

OTRAS ENTIDADES

Instituto de Cooperación con la Hacienda Local Córdoba

Núm. 6.718/2015

Órgano: Jefe del Servicio de Gestión Recaudatoria
 Titular: Luis J. Chamorro Barranco
 Procedimiento: Enajenación 2016.02 – GEX 2537849
 Por el Tesorero Delegado de este Organismo, con fecha 3/12/2015 se ha dictado Acuerdo de Enajenación mediante Subasta Pública de los bienes que se detallan a continuación, convocándose la misma para el próximo 9 de marzo de 2016 a las 11:30 horas en las dependencias de la Diputación Provincial de Córdoba, sita en Plaza Colón, s/n. Córdoba.

1º) Expediente ejecutivo GEX 767788

Lote único: VEHÍCULO mixto adaptable, matrícula 2491FHV, marca CITROEN, modelo JUMPY 2.0, gasoil, 6 plazas, 487 kg.

Valor de tasación: 4.752 €

Tipo para subasta: 4.752 € Primera Puja: 4.800 € Tramos: 100 €

2º) Expediente ejecutivo GEX 104156

Lote único: URBANA, pleno dominio con carácter privativo de la plaza de aparcamiento número 22 sita en planta sótano de calle Córdoba, 21, de Castro del Río; superficie útil de 8 m²; finca registral 15326/22 con referencia catastral 9126411UG6792N0023GZ.

Valor de tasación: 4.409,09 €

Tipo para subasta: 4.409,09 € Primera Puja: 4.500 € Tramos: 100 €

3º) Expedientes ejecutivos GEX 68393 y GEX 532006

Lote único: URBANA, pleno dominio con carácter ganancial del solar sito en calle Amistad, 3, de Azuel - Cardeña; superficie 536,66 m²; finca registral 1703. Descripción catastral: referencia 3929014UH8432N0001ZT, con 782 m² de suelo y 35 construidos.

Valor de tasación: 21.504,12 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca	Cajasur Banco, S.A.	5/2/2015	3.483,90 €
Tipo para subasta:	18.020,22 €	Primera Puja: 19.000 €	Tramos: 1.000 €

4º) Expediente ejecutivo GEX 560388

Lote único: URBANA, 50% del pleno dominio con carácter privativo de la plaza de aparcamiento número 7 sita en planta sótano de calle Mayor, 56, de Pozoblanco; superficie útil de 12,70 m²; finca registral 19447, con referencia catastral 8698221UH3489N0008PX.

Valor de tasación: 3.778,23 €

Tipo para subasta: 3.778,23 € Primera Puja: 3.800 € Tramos: 100 €

5º) Expediente ejecutivo GEX 581611

Lote único: URBANA, pleno dominio del local comercial con cochera-almacén sito en calle Carlos Rodríguez, 15, de Belmez; superficie 287 m² construidos; finca registral 10841. Descripción catastral: Pr. Pedroche, 15 00 01, con referencia 6986005UH0368N0001JK.

Valor de tasación: 168.375,33 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca	Cajasur Banco, S.A.	29/10/2015	126.684,48 €
Tipo para subasta:	41.690,85 €	Primera Puja: 42.000 €	Tramos: 2.000 €

6º) Expediente ejecutivo GEX 802658

Lote único: RÚSTICA, 16,6667% del pleno dominio con carácter ganancial de la finca registral 53502, parcela de terreno sita al pago de Las Quemadas de Córdoba, con superficie de 0,4500 has. Descripción catastral: Urbana, CM. Pecuario Quemadillas, 437 (D), con 771 m² de suelo y 260 construidos y referencia 9851212UG4995S0001QR.

Valor de tasación: 126.529,31 €

Tipo para subasta: 126.529,31 € Primera Puja: 127.000 € Tramos: 6.000 €

7º) Expediente ejecutivo GEX 889109

Lote único: URBANA, pleno dominio de la casa sita en calle Rejas de Don Gome, 4, de Córdoba; superficie 260 m²; finca registral 70166. Descripción catastral: referencia 4251101UG4945S0001MU con 291 m² de suelo y 348 construidos.

Valor de tasación: 219.240 €

Cargas subsistentes:

Tipo	Acreedor	Fecha información	Cuantía
Hipoteca	Cajasur Banco, S.A.	21/10/2015	166.542,52 €
Tipo para subasta:	52.697,48 €	Primera Puja: 53.000 €	Tramos: 3.000 €

8º) Expediente ejecutivo GEX 2202905

Lote único: URBANA, pleno dominio con carácter privativo del local comercial número uno con fachada y acceso por calle Escritor Cristóbal de Castro, 6, de Córdoba; superficie de 42,39 m²; finca registral 88409 con referencia catastral 5957602UG4955N0015RF.

Valor de tasación: 51.977,86 €

Tipo para subasta: 51.977,86 € Primera Puja: 52.000 € Tramos: 3.000 €

9º) Expediente ejecutivo GEX 574212

Lote único: URBANA, pleno dominio de la finca registral 49967, parcela número 16 del plano, con superficie de 3.000 m², procedente de Las Corralitas y Doña Manuela al pago de Orive de Córdoba, hoy calle Las Corralitas, 16. Descripción catastral: UR Doña Manuela, 16, con 2.886 m² de suelo y 940 construidos y referencia 5397104UG4959N0001KW.

