

## ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

**Ministerio de Trabajo e Inmigración**  
**Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social**  
**Unidad de Recaudación Ejecutiva 01**  
**Córdoba**

Núm. 1.013/2010

Notificación de Diligencia de Embargo de bienes inmuebles a través de anuncio.

El Jefe de la Unidad de Recaudación Ejecutiva número 1 de Córdoba.

En esta Unidad de Recaudación Ejecutiva se sigue expediente administrativo de apremio contra el deudor Don Juan De Dios Danayre Valenzuela, con DNI 24213455K, por deudas a la Seguridad Social, y cuyo último domicilio conocido fue en Calle Cabrea, 3-1-Dch de Córdoba, donde se remitieron con fecha 22 de Diciembre de 2009, las notificaciones al deudor y a su cotitular D María Carmen Madueño Roldan cuyo último domicilio conocido fue en Calle Rodolfo Goñ, 9-1-Izq, de Córdoba, intentada sin efecto la de notificación de la diligencia de embargo de bienes inmuebles, de la que se acompaña copia adjunta al presente edicto, las cuales fueron devueltas por el Servicio de Correos. Por tanto según lo dispuesto en los Artº 59.5 de la ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999 (BOE 14-1-99), y a fin de que surta efectos como notificación se publica la presente Diligencia de Embargo.

Córdoba, 17 de febrero de 2010.- El Recaudador Ejecutivo.- Enrique Castro Belmonte .-

Notificación al deudor de diligencia de embargo de bienes inmuebles (TVA-501)

Diligencia : En el expediente administrativo de apremio que se instruye en esta Unidad de Recaudación Ejecutiva contra el deudor de referencia, con DNI número 24213455K, por deudas a la Seguridad Social, una vez notificadas al mismo las providencias de apremio por los débitos perseguidos, cuyo importe a continuación se indica:

Nº P. Apremio	Periodo	Regimen
14 09 01 6537684	1/09	0111
14 09 01 5976805	2/09	0521
14 09 01 8336531	2/09	0111
14 09 01 7798078	3/09	0521
14 09 01 8637130	3/09	0111

Importe Principal: 1360,17 Euros

Recargo De Apremio: 272,03 Euros

Intereses: 48,70 Euros

Costas Devengadas: 20,92 Euros

Costas Presupuestadas: 49,60 Euros

Total: 1751,42 Euros

No habiendo satisfecho la mencionada deuda y conforme a los previsto en el artículo 103 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social aprobado por Real Decreto 1415/2004, de 11 de Junio(B.O.E. del día 25), Declaro Embargados los inmuebles pertenecientes al deudor que se describen en la Relación adjunta.

Los citados bienes quedan afectos en virtud de este embargo a las responsabilidades del deudor en el presente expediente, que al día de la fecha asciende a la cantidad total antes reseñada

Los bienes serán tasados por esta Unidad de Recaudación Ejecutiva, por la personas o colaboradores que se indican en el citado Reglamento de Recaudación, a efectos de la posible venta en pública subasta de los mismos en caso de no atender al pago de su deuda, y que servirá para fijar el tipo de salida, de no mediar objeción por parte del apremiado. Si no estuviese conforme el deudor con la tasación fijada, podrá presentar valoración contradictoria de los bienes que le hayan sido trabados en el plazo de quince días, a contar desde el día siguiente al de la notificación de la valoración inicial, efectuada por los órganos de recaudación o sus colaboradores. Si existe discrepancia entre ambas valoraciones, se aplicará la siguiente regla, consideradas por la suma de los valores asignados a la totalidad de los bienes, no excediera del 20 por ciento de la menor, se estimará como valor de los bienes el de la tasación mas alta en caso contrario, la Unidad de Recaudación Ejecutiva solicitará de los Colegios o asociaciones profesionales o mercantiles oportunos, la designación de otro perito tasador, que deberá realizar nueva valoración en el plazo no superior a los quince días desde su designación. Dicha valoración, que será la definitivamente aplicable, habrá de estar comprendida entre los límites de las efectuadas anteriormente, y servirá para fijar el tipo de subasta, de acuerdo con los artículos 110 y 111 del mencionado reglamento.

