

**ADMINISTRACIÓN GENERAL  
DEL ESTADO**

**Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones**  
**Dirección Provincial en Córdoba de la Tesorería General de la Seguridad Social**

Núm. 3.104/2020

**ANUNCIO DE SUBASTA DE INMUEBLE**

El Director General de la Tesorería General de la Seguridad Social, previa autorización del Secretario de Estado de la Seguridad Social y Pensiones, por delegación del Ministro de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones ha acordado la enajenación en Subasta Pública del siguiente inmueble perteneciente al patrimonio de la Seguridad Social:

Urbana: Local comercial sito en la C/ Contralmirante Delgado Parejo nº 16, planta baja, de Puente Genil (Córdoba), con una superficie registral útil de 166,80 m<sup>2</sup>.

Datos registrales del inmueble: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad Nº 1 de Aguilar de la Frontera (Córdoba), al tomo 1153, libro 530, folio 51, finca nº 19573.

Referencia catastral: 2798239UG4329N0001YY.

Certificado de eficiencia energética: El inmueble ha obtenido la calificación:

Consumo Energía Primaria KWh/m <sup>2</sup> /año	Letra	Emisiones KgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año	Letra
389.13 KWh	E	96.76 Kg	E

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo mínimo de licitación: CIENTO CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO EUROS (105.625,00 €).

Garantía a constituir del cinco por ciento (5%) del tipo de licitación: CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS (5.281,25 €).

La subasta se celebrará en la localidad de Córdoba, en la sede de la Dirección Provincial de la TGSS, sita en Ronda de Tejares 23-25, ante la mesa constituida al efecto a las 11,30 horas del día 30 de octubre de 2020, y se regirá por las cláusulas administrativas contenidas en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, Sección de Asuntos Generales y Patrimonio, en Ronda de los Tejares 23-25 C.P. 14008 de Córdoba.

Los interesados en formular ofertas escritas en sobre cerrado tendrán de plazo hasta las 14:00 horas del día 20/10/2020 en el Registro de esta Dirección Provincial de la TGSS, en la dirección indicada para la celebración de la subasta.

Para cualquier tema relacionado con el presente anuncio de subasta, así como concertación de visita al inmueble, en su caso, se podrá recabar información a través de los teléfonos 957 221 301 o 957 221 300, ó a través de la página web de la Seguridad Social [www.seg-social.es](http://www.seg-social.es) (Compraventa de inmuebles – venta de inmuebles).

Córdoba a 6 de octubre de 2020. Firmado electrónicamente: El Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, Joaquín de Gea Sánchez.