

OTRAS ENTIDADES

**Patronato Municipal de Cultura
Palma del Río (Córdoba)**

Núm. 933/2014

Anuncio de licitación por tramitación ordinaria y procedimiento abierto, convocado por el Patronato Municipal de Cultura del Iltr. Ayuntamiento de Palma del Río (Córdoba) para la contratación del servicio de limpieza de los inmuebles del Patronato Municipal de Cultura, sito en calle Gracia número 15 (Casa de la Cultura) y calle Cardenal Portocarrero (Caballerizas) de Palma del Río (Córdoba).

En cumplimiento de lo dispuesto por acuerdo adoptado por la Junta Rectora del Patronato Municipal de Cultura, en sesión extraordinaria celebrada el día 28 de enero de 2014, y de conformidad con lo establecido en el artículo 142 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, (en adelante TRLCSP), se procede a la convocatoria de la licitación del procedimiento abierto, por tramitación ordinaria, para la contratación del Servicio de Limpieza de los inmuebles del Patronato Municipal de Cultura, sito en la Calle Gracia número 15 (Casa de la Cultura) y calle Cardenal Portocarrero (Caballerizas) de Palma del Río (Córdoba).

1. Entidad Adjudicataria: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Patronato Municipal de Cultura del Ayuntamiento de Palma del Río (Córdoba)
- b) Dependencia que tramita el expediente: Técnico de Gestión de Organismos Autónomos.
- c) Obtención de documentación e información:
 - Dependencia: Técnico de Gestión de Organismos Autónomos del Iltr. Ayuntamiento de Palma del Río (Córdoba).
 - Domicilio: Plaza de Andalucía, 1

- Localidad y código postal: Palma del Río (Córdoba), 14700.
- Teléfono: 957-710244.
- Fax: 957-644739
- Correo electrónico: aalmenara@palmadelrio.es
- Dirección de Internet del perfil del contratante: www.palmadelrio.es
- Fecha límite de obtención de documentación e información: De lunes a viernes, de 9,00 a 14,00 horas, durante el plazo de presentación de proposiciones.
- d) Número de expediente: PMC-SE-01/2013
- 2. Objeto del Contrato:
 - a) Tipo: Servicio
 - b) Descripción: Servicio de limpieza de los edificios municipales denominado "Casa de la Cultura", sito en calle Gracia número 15 de Palma del Río, y "Caballerizas", sito en calle Cardenal Portocarrero.
 - c) División por lotes y número de lotes: No
 - d) Lugar de ejecución/entrega:
 - Domicilio: "Casa de la Cultura", sito en calle Gracia número 15 de Palma del Río, y Caballerizas, sito en calle Cardenal Portocarrero.
 - Localidad y código postal: Palma del Río (Córdoba). 14700.
 - e) Plazo de ejecución/entrega: 4 Años.
 - f) Admisión de prórroga: Sí (máximo 2 años)
 - g) Establecimiento de un acuerdo marco: No
 - h) Sistema dinámico de adquisición: No
 - i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 90911200-8
- 3. Tramitación y Procedimiento:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - c) Subasta electrónica: No.
 - d) Criterios de adjudicación: Varios criterios objetivos para la valoración de las proposiciones, y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa y por consiguiente para la adjudicación del contrato son los que se indican a continuación:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

	PUNTUACION
1.- Abaratamiento del precio del contrato	100 PUNTOS
Entendiendo como tal tanto la baja que ofrezcan respecto al tipo de licitación fijado en la cláusula 4ª del Pliego de Cláusulas Administrativas, se valorará hasta un máximo de 60,00 Puntos, que serán asignados de la siguiente manera: Tipo de licitación - Importe de la oferta que se valora _____ X 60,00 Puntos	60,00 Puntos
Tipo de licitación - Importe de la oferta más baja Para la aplicación de tales criterios se utilizará el precio ofertado por el licitador, excluido IVA.	
2. - Mejoras sin coste alguno para la Administración:	40,00 Puntos
1. - Mejoras del Servicio	27,00 Puntos
1.- Aumento de Horas Por cada hora que se amplie el horario de limpieza fijado en el Pliego de Prescripciones Técnicas 1 punto , se valorará hasta un máximo de 23,00 Puntos	23,00 Puntos
2.- Otras Mejoras Por la realización, a cargo del adjudicatario, de labores de desratización y desinsectación de los edificios, durante toda la duración del contrato, incluida su posible prórroga, a cuyo fin se deberá indicar el número mínimo de aplicaciones por año, hasta un máximo de 4'00 puntos otorgándose el máximo de puntos a aquella oferta que ofrezca un mayor número de aplicaciones por año y proporcionalmente al resto.	4,00 Puntos
2. - Situaciones especiales y de urgencia	
• Por la disposición de un servicio de atención permanente, que permita cubrir cualquier eventualidad que se produzca debido a situaciones especiales y de urgencia tales como: reuniones, obras de reforma, siniestros, elecciones, retirada de cristales y objetos, pequeñas inundaciones. Prestando el nº de horas que resulte necesario sin coste alguno hasta cubrir tales necesidades.	13,00 Puntos

