

**ANUNCIOS DE PARTICULARES****Notaría de María José Martínez Badas  
Villa del Río (Córdoba)**

Núm. 4.210/2010

Yo, María José Martínez Badas, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Villa del Río (Córdoba), Calle Estrella, Número Tres, Teléfono 957176167, hago saber:

Que a requerimiento de Don Juan Antonio Fernández López he iniciado acta de notoriedad a los efectos previstos en el artículo 298 del Reglamento Hipotecario, redactado por el Real Decreto 1.867/1.998, de 4 de septiembre, con el objeto de comprobar y declarar como notorio el hecho de que la finca que se describe a continuación tiene una superficie de ciento setenta y dos metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (172,64 m<sup>2</sup>).

URBANA: Casa señalada con el número quince de la calle Carnecería, de Villafranca de Córdoba. Tiene de superficie ciento veintidós metros cuadrados. Linda: derecha, la número diecisiete de Pedro Castillejo León; izquierda, la número trece de Catalina Ramírez; y fondo, casa de la calle Arroyo; según reciente medición su superficie real es de ciento setenta y dos metros y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (172,64 m<sup>2</sup>). Sus linderos ac-

tualizados son: - derecha entrando, casa número diecisiete de la calle Carnecería de Antonio Castillejo León; izquierda, casa número trece de la calle Carnecería de María Carmen García Ruiz y fondo, casa número veintitrés de la calle Arroyo de Pedro Molina Cruz y casa número dieciséis de la calle Cuesta de Andrés Duque Velasco.-----

REFERENCIA CATASTRAL: 4329039UH6042N0001MA

INSCRIPCIÓN: En el Registro de la Propiedad de Montoro, en el tomo 962, libro 95, folio 38, finca número 1.762, inscripción 20ª.-

Por medio del presente edicto, que será fijado en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Villafranca de Córdoba, y publicado en el Diario Córdoba y BOLETÍN OFICIAL de la Provincia, se pone en conocimiento de cuantos pudieran considerarse perjudicados para que en el plazo de veinte días puedan comparecer ante mí, en horas de oficina, y alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

A tal efecto se informe que mi estudio se encuentra en la planta baja de la casa número tres de la calle Estrella, de Villa del Río (Córdoba), código postal 14.640.

HORARIO: De 10 a 14 horas de lunes a viernes.

Villa del Río, a 22 de abril del año 2010.-La Notario, M<sup>a</sup> José Martínez Badas.