2ª subasta, el 29 de diciembre de 2011, a las 10'30 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera, en los mismo casos, la 3ª subasta el 25 de enero de 2012, a las 10'30 horas, sin sujeción a tipo, y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 1 de febrero de 2012, a las 10'30 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236 a) y 236 b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 10 a 14 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores de-

berán consignar, previamente a la subasta en la Notaría, una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponde en la 1ª y 2ª subasta y en la 3ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario. Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Solo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

En la Carlota, a 24 de octubre de 2011.- La Notario, Fdo. Margarita Ortuño Lucas.