

## JUNTA DE ANDALUCÍA

Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural. Delegación Territorial en Córdoba

BOP-A-2026-1864

## ACUERDO DE INFORMACIÓN PÚBLICA

**ACUERDO DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL EN CÓRDOBA DE LA CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL**, por el que se abre un periodo de información pública sobre el PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DE “AGRUPACIÓN DE VERTIDOS Y EDAR DE ALBENDÍN T.M. DE BAENA (CÓRDOBA) CLAVE A5.314.1083/2112, expediente CONTR 2023 0001100271, cuyas obras se desarrollarán en el término municipal de Baena (Córdoba), a los efectos del trámite de expropiaciones forzosas, ocupaciones y afecciones, según Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954, según lo indicado en la RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DEL AGUA POR LA QUE SE APRUEBA TÉCNICAMENTE EL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA AGRUPACIÓN DE VERTIDOS Y EDAR DE ALBENDÍN, T.M BAENA (CÓRDOBA).

De conformidad con lo previsto en el artículo 9 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, y en los artículos 26 y 101 de la Ley 9/2007, de 22 de octubre, de la Administración de la Junta de Andalucía, en virtud de la competencia atribuida por Orden de 14 de octubre de 2024, por la que se modifica la Orden de 21 de noviembre de 2022, por la que se delegan y atribuyen competencias en órganos directivos de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural, así como en el artículo 83v de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en el artículo 13.1.e)vi de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía,

## ACUERDO

**Primero.** La apertura de un periodo de información pública, en el seno del procedimiento administrativo relativo al expediente: CONTR 2023 0001100271 con la denominación: “AGRUPACIÓN DE VERTIDOS Y EDAR DE ALBENDÍN T.M. DE BAENA (CÓRDOBA) CLAVE A5.314.1083/2112, promovido por la CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL en el procedimiento de aprobación definitiva del proyecto.

**Segundo.** La publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, Boletín Oficial de la Provincia y Diario de máxima difusión provincial, del presente Acuerdo, a fin de que durante el plazo de 30 días hábiles, a contar a partir del día siguiente al de su publicación, se puedan realizar las alegaciones que se consideren pertinentes.

Código Seguro de Verificación (CSV): 72DB BDC5 9376 F45F 531A Fecha Firma: 17-06-2026 07:57:49

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



72DBBDC59376F45F531A

Boletín Oficial  
de la Provincia  
de Córdoba

**Tercero.** Durante el periodo de información pública la documentación estará disponible para su consulta a través del Portal de la Junta de Andalucía, en la Sección de Transparencia en el apartado de Publicidad Activa, accesible directamente a través de la siguiente url, que permite el acceso directo a los documentos sometidos a información pública por esta Consejería:

<https://juntadeandalucia.es/organismos/agriculturapescaaguaaydesarrollorural/servicios/participacion/todos-documentos.html>,

Así como en las dependencias administrativas de la Delegación Territorial sita en: Calle Tomás de Aquino s/n, 5ª Planta 14004 - CÓRDOBA y en el Ayuntamiento de Baena en PL. Constitución 1, 14850. Baena. Córdoba (Ayuntamiento Albendín, PI. Andalucía, 14859), en todos los casos en horario de 9,00 a 14,00 horas, de lunes a viernes, salvo días festivos.

**Cuarto.** Las alegaciones, dirigidas a la persona titular del órgano que adopta este Acuerdo, deberán presentarse en el Registro Electrónico General de la Junta de Andalucía, bien en cualquier registro de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo, o bien en cualquier otro registro administrativo, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Córdoba, 11 de mayo de 2026.– El Delegado Territorial, Francisco Ramón Acosta Rosa.

