

ADMINISTRACIÓN LOCAL**Ayuntamiento de Baena**

Núm. 2.629/2022

La Sra. Alcaldesa, con esta misma fecha, ha dictado la siguiente:

PROVIDENCIA

Este Excmo. Ayuntamiento es dueño en pleno dominio de los siguientes solares que, según título, se describe a continuación:

1. Parcela de terreno al sitio de las Laderas de la Villa, con una superficie de mil cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados. Linderos: Norte con calle Baja; Sur, con Cerro de Maricampana; Este, con solares de Antonio Ramos; Oeste, con Calle Toledana. Título: Posesión Inmemorial, quedando inscrita en el Registro de la Propiedad de Baena en el Tomo 360, Libro 256, folio 10, inscripción 1ª de la finca 26366.

2. Trozo de terreno procedente del inmueble marcado con el número cuatro, de la calle Travesía de Zapatería, de esta ciudad de Baena, su forma es rectangular y tiene una superficie de noventa y dos metros y cuarenta decímetros cuadrados. Linderos: al frente o Este con la citada travesía; a la derecha entrando o Norte con resto de la finca matriz de la que se segrega; a la izquierda o Sur y al fondo y Oeste con terrenos del Ayuntamiento de las Laderas de la Villa, Título: Compra a Francisco León Ortiz y María Dolores Civantos García en escritura pública otorgada ante el Notario don Ramón Moscoso Torres el 5/05/2005 al nº 695 de su protocolo quedando inscrita en el Registro de la Propiedad de Baena en Tomo 474, Libro 345, Folio 72, inscripción 1ª de la finca 30976.

3. Edificación aislada, marcada con el número seis, de la Travesía Zapatería y situada en la intersección de Zapatería con la denominada Senda Ancha, de esta ciudad de Baena, con una superficie de cuarenta y seis metros cuadrados de solar, compuesta de dos plantas, con una superficie construida, cada una de ellas, de cuarenta y seis metros cuadrados. Linderos: al frente o Este, con la Travesía Zapatería; a la derecha entrando, o Norte y al fondo u Oeste, con terrenos de las Laderas de la villa; y a la izquierda o Sur, con la conocida Senda Ancha. Título: Compra a Josefa de Dios Lozano en escritura pública otorgada ante el Notario doña Eva Mateo y González el 3/02/1998 al nº 92 de su protocolo, quedando inscrita en el Registro de la Propiedad de Baena en el Tomo 393, Libro 282, folio 85, inscripción 1ª de la finca 27806.

El motivo de la adquisición de dichos inmuebles por parte de este Ayuntamiento fue la promoción de viviendas de promoción pública, mediante la cesión gratuita a la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía por acuerdo del Pleno, de fechas 16/11/1995, la cual llevó a cabo en su día la citada promoción, si bien no se ha formalizado hasta la fecha la cesión referida por lo que procede incoar el correspondiente expediente administrativo.

Vistos los artículos 26 de la citada Ley 7/1999 y artículo 50 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, aprobado por Decreto 18/2006, de 24 de enero, según los cuales es posible la cesión gratuita de bienes patrimoniales a otras administraciones o entidades públicas.

Considerando que la promoción (CO-95110-V), fue ejecutada en su día por la Junta de Andalucía y en virtud del Acuerdo del Consejo de Gobierno de 12 de febrero de 2008 (BOJA nº 73, de 7

de marzo de 2008) fue cedida a EPSA. Que de conformidad con el punto segundo del citado acuerdo, EPSA queda subrogada en la posición jurídica que se deriva de la titularidad de los bienes y derechos cedidos en la que correspondía a la Comunidad Autónoma de Andalucía, y en consecuencia, queda facultada para realizar cuantos actos jurídicos sean necesarios o se deriven de la transmisión.

Que la Empresa Pública de Suelo de Andalucía, constituida por Decreto 262/85, de 18 de diciembre, como Entidad Pública de las previstas en el artículo 6.1 b) de la Ley 5/1963, de 19 de julio, de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía, se articula en cuanto a sus funciones, según lo dispuesto en el artículo 5 de sus Estatutos, aprobados por Decreto 113/91, de 21 de mayo, y el artículo 33. c) y e) de la Ley 17/1999, de 28 de diciembre, con la finalidad de realizar, como promotor público, actuaciones protegidas en materia de vivienda, así como de servir de coadyudante a la ejecución de los programas que, referidos a las actividades que guarden relación con su objeto, le sea encargada por la Administración autonómica o por las Entidades Locales de Andalucía, pudiendo tener lugar ello, tal como se contempla en los artículos 55 y siguiente del Reglamento de Régimen Interior de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía aprobado por Orden de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, de 31 de julio de 1991, mediante la celebración de convenios con las mismas.

Que la Empresa Pública del Suelo de Andalucía, en virtud de la disposición final primera de la Ley 4/2013, de 1 de octubre, de Medidas para asegurar el cumplimiento de la función social de la vivienda, pasa a denominarse Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA), debiendo entenderse actualizadas con la nueva denominación todas las disposiciones normativas a que se refiera la citada empresa pública.

Vistos los artículos 12 y ss, del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía,

DISPONGO

PRIMERO. La incoación de expediente administrativo para la cesión gratuita de las fincas registrales 26366, 30976 y 27806 a la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA).

SEGUNDO. De conformidad con lo dispuesto en el vigente Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía:

1. Dispóngase lo necesario para al depuración de la situación física y jurídica del inmueble, en especial la rectificación del inventario municipal de bienes en el que no consta su inscripción según informa la Secretaría municipal.

2. Requerir informe de valoración del inmueble a los servicios técnicos municipales.

3. Requerir informe a la Intervención municipal en el que se haga constar que no existe deuda pendiente de liquidación.

4. Expídase por la Secretaría Municipal certificación acreditativa de la inscripción en el inventario como patrimonial del bien a ceder.

5. Ordenar la apertura de un periodo de información pública por plazo de VEINTE DÍAS mediante la inserción de anuncio en el tablón de anuncios municipal y en el Boletín Oficial de la Provincia.

6. Requerir acuerdo de aceptación de la entidad cesionaria con respecto a los términos de la cesión que se indican:

1. Los terrenos deberán destinarse a la construcción de viviendas de VPO.

2. El destino indicado deberá mantenerse durante treinta años a contar desde la obtención de la cédula de calificación definitiva.

3. El Régimen Jurídico aplicable a la cesión será el previsto en la normativa sobre bienes de entidades locales de Andalucía, es-

pecialmente artículo 53 y concordantes del citado Decreto 18/2006, de 26 de enero.

Lo que se hace publico para el general conocimiento y a los

efectos de lo establecido en el apartado 5 anterior.

Baena, 5 de julio de 2022. Firmado electrónicamente por la Alcaldesa, Cristina Piernagorda Albañil.