- 4. Valor estimado del Contrato: 119.389,50 €, excluido IVA.
- 5. Presupuesto Base de Licitación: Por cada hora de prestación efectiva de servicio de limpieza, será el que resulte de su

- oferta, señalándose como tipo de licitación, mejorable a la baja, el de 10,75€ por cada hora de trabajo efectivo, más 2,26 € de I.V.A.
- 6. Garantía Exigidas:

a) Provisional: No

b) Definitiva: Equivalente al 5% del importe de adjudicación que resulte, excluido el IVA, el cual se obtendrá multiplicando el precio hora ofertado, según detalle;

-Casa de la Cultura: 6 horas diarias y por los 247 días, total horas 1482.

-Caballerizas: 9 horas semanales por 36 semanas, total horas 324.

Dicha garantía se constituirá mediante retención en el precio del primer pago del contrato, o sucesivos si no se alcanzara la totalidad de la misma.

7. Requisitos Específicos del Contratista:

a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría): No

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional:

La solvencia económica y financiera del empresario se acreditará mediante uno o varios de los medios establecidos en el artículo 75 del TRLCSP.

La solvencia técnica o profesional del empresario se acreditará mediante uno o varios de los medios establecidos en el artículo 77 del TRLCSP.

c) Otros requisitos específicos: No

d) Contratos reservados: No.

8. Presentación de Ofertas o de Solicitudes de Participación:

a) Fecha límite de presentación: En días hábiles, de lunes a viernes, y de 9,00 a 14,00 horas, y en el plazo de quince días naturales a contar desde el siguiente al en que aparezca publicado el anuncio de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba. Si el último día del plazo fuese sábado, domingo o festivo se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.

b) Modalidad de presentación: Las proposiciones constarán de dos sobres, separados e independientes, debidamente cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, con indica-

ción de los datos que se indican en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige en el procedimiento.

c) Lugar de presentación:

1. Dependencia: Registro del Patronato Municipal de Cultura del Ilre. Ayuntamiento de Palma del Río (Córdoba).

2. Domicilio: Plaza de Andalucía, 1

3. Localidad y código postal: Palma del Río (Córdoba), 14700.

d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas: No procede.

e) Admisión de Variantes: No.

f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: El indicado en el pliego de cláusulas administrativas particulares del procedimiento.

9. Apertura de Ofertas:

a) Descripción: Apertura del sobre número 2 <<Proposición económica>>

b) Dirección: Plaza de Andalucía, 1

c) Localidad y código postal: Palma del Río (Córdoba). 14700.

d) Fecha y hora: La apertura del sobre número 2 se realizará el primer día hábil siguiente al decimoquinto natural después del último de presentación de proposiciones, a las 11'00 horas.

No obstante, y para el supuesto de que los actos de apertura no pudiesen celebrarse dichos días, las nuevas fechas en que tendrán lugar los mismos se hará público a través de anuncio que se insertará en el perfil del contratante del Ayuntamiento.

10. Gastos de Publicidad: El importe del anuncio de licitación del procedimiento en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba; importe que será inferior a la cantidad de 1.000,00€.

11. Fecha de envío del anuncio al <<Diario Oficial de la Unión Europea: No procede.

12. Otras Informaciones: No

Palma del Río, a 6 de febrero de 2014. La Vicepresidenta, Fdo. María Reyes Lopera Delgado.