

ANUNCIOS DE PARTICULARES

Notaría de don Rafael Prieto Cuesta
La Rambla (Córdoba)

Núm. 9.608/2011

SUBASTA NOTARIAL

Don Rafael Prieto Cuesta, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en La Rambla, hago saber:

Que en mi notaría, sita en La Rambla, calle Cervantes, número 1, 1º puerta 2, se tramita venta extrajudicial, conforme al artículo 129 de la Ley Hipotecaria, de las siguientes fincas hipotecadas pertenecientes todas al edificio sito en La Rambla y su calle Bachiller, marcado con el número 16:

1.- Urbana.- Número 1.- Vivienda marcada a efectos de proyecto con la letra A, en planta baja. Tiene una superficie construida de 56 metros y 26 decímetros cuadrados.

Cuota.- 3,6976%.

Inscripción.- 1ª, tomo 323, folio 140, finca número 16.783.

Tipo base para la primera subasta: OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (85.854,50 €).

2.- Urbana.- Número 2: Vivienda marcada a efectos de proyecto con la letra B, en planta baja. Tiene una superficie construida de 78 metros y 11 decímetros cuadrados.

Cuota.- 5,1336%.

Inscripción.- 1ª, tomo 323, folio 145, finca número 16.784.

Tipo base para la primera subasta: CIENTO QUINCE MIL NOVENTA Y CUATRO EUROS (115.094,00 €).

3.- Urbana.- Número 3: Vivienda marcada a efectos de proyecto con la letra C, en plantas de sótano y baja. Tiene una superficie construida incluido el sótano, de 107 metros y 57 decímetros cuadrados.

Cuota.- 7,0698%.

Inscripción.- 1ª, tomo 323, folio 150, finca número 16.785.

Tipo base para la primera subasta: CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS EUROS (179.523,00 €).

4.- Urbana.- Número 4: Vivienda marcada a efectos de proyecto con la letra A, en planta primera. Tiene una superficie construida de 70 metros y 48 decímetros cuadrados.

Cuota.- 4,6321%.

Inscripción.- 1ª, tomo 323, folio 155, finca número 16.786.

Tipo base para la primera subasta: CIENTO CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS (104.594,00 €).

5.- Urbana.- Número 5: Vivienda marcada a efectos de proyecto con la letra B, en planta primera. Tiene una superficie construida de 74 metros cuadrados.

Cuota.- 4,8635%.

Inscripción.- 1ª, tomo 323, folio 160, finca número 16.787.

Tipo base para la primera subasta: CIENTO NUEVE MIL TREINTA Y DOS EUROS (109.032,00 €).

6.- Urbana.- Número 6: Vivienda marcada a efectos de proyecto con la letra C, en plantas baja, primera y cubierta. Tiene una superficie construida incluida su escalera de acceso y lavadero en cubierta de 116 metros y 9 decímetros cuadrados.

Cuota.- 7,6955%.

Inscripción.- 1ª, tomo 323, folio 165, finca número 16.788.

Tipo base primera subasta: CIENTO SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS (166.347,00 €).

7.- Urbana.- Número 7: Vivienda dúplex marcada a efectos de

proyecto con la letra A, en plantas baja, primera y cubierta. Tiene una superficie construida entre las plantas de que consta, de 138 cho metros y 64 decímetros cuadrados.

Cuota.- 9,1118%.

Inscripción.- 1ª, tomo 323, folio 170, finca número 16.789.

Tipo base para la primera subasta: CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA EUROS (189.670,00 €)

8.- Urbana.- Número 8: Vivienda dúplex marcada a efectos de proyecto con la letra B, en plantas baja, primera y cubierta. Tiene una superficie construida entre las plantas de que consta, de 134 metros y 98 decímetros cuadrados.

Cuota.- 8,8713%.

Inscripción.- 1ª, tomo 323, folio 175, finca número 16.790.

Tipo base para la primera subasta: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS (184.665,00 €).

9.- Urbana.- Número 9: Vivienda dúplex marcada a efectos de proyecto con la letra C, en plantas baja, primera y cubierta. Tiene una superficie construida entre las plantas de que consta, de 134 metros y 12 decímetros cuadrados.

Cuota.- 8,8148%.

Inscripción.- 1ª, tomo 323, folio 180, finca número 16.791.

Tipo base para la primera subasta: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS (183.495,00 €).