Asimismo, se expedirá el oportuno mandamiento al Registro de la Propiedad correspondiente, para que se efectúe anotación preventiva del embargo realizado, a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social. Se solicitará certificación de cargas que figuren sobre cada finca, y se llevarán a cabo las actuaciones pertinentes y la remisión, en su momento, de este expediente a la Dirección Provincial para autorización de la subasta.

Finalmente, y a tenor de lo dispuesto en el artículo 103.2 y 3 del repetido Reglamento, se le requiere para que facilite los títulos de propiedad de los bienes inmuebles embargados, en el término de diez días a contar desde el siguiente a la recepción de la presente notificación, advirtiéndole que de no hacerlo así, serán suplidos tales títulos a su costa.

Contra el acto notificado, que no agota la vía administrativa, podrá formular Recurso De Alzada ante la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en el plazo de un Mes, contado a partir de su recepción por el interesado, conforme a los dispuesto en el artículo 34 de la Ley General de la Seguridad Social, aprobada por Real Decreto Legislativo 1/1994, de 20 de junio (B.O.E. del día 29), significándose que el procedimiento de apremio no se suspenderá sin la previa aportación de garantía para el pago de la deuda.

Transcurrido el plazo de tres meses desde la interposición de dicho recurso de alzada sin que recaiga resolución expresa, el mismo podrá entenderse desestimado, según dispone el artículo 46.1 del Reglamento General de la Seguridad Social, en relación con el artículo 115.2 de la Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, (BOE del día 27), de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, lo que se comunica a los efectos de lo establecido en el artículo 42.4 de dicha ley 30/1992.

Córdoba 22 de Diciembre de 2009 .- El Recaudador Ejecutivo.- Enrique Castro Belmonte

DESCRIPCION DE LAS FINCAS EMBARGADAS.

Deudor: Donayre Valenzuela Juan De Dios

Finca número: 01

## DATOS REGISTRO

Reg: 14025 Nº Tomo: 1604 Nº Libro: 538 Nº Folio: Nº 7 Finca:  
42369

## DATOS FINCA

Descripción Finca: 50% pleno dom parc. Con sup 3122 m2  
Calle: Urbanización Los Amigos, 50  
Localidad: Alcolea (Córdoba)  
Provincia: Córdoba  
Código Postal:

## DESCRIPCIÓN AMPLIADA

URBANA: PARCELA SITA EN LA UBANIZACION LOS AMIGOS EN LA BARRIADA DE ALCOLEA EN CORDOBA. TIENE UNA SUPERFICIE DE 3122 M2.

TITULARES: JUAN DDE DIOS DONAYRE VALENZUELA Y MARIA CARMEN MADUEÑO ROLDAN, CON EL 50% DEL PLENO DOMINIO CADA UNO DE ELLOS. INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO SEIS DE CORDOBA

Finca número: 02

## DATOS REGISTRO

Reg:14012 Nº Tomo: 1655 Nº Libro: 153 Nº Folio: Nº 196 Finca:  
9393

## DATOS FINCA

Descripción Finca: 50% pleno domVvda con sup 113,42 m2  
Calle: Carretera de la Estación, 21-1-1  
Localidad: Almodóvar del Río  
Provincia: Córdoba  
Código Postal: 14720

## DESCRIPCIÓN AMPLIADA

URBANA: VIVIENDA SITA EN PRIMERA PLANTA, DEL NUMERO 21 DE LA CALLE CARRETERA DE LA ESTACIÓN EN ALMODOVAR DEL RIO. TIENE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 113,42 M2. SE LE VINCULA LA PLAZA DE APARCAMIENTO NUMERO 35 Y EL TRASTERO NUMERO 9 SITUADO EN LA PLANTA SOTANO DEL MISMO EDIFICIO.

TITULARES: JUAN DDE DIOS DONAYRE VALENZUELA Y MARIA CARMEN MADUEÑO ROLDAN, CON EL 50% DEL PLENO DOMINIO CADA UNO DE ELLOS. INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD NUMERO SEIS DE CORDOBA

En Córdoba, a 22 de Diciembre de 2009.- El Recaudador Ejecutivo, Enrique Castro Belmonte.