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 72DB BDC5 9376 F45F 531A **Fecha Firma:** 17-06-2026 07:57:49

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Boletín Oficial  
de la Provincia  
de Córdoba



72DBBDC59376F45F531A

**RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA DE AGRUPACIÓN DE VERTIDOS Y EDAR  
DE ALBENDÍN T.M. DE BAENA (CÓRDOBA) CLAVE A5.314.1083/2112**

Nº Finca	Municipio	Pol	Par	Subparc	Ref catastral	Cultivo	PROPIETARIO	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)
<b>BIENES DE TITULARIDAD PRIVADA</b>										
2	Baena (Albendín)	10012	08		1001208UG9710S	Suelo sin edif.	GALISTEO RAMIREZ, FRANCISCO	0,00	0,00	40,61
3	Baena (Albendín)	10012	33		1001233UG9710S	Suelo sin edif.	TRIGUERO ESPARTERO, ROSARIO (HEREDEROS DE)	169,79	157,57	288,27
4	Baena (Albendín)	10012	32		1001232UG9710S	Suelo sin edif.	BUJALANCE MARÍN, ENCARNACIÓN	0,00	427,03	1.099,86
							SALAZAR BUJALANCE, ANTONIO MIGUEL			
							SALAZAR BUJALANCE, RAIMUNDO			
							SALAZAR BUJALANCE, JOSÉ			
5	Baena (Albendín)	10012	31		1001231UG9710S	Suelo sin edif.	BUJALANCE MARÍN, ENCARNACIÓN	0,00	6,05	96,69
							SALAZAR BUJALANCE, ANTONIO MIGUEL			
							SALAZAR BUJALANCE, RAIMUNDO			
							SALAZAR BUJALANCE, JOSÉ			
6	Baena (Albendín)	12023	01	0	1202301UG9710S	C- LABOR -TIERRA ARABLE	MALAGÓN AGUILAR, FRANCISCO	0,00	72,82	57,87
							PORCUNA ROLDAN, MERCEDES			
7	Baena (Albendín)	037	00136	a	14007A03700136	CR LABOR -TIERRA ARABLE	PORCUNA ROLDAN, MERCEDES	44,18	277,02	301,01
							PORCUNA ROLDAN, MANUEL			
							PORCUNA ROLDAN ,RAFAELA			

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 72DB BDC5 9376 F45F 531A **Fecha Firma:** 17-06-2026 07:57:49

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



72DBBDC59376F45F531A

Nº Finca	Municipio	Pol	Par	Subparc	Ref catastral	Cultivo	PROPIETARIO	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)
8	Baena (Albendín)	13029	01	0	1302901UG9710S	OR OLIVAR	RAVENSBURGO CORPORATION SL	16,43	125,34	125,34
9	Baena (Albendín)	13025	01	0	1302501UG9710S	I- IMPRODUCTIVO	MORALES MOLINA, FRANCISCO	8,04	99,42	99,42
							MARTÍN OCHOA, MARÍA DEL ROSARIO			
11	Baena (Albendín)	037	00133	0	14007A03700133	HR Huerta regadío	PORCUNA GARCÍA, SANTIAGO	0,00	74,04	218,10
12	Baena (Albendín)	037	00177	0	14007A03700177	OR OLIVAR	CAÑETE MONTES, PABLO	6,24	196,67	672,46
							CAÑETE MONTES, JOSÉ			
							CAÑETE MONTES, ANTONIO			
16	Baena (Albendín)	037	00118	0	14007A03700118	OR OLIVAR	MÁRQUEZ PORCUNA, MARÍA DEL CARMEN	32,23	749,60	1.957,17
19	Baena (Albendín)	037	00119	0	14007A03700119	OR Olivos regadío	AGUILERA GALISTEO, FRANCISCO DAVID	1,56	23,87	224,36
20	Baena (Albendín)	037	00109	0	14007A03700109	OR Olivos regadío	SÁNCHEZ GARCÍA, EMILIO (HEREDEROS DE)	7,10	180,05	624,11
21	Baena (Albendín)	037	00112	0	14007A03700112	OR Olivos regadío	HERENAS JIMÉNEZ, JOSÉ	9,58	40,94	48,46
23	Baena (Albendín)	037	00107	0	14007A03700107	CR Labor o labradío regadío	MELLADO DORADO, MARÍA ÁNGELES (HEREDEROS DE)	10,59	229,16	411,99
24	Baena (Albendín)	037	00105	0	14007A03700105	CR LABOR -TIERRA ARABLE	VILCHEZ LOZANO, CRISTINA	26,52	529,04	2.106,87
							LOZANO GARCÍA, ANTONIO (HEREDEROS DE)			
							VILCHEZ LOZANO, MARÍA DEL CARMEN			
							VILCHEZ LOZANO, MANUEL			
27	Baena (Albendín)	037	00103	0	14007A03700103	HR Huerta regadío	GARCÍA PÉREZ, MARÍA ALBENDÍN (HEREDEROS DE)	0,00	229,43	821,89
30	Baena (Albendín)	037	00097	0	14007A03700097	HR Huerta regadío	LOZANO GARCÍA, MANUELA	0,00	74,99	0,00
31	Baena (Albendín)	037	00102	0	14007A03700102	OR Olivos regadío	HERENAS GARCÍA, ANTONIO JESÚS (HEREDEROS DE)	29,71	498,30	914,38
32	Baena (Albendín)	037	00101	0	14007A03700101	CR LABOR -TIERRA ARABLE	HERENAS CARRILLO, ALBERTO	8,04	75,87	118,68

