

**JUNTA DE ANDALUCÍA****Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos**  
**Dirección General de Patrimonio en Córdoba**

Núm. 457/2024

Nº expediente: MP-24/001

Procedimiento: Enajenación mediante subasta

Acto: Convocatoria subasta

**Resolución de la Dirección General de Patrimonio, por la que se anuncia la enajenación de diversos inmuebles propiedad de la Comunidad Autónoma de Andalucía, mediante subasta convocada por la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 187 del Reglamento para la aplicación de la Ley del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por Decreto 276/1987, de 11 de noviembre, se anuncia la enajenación de diversos inmuebles, declarados alienables, y en su caso, desafectados del servicio o uso público, mediante sendas Resoluciones de 16 de enero de 2024 de la Dirección General de Patrimonio.

**1. Entidad adjudicadora**

-Organismo: Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos.

-Dependencia que tramita el expediente: Dirección General de Patrimonio.

-Número de expediente: MP-24/001.

**2. Objeto**

-Descripción del objeto: Enajenación de 14 inmuebles propiedad de la Junta de Andalucía, relacionados en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la subasta.

-División por lotes: Sí.

-Número: 14.

**3. Tramitación**

-Dos subastas públicas sucesivas, con presentación de ofertas por escrito en sobre cerrado y posibilidad de realizar pujas al alza en el acto público de la segunda de ellas.

-Tipos mínimos de licitación: los indicados en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la subasta.

-Garantía: 5% del tipo mínimo de licitación de la primera subasta del lote al que se oferte, constituyendo tantas garantías independientes como lotes a los que se oferte.

**4. Obtención de la documentación e información**

-Portal web de la Junta de Andalucía (Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos):

<https://juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/patrimonio/subastas-concursos/paginas/subastas-abierto.html>

-Correo electrónico:

[serviciopatrimonio.cehyfe@juntadeandalucia.es](mailto:serviciopatrimonio.cehyfe@juntadeandalucia.es)

-Teléfonos de contacto:

955.064.811 / 955.064.566

**5. Presentación de ofertas**

-Documentación: La indicada en el epígrafe octavo "CONTENIDO Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN" del Pliego de Condiciones Particulares que rige la subasta.

-Lugar de presentación: Oficina de Registro de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos, sita en calle Juan Antonio de Vizarrón, s/n. Edificio Torretriana, 41071 Sevilla.

-Fecha límite de presentación: Hasta las 14:00 horas del día 30 de abril de 2024.

-Plazo de vigencia de las ofertas presentadas por los licitadores: Se extenderá desde la fecha de apertura de las proposiciones, hasta la fecha de otorgamiento de la correspondiente escritura, dentro de los plazos máximos establecidos en el epígrafe 12º del referido Pliego.

**6. Celebración de la Subasta**

-Lugar: Salón de Actos de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos, en c/ Juan Antonio de Vizarrón, s/n, planta sótano. Edificio Torretriana.

-Fecha y hora del Acto Público de apertura de proposiciones: día 28 de mayo de 2024 a las 10:00 horas.

-Calificación documentos: La Mesa de contratación, con el fin de calificar previamente los documentos presentados en tiempo y forma, se constituirá, con carácter previo el día 14 de mayo de 2024.

**7. Composición de la Mesa de contratación**

-La persona titular de la Dirección General de Patrimonio de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos, que ejercerá su presidencia.

-Un representante del Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía.

-Un representante de la Intervención General de la Junta de Andalucía.

-La persona titular de la Subdirección de Patrimonio de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos.

-La persona titular de la Jefatura de Servicio de Patrimonio de la Dirección General de Patrimonio, que ejercerá la secretaría.

**8. Adjudicación definitiva**

Diez días hábiles contados desde el siguiente al de la apertura de las proposiciones.

**9. Formalización de la compraventa en escritura pública**

Antes del día 31 de julio de 2024, salvo que el adjudicatario manifieste su voluntad expresa de prorrogar este plazo.

En este caso se podrá posponer la fecha del otorgamiento de la escritura -reteniéndose la garantía provisional presentada- hasta, como máximo, el día 10 de noviembre de 2024.

Sevilla, a 26 de enero de 2024. Firmado electrónicamente por el Director General de Patrimonio, Joaquín Gallardo Gutiérrez.