

**ANUNCIOS DE PARTICULARES****Notaria de doña Paulina Fernández Valverde  
Priego de Córdoba**

Núm. 7.371/2014

Yo, Paulina Fernández Valverde, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Priego de Córdoba, hago constar:

Que con fecha 17 de octubre, a requerimiento de don José Corpas Moyano y doña Ángeles Angustias Bermúdez Gámez, con domicilio en esta ciudad, en calle Doctor Severo Ochoa, número 1, se ha iniciado en esta Notaría la tramitación de Acta de Notoriedad para hacer constar en el Registro de la Propiedad la mayor cabida de cuarenta y nueve metros cuadrados de la siguiente finca que se describe con dicha cabida ya incluida:

Urbana. Vivienda unifamiliar marcada con el número 1 de la calle Doctor Severo Ochoa, de esta ciudad, ubicada sobre un solar de doscientos siete metros cuadrados, de los que la edificación ocupa su totalidad.

Consta de una planta bajo rasante y dos sobre ella, planta semisótano, baja y primera, estando la planta semisótano destinada a espacio sin uso específico con una superficie útil de sesenta y un metros con setenta y un decímetros cuadrados, la planta baja destinada en parte a zona de aparcamiento y el resto de ésta junto con la planta primera destinadas a vivienda a dos niveles, con una superficie total útil entre ambas plantas de ciento setenta metros con cincuenta y un decímetros cuadrados y construida de doscientos metros con setenta y ocho decímetros cuadrados, dis-

tribuidos en varias habitaciones y servicios; lo que hace que la edificación tenga una superficie total útil de doscientos treinta y dos metros con veintidós decímetros cuadrados y construida de doscientos setenta y tres metros con nueve decímetros cuadrados.

Está rematada de tejado; cuenta con tres patios que arrancan a nivel de planta baja y con una azotea transitable en planta primera situada en el frente-derecho de la edificación, con una superficie de cincuenta y cinco metros treinta y cuatro decímetros cuadrados; y dispone de tres puertas de acceso, una por la calle Cardenal Cisneros, que da acceso a la zona de aparcamiento, siendo éste un acceso rodado, y otras dos por la calle de su situación, que dan acceso, la de la derecha a la vivienda, y la de la izquierda a la zona de aparcamiento, siendo éste un acceso rodado.

Linda, vista desde la calle de su situación: Derecha, con el "Excelentísimo Ayuntamiento de Priego de Córdoba" y con calle Doctor Severo Ochoa; izquierda, con calle Cardenal Cisneros, a la que hace esquina y con casas de José Pérez Caballero y Francisco Martínez Mérida, respectivamente; fondo, con la citada casa de José Pérez Caballero y con casa de Juan de la Cruz Aguilera Cuyar; dando su frente, a la calle de su situación.

Situación catastral. 4440409UG9444S0001TW.

Durante el plazo de veinte días desde esta publicación, podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la calle Trasmonjas, número 14 de la ciudad de Priego de Córdoba, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Priego de Córdoba (Córdoba), a 17 de octubre de 2014. La Notaria, firma ilegible.