

ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones
Dirección Provincial en Córdoba de la Tesorería General de la Seguridad Social

Núm. 1.822/2021

ANUNCIO DE SUBASTA DE INMUEBLE

El Director General de la Tesorería General de la Seguridad Social, previa autorización del Secretario de Estado de la Seguridad Social y Pensiones por delegación del Ministro de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones ha acordado la enajenación en Subasta Pública del siguiente inmueble perteneciente al patrimonio de la Seguridad Social:

Urbana: Local comercial sito en Paseo de la Victoria, 23 de Córdoba, con una superficie útil registral de 221,52 m² en planta baja y 101,71 m² en entreplanta, y construida catastral de 305 m².

Datos Registrales del Inmueble: Figura inscrito en el Registro de la Propiedad nº 4 de Córdoba, con nº de finca 27744, tomo 2585, libro 759, folio 69, alta 1.

Referencia Catastral: 3146804UG4934N0029HM.

Certificado de Eficiencia Energética: el inmueble ha obtenido la calificación:

Consumo Energía Primaria KWh/m ² /año	Letra	Emissiones KgCO ₂ /m ² /año	Letra
92.56 KWh	F	15.97 Kg	F

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Tipo mínimo de licitación: SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS EUROS (658.500,00 €).

Garantía a constituir del cinco por ciento (5%) del tipo de licitación: TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO EUROS (32.925,00€)

La subasta se celebrará en la localidad de Córdoba, en la sede de la Dirección Provincial de la TGSS, sita en Ronda de Tejares 23-25, ante la mesa constituida al efecto a las 11,30 horas del día 3 de junio de 2021, y se regirá por las cláusulas administrativas contenidas en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los posibles licitadores en la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, Sección de Asuntos Generales y Patrimonio, en Ronda de los Tejares 23-25 C.P. 14008 de Córdoba.

Los interesados en formular ofertas escritas en sobre cerrado tendrán de plazo hasta las 14:00 horas del día 25 de mayo de 2021 en el Registro de esta Dirección Provincial de la TGSS, en la dirección indicada para la celebración de la subasta.

Para cualquier tema relacionado con el presente anuncio de subasta, así como concertación de visita al inmueble, en su caso, se podrá recabar información a través de los teléfonos 957 221 301 ó 957 221 300, o a través de la página web de la Seguridad Social www.seg-social.es (Compraventa de inmuebles - venta de inmuebles).

Córdoba, 10 de mayo de 2021. El Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, Joaquín de Geas Sánchez.