10.- Urbana.- Número 10: Vivienda dúplex marcada a efectos de proyecto con la letra D, en plantas baja, primera y cubierta. Tiene una superficie construida entre las plantas de que consta, de 134 metros y 64 decímetros cuadrados.

Cuota.- 8,8489%.

Inscripción.- 1ª, tomo 323, folio 185, finca número 16.792.

Tipo base para la primera subasta: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIEZ EUROS (184.210,00 €).

11.- Urbana.- Número 11: Vivienda dúplex marcada a efectos de proyecto con la letra E, en plantas baja, primera y cubierta. Tiene una superficie construida entre las plantas de que consta, de 134 metros y 81 decímetros cuadrados.

Cuota.- 8,8601%.

Inscripción.- 1ª, tomo 323, folio 190, finca número 16.793.

Tipo base para la primera subasta: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN EUROS (184.431,00 €).

12.- Urbana.- Número 12: Vivienda dúplex marcada a efectos de proyecto con la letra F, en plantas baja, primera y cubierta. Tiene una superficie construida entre las plantas de que consta, de 143 metros y 4 decímetros cuadrados.

Cuota.- 9,4010%.

Inscripción.- 1ª, tomo 323, folio 195, finca número 16.794.

Tipo base para la primera subasta: CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS DOS EUROS (195.702,00 €).

13.- Número 17: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 5 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil de 12 metros y 48 decímetros cuadrados.

Cuota.- 0,4047%.

Inscripción.- 1ª, tomo 323, folio 214, finca número 16.799.

Tipo base para la primera subasta: TRECE MIL TRESCIENTOS QUINCE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (13.315,50 €).

14.- Número 18: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 6 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil

de 16 metros cuadrados.

Cuota.- 0,5188%.

Inscripción.- 1ª, tomo 323, folio 217, finca número 16.800.

Tipo base para la primera subasta: CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (14.899,50 €).

15.- Número 19: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 7 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil de 16 metros cuadrados.

Cuota.- 0,5188%.

Inscripción.- 1ª, tomo 323, folio 220, finca número 16.801.

Tipo base para la primera subasta: CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (14.899,50 €).

16.- Número 20: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 8 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil de 14 metros y 46 decímetros cuadrados.

Cuota.- 0,4689%.

Inscripción.- 1ª, tomo 324, folio 1, finca número 16.802.

Tipo base para la primera subasta: CATORCE MIL DOSCIENTOS SEIS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (14.206,50 €).

17.- Número 21: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 9 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil de 11 metros y 61 decímetros cuadrados.

Cuota.- 0,3764%.

Inscripción.- 1ª, tomo 324, folio 5, finca número 16.803.

Tipo base para la primera subasta: DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO EUROS (12.924,00 €).

18.- Número 22: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 10 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil de 11 metros y 61 decímetros cuadrados.

Cuota.- 0,3764%.

Inscripción.- 1ª, tomo 324, folio 9, finca número 16.804.

Tipo base para la primera subasta: DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO EUROS (12.924,00 €).

19.- Número 23: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 11 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil de 15 metros y 62 decímetros cuadrados.

Cuota.- 0,5065%.

Inscripción.- 1ª, tomo 324, folio 13, finca número 16.805.

Tipo base para la primera subasta: CATORCE MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (14.728,50 €).

20.- Número 24: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 12 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil de 12 metros y 22 decímetros cuadrados.

Cuota.- 0,3962%.

Inscripción.- 1ª, tomo 324, folio 17, finca número 16.806.

Tipo base para la primera subasta: TRECE MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (13.198,50 €).

21.- Número 25: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 13 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil de 14 metros y 51 decímetros cuadrados.

Cuota.- 0,4705%.

Inscripción.- 1ª, tomo 324, folio 21, finca número 16.807.

Tipo base para la primera subasta: CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE EUROS (14.229,00 €).

22.- Número 26: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 14 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil de 11 metros y 61 decímetros cuadrados.

Cuota.- 0,3764%.

Inscripción.- 1ª, tomo 324, folio 25, finca número 16.808.

Tipo base para la primera subasta: DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO EUROS (12.924,00 €).

23.- Número 27: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 15 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil de 11 metros y 61 decímetros cuadrados.

Cuota.- 0,3764%.

Inscripción.- 1ª, tomo 324, folio 29, finca número 16.809.

Tipo base para la primera subasta: DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO EUROS (12.924,00 €).

24.- Número 28: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 16 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil de 15 metros y 63 decímetros cuadrados.

Cuota.- 0,5068%.

Inscripción.- 1ª, tomo 324, folio 33, finca número 16.810.