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 72DB BDC5 9376 F45F 531A **Fecha Firma:** 17-06-2026 07:57:49

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Firma automática



72DBBDC59376F45F531A

Nº Finca	Municipio	Pol	Par	Subparc	Ref catastral	Cultivo	PROPIETARIO	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)
33	Baena (Albendín)	037	00100	0	14007A03700100	OR Olivos regadío	LOZANO TEJERO, JESÚS	0,00	123,82	312,37
							LOZANO TEJERO, MARÍA ÁNGELES			
							LOZANO TEJERO, MARINA			
35	Baena (Albendín)	026	00042	0	14007A02600042	OR OLIVAR	AGUILAR HORCAS, ANTONIO (HEREDEROS DE)	590,46	361,19	536,60
37	Baena (Albendín)	026	00040	0	14007A02600040	O- Olivos secano	ESCRIBANO SÁNCHEZ, RAFAEL	18,00	97,14	3,00
38	Baena (Albendín)	026	00039	0	14007A02600039	OR Olivos regadío	OCAÑA SÁNCHEZ, JUAN	18,00	301,91	477,57
							OCAÑA SÁNCHEZ, MARÍA DEL PILAR			
39	Baena (Albendín)	026	00038	0	14007A02600038	OR Olivos regadío	ÁLVAREZ SICILIA, FRANCISCO	18,00	620,29	962,94
41	Baena (Albendín)	026	00031	0	14007A02600031	OR Olivos regadío	RUIZ BAREA, RICARDO	18,00	1.087,44	1.977,76
							RUIZ BAREA, ANA MARÍA			
42	Baena (Albendín)	026	00032	0	14007A02600032	OR Olivos regadío	FRANCISCO LEÓN, GONZÁLEZ	18,00	133,05	271,94
56	Baena (Albendín)	024	00045	0	14007A02400045	OR OLIVAR	LEÓN LOZANO, FRANCISCO	179,75	498,54	1.650,14
57	Baena (Albendín)	024	00044	0	14007A02400044	O- OLIVAR	OCAÑA SÁNCHEZ, JUAN	30,75	271,56	185,34
58	Baena (Albendín)	024	00043	0	14007A02400043	O- OLIVAR	ESPARTERO JURADO, ANA MARÍA	7.960,00	0,00	0,00
							ESPARTERO JURADO, ÁNGELES			
59	Baena (Albendín)	026	00052	0	14007A02600052	O- OLIVAR	ESPARTERO JURADO, ANA MARÍA	0,00	0,00	28,18
							ESPARTERO JURADO, ÁNGELES			
60	Baena (Albendín)	026	00002	0	14007A02600002	OR OLIVAR	HIJOS ROSARIO ONIEVA CB	16,08	188,77	533,08
61	Baena (Albendín)	026	00003	0	14007A02600003	OR Olivos regadío	LOZANO LUQUE, CONCEPCIÓN	40,21	607,46	1.667,50
							LOZANO LUQUE, CONCEPCIÓN			
							BARRANCO LOZANO, CONCEPCIÓN			
							BARRANCO LOZANO, ANTONIO			
							BARRANCO LOZANO, ASUNCIÓN			
							BARRANCO LOZANO, FRANCISCO			
							BARRANCO LOZANO, LUIS			
VILCHEZ LOZANO, CRISTINA										
LOZANO GARCÍA, ANTONIO (HEREDEROS DE)										

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 72DB BDC5 9376 F45F 531A **Fecha Firma:** 17-06-2026 07:57:49