Valor de tasación: 379.025,40 €

Tipo para subasta: 379.025,40 € Primera Puja: 380.000 € Tramos: 19.000 €

10º) Expediente ejecutivo GEX 2296158

Lotes	Descripción del bien	Valor / Tipo / Primera puja
1º	Vinoteca expositora CIPSA Cavanova	50 €
2º	Vitrina frigorífica Infrico mod. VEPAPGR	200 €
3º	Vitrina frigorífica Infrico mod. VEPAPGR	200 €

Tramos: Tipo entre 1 y 100 euros = 1 €

Tipo entre 101 y 1.000 euros = 10€

11º) Expediente ejecutivo GEX 794092

Lote único: RÚSTICA, pleno dominio con carácter privativo de la haza de tierra sita en el Sexto Departamento de La Carlota; superficie de 3,3665 hectáreas; finca registral 5774. Descripción catastral: Urbana, UR Monte Orgullo, Ndup-F suelo, con referencia 002404100UG27D0001UE y superficie de 32.068 m².

Valor de tasación: 534.965,38 €

Tipo para subasta: 534.965,38 € Primera Puja: 535.000 € Tramos: 27.000 €

12º) Expediente ejecutivo GEX 83131

Lote único: RÚSTICA, pleno dominio con carácter privativo de la parcela de tierra calma sita en el partido de Navas de Mingo Rubio de Lucena; superficie de 1,5537 hectáreas; finca registral 27664. Descripción catastral: olivar con referencia 14038A104000830000IH y superficie de 17.468 m².

Valor de tasación: 9.940,88 €

Tipo para subasta: 9.940,88 € Primera Puja: 10.000 € Tramos: 100 €

Se advierte a las personas que deseen participar en la subasta que:

a) La documentación correspondiente incluidos los títulos disponibles, podrán ser examinados en el horario de la oficina central del ICHL (de 9 a 14 horas) sita en calle Reyes Católicos, 17 Bajo - Córdoba.

b) Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que constan en los expedientes las cuales quedarán subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio del remate.

c) En el tipo de la subasta no se incluyen los impuestos indirectos que graven la transmisión de dichos bienes.

d) En el supuesto de bienes inscribibles en registros públicos

El documento ha sido firmado electrónicamente. Para verificar la firma visite la página <http://www.dipucordoba.es/bop/verify>

los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en los expedientes. En el supuesto de que los bienes no estén inscritos en el registro correspondiente, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria y en los demás casos en que sea preciso, habrán de proceder, si les interesa, como dispone el título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el registro y la realidad jurídica.

e) Para poder participar en la subasta habrá de constituirse ante la Mesa de Subasta el preceptivo depósito de garantía, que será al menos del 20% del tipo de aquélla, en efectivo o en cheque conformado a favor del ICHL, con los requisitos establecidos en el artículo 35.1 del RGR, advirtiendo que si los adjudicatarios no satisfacen el precio del remate, dicho depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine la falta de pago del precio de remate.

f) La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de bienes si se hace el pago de la deuda, intereses de demora, recargos del período ejecutivo y costas del procedimiento.

g) El rematante está obligado a entregar en el acto de adjudicación o dentro de los quince días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

h) Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado, desde el anuncio de esta subasta hasta una hora antes del comienzo de la misma, indicando nombre, NIF, domicilio a efectos de notificaciones, número de teléfono y dirección de correo electrónico. Dichas ofertas, que tendrán carácter de máximas, serán presentadas en el Registro General de la oficina central del ICHL, debiendo ir acompañadas de cheque conformado con los requisitos indicados en el apartado e) o de resguardo de

ingreso en efectivo en la cuenta corriente del ICHL, código IBAN: ES95 0237 0210 30 9159854986, por el importe del depósito, indicando de forma obligatoria en el concepto "Depósito licitación subasta GEX número (número del expediente al que se quiere presentar la oferta)". La Mesa de Subasta sustituirá a los licitadores en estos casos, pujando por ellos en la forma prevista al efecto.

i) La mesa podrá realizar segunda licitación al finalizar la primera si lo juzga pertinente y/o pasar al trámite de adjudicación directa cuando los bienes no hayan sido adjudicados sin que en ningún caso ello pueda implicar, en este último trámite, adjudicaciones de bienes por valor manifiestamente inferior al de mercado de acuerdo a sus características.

No obstante lo anterior, para el caso de subasta de vehículos, el ICHL podría adjudicarse el citado bien, que podría ser calificado de "residuo sólido urbano", con las consecuencias que de ello se deriven.

j) Todos los gastos e impuestos derivados del otorgamiento de escritura pública de venta y de la cancelación de cargas, serán de cuenta del adjudicatario.

k) Respecto al estado de las deudas con la comunidad de propietarios, que pudieran existir, de las viviendas o locales, el adjudicatario exonera expresamente al ICHL, al amparo del artículo 9 de la Ley de Propiedad Horizontal, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

l) Los vehículos a enajenar podrán ser inspeccionados del 1 al 4/3/2016 previa cita en el teléfono de información del Organismo.

Información:

Teléfonos: 901512080 y 957498283 Página web: www.haciendalocal.es

Córdoba a 4 de diciembre de 2015. Firmado electrónicamente: El Jefe del Servicio de Gestión Recaudatoria, Luis Jesús Chamorro Barranco.