Tipo base para la primera subasta: CATORCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES EUROS (14.733,00 €).

25.- Número 29: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 17 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil de 12 metros y 44 decímetros cuadrados.

Cuota.- 0,4034%.

Inscripción.- 1ª, tomo 324, folio 37, finca número 16.811.

Tipo base para la primera subasta: TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (13.297,50 €).

26.- Número 30: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 18 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil de 18 metros y 55 decímetros cuadrados.

Cuota.- 0,6015%.

Inscripción.- 1ª, tomo 324, folio 41, finca número 16.812.

Tipo base para la primera subasta: DIECISÉIS MIL CUARENTA Y SIETE EUROS (16.047,00 €).

27.- Número 31: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 19 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil de 12 metros y 54 decímetros cuadrados.

Cuota.- 0,4066%.

Inscripción.- 1ª, tomo 324, folio 45, finca número 16.813.

Tipo base para la primera subasta: TRECE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (13.342,50 €).

28.- Número 32: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 20 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil de 12 metros y 52 decímetros cuadrados.

Cuota.- 0,4060%.

Inscripción.- 1ª, tomo 324, folio 49, finca número 16.814.

Tipo base para la primera subasta: TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

DE EURO (13.333,50 €).

29.- Número 33: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 21 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil de 18 metros y 1 decímetros cuadrados.

Cuota.- 0,5840%.

Inscripción.- 1ª, tomo 324, folio 53, finca número 16.815.

Tipo base para la primera subasta: QUINCE MIL OCHOCIENTOS CUATRO EUROS (15.804,00 €).

30.- Número 34: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 22 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil de 11 metros y 34 decímetros cuadrados.

Cuota.- 0,3677%.

Inscripción.- 1ª, tomo 324, folio 57, finca número 16.816.

Tipo base para la primera subasta: DOCE MIL OCHOCIENTOS DOS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (12.802,50 €).

31.- Número 34: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 23 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil de 12 metros y 26 decímetros cuadrados.

Cuota.- 0,3975%.

Inscripción.- 1ª, tomo 324, folio 61, finca número 16.817.

Tipo base para la primera subasta: TRECE MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (13.216,50 €).

32.- Número 36: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 24 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil de 12 metros y 33 decímetros cuadrados.

Cuota.- 0,3998%.

Inscripción.- 1ª, tomo 324, folio 65, finca número 16.818.

Tipo base para la primera subasta: TRECE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS (13.248,00 €).

33.- Número 37: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 25 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil de 20 metros cuadrados.

Cuota.- 0,6485%.

Inscripción.- 1ª, tomo 324, folio 69, finca número 16.819.

Tipo base para la primera subasta: DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (16.699,50 €).

34.- Número 38: Departamento dedicado a cochera, marcado con el número 26 y delimitado en el espacio mediante líneas pintadas en el suelo, en planta de sótano. Tiene una superficie útil de 20 metros cuadrados.

Cuota.- 0,6485%.

Inscripción.- 1ª, tomo 324, folio 73, finca número 16.820.

Tipo base para la primera subasta: DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (16.699,50 €).

Procediendo la subasta de las fincas se hace saber sus condiciones:

Tendrá lugar en mi notaría. La primera subasta el 29 de diciembre de 2011, a partir de las 11'00 horas, siendo el tipo base para cada una el que figura a continuación de su descripción; de no haber postor o si resultare fallida, la segunda subasta el 31 de enero de 2012, a partir de las 11'00 horas, cuyo tipo será el 75 por 100 de la primera; en los mismos casos, la tercera subasta el 1 de marzo de 2012, a partir de las 11'00 horas, sin sujeción a tipo; y si hubiere pluralidad de mejoras en la tercera subasta, la licitación entre mejorantes y mejor postor el 14 de marzo de 2012, a partir de las 11'00 horas.

La documentación y certificación del Registro a que se refieren los artículos 236a) y 236b) del Reglamento Hipotecario pueden consultarse en la Notaría de lunes a viernes de 10 a 13 horas. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes. Los licitadores deberán consignar, previamente a la subasta, en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda en la 1ª y 2ª subasta y en la 3ª un 20 por 100 del tipo de la segunda, mediante cheque bancario a nombre del Notario.

Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo, hasta el momento de la subasta. Sólo la adjudicación a favor del acreedor requirente o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a un tercero.

En La Rambla, a 7 de noviembre de 2011.- El Notario, Rafael Prieto Cuesta.