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Firma automática



72DBBDC59376F45F531A

Nº Finca	Municipio	Pol	Par	Subparc	Ref catastral	Cultivo	PROPIETARIO	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)
64	Baena (Albendín)	37	106	0	14007A03700106	OR Olivos regadío	VILCHEZ LOZANO, MARÍA DEL CARMEN	11,87	249,44	415,18
							VILCHEZ LOZANO, MANUEL			
65	Baena (Albendín)	26	30	c	14007A02600030	OR OLIVAR	DORADO ROMERO, MARÍA DEL ROCÍO	0,00	26,72	286,26
66	Baena (Albendín)	26	21	0	14007A02600021	OR Olivos regadío	BRICEÑO LÓPEZ, ALFONSO (HEREDEROS DE)	36,00	442,87	792,50
67	Baena (Albendín)	26	22	0	14007A02600022	OR Olivos regadío	TRINADO PÉREZ, FRANCISCO	18,00	651,30	1.016,18
							GONZÁLEZ GARCÍA, FRANCISCA (HEREDEROS DE)			
68	Baena (Albendín)	26	23	0	14007A02600023	O- Olivos secano	MIRANDA SÁNCHEZ, ANTONIO JOSÉ	18,00	467,48	547,09
69	Baena (Albendín)	26	24	0	14007A02600024	OR Olivos regadío	CARRILLO CASTILLO, CARMELO (HEREDEROS DE)	0,00	342,59	524,01
70	Baena (Albendín)	26	45	0	14007A02600045	OR OLIVAR	GARCÍA MELENDO, MARÍA DEL CARMEN	0,00	346,52	529,72
71	Baena (Albendín)	26	35	0	14007A02600035	OR OLIVAR	HINOJOSA LEIVA, MANUEL	36,00	650,79	1.015,45
							HINOJOSA LEIVA, ANTONIO			
							HINOJOSA LEIVA, JOSÉ			
							HINOJOSA LEIVA, FRANCISCO			
							HINOJOSA LEIVA, MARÍA CARMEN			
							HINOJOSA LEIVA, JOAQUÍN			
							MARTÍN HINOJOSA, JOSÉ			
							MARTÍN HINOJOSA, FRANCISCA			
							MARTÍN HINOJOSA, GREGORIO			
							MARTÍN HINOJOSA, ANTONIO			
							MARTÍN HINOJOSA, MARÍA CARMEN			
MARTÍN HINOJOSA, JUAN MIGUEL										
MARTÍN HINOJOSA, MARÍA ROSARIO										
72	Baena (Albendín)	26	37	0	14007A02600037	OR OLIVAR	CALVO JURADO, MIGUEL ÁNGEL	18,00	234,33	368,59
							ALBA MEDRANO, VANESA MARÍA			
<b>BIENES DE TITULARIDAD PÚBLICA</b>										
1		037	09000		14007A03709000		No hay bienes	106,75	909,76	2.181,85

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 72DB BDC5 9376 F45F 531A **Fecha Firma:** 17-06-2026 07:57:49

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.

Firma automática



72DBBDC59376F45F531A

Nº Finca	Municipio	Pol	Par	Subparc	Ref catastral	Cultivo	PROPIETARIO	Expropiación (m²)	Servidumbre (m²)	Ocupación Temporal (m²)
10	Baena	037	09006	0	14007A03709006	VT Vía de comunicación de dominio público	DIPUTACIÓN DE CÓRDOBA	12,26	129,39	1.645,16
29	Baena	037	09009	0	14007A03709009	VT Vía de comunicación de dominio público	AYUNTAMIENTO DE BAENA	0,00	4,26	46,67
34	Baena	026	09002	0	14007A02609002	HG Hidrografía natural (río,laguna,arroyo.)	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR-MINISTERIO DE MEDI	0,00	189,01	461,68
40	Baena	026	09001	0	14007A02609001	VT VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO	AYUNTAMIENTO DE BAENA	0,00	319,44	571,16
63*	Baena	024	09003	0	14007A02409003	VT VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO	JUNTA DE ANDALUCÍA	211,35	8.028,20	18.041,79

**Código Seguro de Verificación (CSV):** 72DB BDC5 9376 F45F 531A **Fecha Firma:** 17-06-2026 07:57:49

Este documento es una copia electrónica de un documento original digitalizado.



72DBBDC59376F45F531A